

ORIGINALE

COMUNE DI BRESCELLO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Codice ente Protocollo n.
35006 0

DELIBERAZIONE N. 129
DEL **14.12.2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BRESCELLO PER L'ANNO 2020 AI FINI DELL'IMU DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di dicembre alle ore 16.10 nella sala delle adunanze, dove è presente il Sindaco, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta in videoconferenza come da Decreto del Sindaco n. 3 del 31.03.2020 Prot. n. 2708 i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ELENA BENASSI	SINDACO	P
STEFANO STORCHI	VICESINDACO	P
GABRIELE GEMMA	ASSESSORE	P
GIUDITTA CARPI	ASSESSORE	P
GIADA AVANZI	ASSESSORE	P

Totale presenti	5
Totale assenti	0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Ines Sartori il quale, accertata l'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza secondo le modalità del Decreto del Sindaco n. 3 del 31.03.2020 Prot. n. 2708 provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra BENASSI ELENA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738 della Legge 27.12.2019 n. 160 (c.d. "Legge di bilancio 2020") con il quale è stata abolita, a decorrere dall'01.01.2020, l'imposta unica comunale, ad eccezione della TARI, ed ha introdotto la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dall'art.1, commi dal 739 al 783 della medesima legge;

RICHIAMATO il vigente disposto dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e s.m., valido anche per la determinazione della base imponibile ai fini IMU, che definisce i criteri per la determinazione del valore medio di mercato da utilizzare, per determinare l'imposta relativa alle aree fabbricabili;

VISTO altresì il D.L. n. 223 del 30.06.2006 convertito con modificazioni nella L. n. 248 del 04.08.2006 ed in particolare l'art. 36 comma 2° che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2 comma 1° lett. B) del D.Lgs. n. 504/92 relativamente alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;

DATO ATTO che, con deliberazione consiliare n. 29 del 30/07/2020 "Approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) il cui art. 2 è dedicato alla determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili;

RITENUTO pertanto di determinare i valori medi orientativi delle aree fabbricabili, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 5, comma 5 del D.Lgs 504/1992;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22.02.2019 con la quale venivano stabiliti i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019;

VISTA la relazione del Responsabile Direttivo Tecnico del Settore Uso e Assetto del Territorio (Allegato 1) con la quale, in base all'andamento del mercato immobiliare, si ritiene di confermare i valori medi riportati nella Tabella A che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2);

DATO ATTO che i valori indicati in delibera sono valori medi orientativi, non vincolanti per il contribuente e il per il Comune, ed hanno la finalità di orientare il contribuente ai fini dichiarativi e l'Ufficio Tributi in sede di controlli e accertamento;

RITENUTO pertanto di procedere in merito in ottemperanza alle norme sopra richiamate;

PRESO ATTO degli allegati pareri, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 t.v. :

- favorevole, dal Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole, dal Responsabile del Settore Economico - Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

AD unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- 1) **DI DETERMINARE** i valori medi venali orientativi in comune commercio delle aree fabbricabili all'01.01.2020, in base alla Tabella A che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2) confermando i valori già deliberati per l'anno 2019;
- 2) **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.L.gs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di regolarità tecnica e di correttezza della azione amministrativa;
- 3) **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.L.gs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni di regolarità contabile e di rispetto degli equilibri di bilancio
- 4) **DI DARE ATTO** che Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Camilla Bartoli Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- 5) **DI AVER VERIFICATO**, ai sensi del vigente PTPCT, che lo scrivente Organo Collegiale ed il Responsabile che ha espresso il parere sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" s.m.i.;
- 6) **DI ATTUARE** gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.LGS. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D LGS n. 267/2000 con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano in considerazione del fatto che è necessario procedere con la massima celerità all'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento da parte degli organi competenti in vista della scadenza IMU del 16 dicembre;
- 8) **DI INVIARE** il presente atto in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

BENASSI ELENA

IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa Ines Sartori
