



COMUNE DI BRESCELLO

Provincia di Reggio Emilia
piazza Matteotti, 12 - CAP 42041 – tel. 0522 482511 – fax 0522 684422
P.IVA 00449220359
pec: comune.brescello@postecert.it

REGOLAMENTO EDILIZIO

ALLEGATO B

Catalogo degli edifici

Guida agli interventi edilizi negli ambiti del Paesaggio urbano storico

Sindaca
Elena Benassi

Assessore all'Assetto del Territorio
arch. Stefano Storchi

Vicesegretaria Comunale
dr.ssa Elisa Buvoli

Responsabile del Settore
Uso e Assetto del Territorio
geom. Ilenia Formica

Referente per la
Pianificazione Urbanistica
arch. Alessia Cardinale

consulenti:

prof. arch. Bertrando Bonfantini
prof.ssa arch. Patrizia Gabellini
DASTU – Politecnico di Milano

Marzo 2023

PREMESSA

La ridefinizione dei modi d'intervento sul patrimonio edilizio facente parte del "Paesaggio Urbano Edilizio Storico" di Brescello e Lentigione giunge a oltre trent'anni dall'approvazione della Disciplina particolareggiata per il Centro Storico contenuta nel PRG 1990.

Se già all'origine l'impostazione di quello strumento presentava preoccupanti dissonanze con la cultura urbanistica del tempo, tanto da porre il piano di Brescello in controtendenza rispetto agli obiettivi della conservazione dei centri storici invalsa negli anni Sessanta e Settanta del Novecento, il perdurare della sua vigenza fino ai giorni nostri rappresenta una criticità da affrontare e da risolvere. La logica della demolizione e ricostruzione del patrimonio storico ha segnato numerosi interventi attuati in questi decenni, anche su edifici di rilievo per la memoria collettiva: basti pensare all'antica "posta" settecentesca di via Giglioli demolita e ricostruita con il portico a doppia altezza nei primi anni Ottanta, o all'isolato della "rocca" riedificato in forme assai diverse da quelle originarie alla metà dello stesso decennio, per non parlare dell'edificato sui fronti nord-ovest della piazza Matteotti.

La lettura del tessuto insediativo esistente comporta tre passaggi che vanno sottolineati allo scopo di definire il quadro d'insieme del contesto urbano sul quale il piano urbanistico interviene: si tratta di percorrerne l'evoluzione storica, di approfondirne i caratteri tipologici, ma soprattutto di coglierne le caratteristiche morfologiche.

Se l'analisi evolutiva e la conoscenza tipologica rappresentano infatti passaggi ormai consolidati – e un po' datati – in decenni di pianificazione dell'esistente, la lettura dei caratteri morfologici apre nuove visioni e nuove prospettive nel campo della pianificazione; essa infatti mette in gioco fattori di natura sia materiale che funzionale e propone un approccio alla città attento a coglierne gli elementi immateriali che la compongono e che rappresentano una componente essenziale delle azioni di rigenerazione di cui essa è oggetto.

Cenni sull'evoluzione storica

Il centro storico e – più in generale – l'insediamento di Brescello risulta fondato su elementi direttamente riconducibili alla fase di fondazione del *castrum* antico, secondo le regole proprie della modularità dell'impianto romano basato sul *pede* (cm 29,64), sulla *pertica* (pari a 10 *pedi* = m 2,96) e sull'*actus* (pari a 120 *pedi* = m 35,50).

Naturalmente l'assetto dell'insediamento originale faceva perno sul *forum* centrale, lo spazio venuto poi a coincidere con la piazza Matteotti, che ha conservato la dimensione del cosiddetto *actus duplicatus* (m 71,00 x 35,50).

La modularità tipica del *castrum* risalente all'applicazione dell'*actus quadratus* (m 35,50 x 35,50) ha scarso riscontro nell'assetto attuale degli isolati storici che riprendono dimensioni ricorrenti, per quanto avulse rispetto a quelle della tradizionale metrica romana; e tuttavia l'estensione originaria dell'impianto romano risulta leggibile nell'ortogonalità dell'assetto viario compreso fra via Righi e via De Amicis (a ovest), via Rossini e via Verdi (a est), la direttrice – poi alterata – fra via Marco Salvio Otone e via Bellini (a nord) e vicolo Garibaldi (a sud). La sua superficie complessiva era pari a circa 2,3 ettari.

La dimensione viaria sembra tuttora relazionata alla metrica romana che prevedeva per il *decumanus maximus* un'ampiezza di 40 *pedi* (m 11,84), per il *cardo maximus* un'ampiezza di 20 *pedi* (m 5,92), assegnando ai restanti percorsi (i *limites quintari*) la dimensione di 12 *pedi* (m 3,55).

All'interno dell'abitato non erano presenti altri spazi aperti, oltre al *forum*; permanenza destinata a caratterizzare l'assetto della città fortificata di matrice estense tracciata nel 1553 da Terzo Terzi.

La piazza cinquecentesca era destinata ad assumere una centralità ideale anche in età rinascimentale, caratterizzata a nord e a sud – nel progetto originario – dalla chiesa di San Francesco

e dal Duomo e connotata, al centro, dalla presenza della statua celebrativa del duca d'Este, ritratto dal Sansovino nelle forme di Ercole, l'omonimo eroe greco.

Non esistono documenti cartografici superstiti capaci di attestare l'organizzazione puntuale dell'abitato ideato nel corso del Cinquecento; centocinquant'anni più tardi, la prima cartografia attendibile – risalente al 1704 – denota un ampliamento dell'insediamento fino alle attuali via Roma (a est) e via Alighieri (a nord), con l'inserimento (a nord-est) della struttura della rocca fortificata.

Nel corso del XVIII secolo l'espansione dell'abitato comprende (a est) parte dell'isolato prospiciente la via Roma; a ovest si completano gli isolati a cavallo del vicolo San Marcellino e quello comprendente il convento di San Benedetto; a sud sorge l'edificio di vicolo delle Carceri, mentre l'abitato raggiunge il limite di via Puccini-vicolo Scutellari.

Una mappa del 1839 denota ulteriori ampliamenti verso sud e verso ovest, dove l'insediamento tocca il limite della attuale via della Repubblica. Nel frattempo, la Rocca è stata demolita e un nuovo edificio sorge a corredo della piazza del Mercato Vecchio, l'attuale piazza Marconi.

Si giunge così al 1912, l'anno della costruzione della Scuola Elementare "Telesforo Righi", quando una planimetria d'insieme la inquadra in rapporto all'abitato brescellese, lasciando peraltro una testimonianza precisa del suo assetto che può connotare quello che comunemente viene definito il "centro storico" brescellese. Esternamente ad esso sono presenti il cimitero (il cui primo insediamento risale alle disposizioni napoleoniche di inizio Ottocento), così come la stazione ferroviaria (databile agli anni Ottanta del XIX secolo).

Nell'immediato dopoguerra alcune nuove aree produttive risultavano insediate all'intorno dell'abitato più antico: si tratta delle fornaci poste nelle vicinanze della struttura cimiteriale e quella – più recente – ubicata in prossimità della via Roma e della strada della Cisa.

Fra gli anni Cinquanta e Settanta, Brescello ha vissuto una consistente espansione che ha visto il suo sviluppo edilizio interessare dapprima le principali arterie di collegamento territoriale: con Boretto e con Poviglio in primo luogo; ma lo sviluppo di nuove lottizzazioni ha portato alla realizzazione dei quartieri imperniati sulle vie Allende, Kennedy e Martin Luther King, per completarsi e racchiudersi con la realizzazione della via Aldo Moro.

Il PRG avviato del 1979, ha delimitato con esattezza il perimetro del territorio urbanizzato, contribuendo a datare in via definitiva le fasi di accrescimento e strutturazione dell'insediamento del capoluogo.

Spunti per una lettura tipologica

All'interno del tessuto storico di Brescello sussiste la presenza di edifici difficilmente ascrivibili alle tipologie edilizie che storicamente hanno connotato i centri padani, e che sono state ampiamente analizzate nella fase di redazione delle discipline particolareggiate delle città capoluogo o dei centri minori dell'Emilia-Romagna, da Bologna (1969) in poi.

A Brescello la "casa a schiera" e l'edificazione "a corte" non rivestono infatti i caratteri tipici e ricorrenti nei centri di impianto romano-medievale; ma neppure assumono – come nel caso coevo di rifondazione di Guastalla (1552) – andamenti ricorrenti e riferibili alla metrica in uso al tempo (l'antico *braccio per misure fabbrili*); nondimeno, è possibile cogliere alcune ricorrenze, così da articolare un'analisi di dettaglio delle forme insediative brescellesi.

Sussiste una modularità piuttosto marcata in edifici compresi entro isolati a edificazione continua riconducibili al modello classico della "casa a schiera": il loro "passo" è variabile dai m 4,80 circa (riferibili alle 9 *braccia agrimensorie reggiane*; il *braccio* misurava m 0,530898) sul fronte strada, con limitatissimi esempi di dimensione addirittura inferiore, fino ai m 7,45 circa (riferibili alle 14 *braccia agrimensorie reggiane*); quest'ultima dimensione raggruppa un numero consistente di edifici che vedono la "casa a schiera" quale elemento caratterizzante dell'edilizia propria dei ceti medi urbani.

La gran parte di questi manufatti non ha conservato, nel tempo, l'assetto tipologico originario, ma è stata oggetto di fusioni che hanno portato alla scomparsa di vani scala, per dare vita a schemi distributivi più complessi, non caratterizzati dal requisito della "ripetitività" e comunque maggiormente rispondenti alle esigenze abitative contemporanee.

Analizzando nel dettaglio la caratterizzazione tipologica dei diversi tessuti urbani, sulla via Nizzoli si rileva la presenza di edifici con fronte su strada di ampiezza modulare di m 6,10 connotati originariamente dalla collocazione laterale del corridoio d'ingresso e dalla scansione camera-scala-camera tipica dell'edificazione a schiera.

Alcuni edifici aventi ampiezza del fronte di circa m 7,45 risultano chiaramente frutto di accorpamento; tanto da poter suggerire l'ipotesi che a questa dimensione si giunga attraverso percorsi differenti: per edificazione di manufatti destinati a funzioni di rappresentatività dei ceti medi del luogo o per fusione di fabbricati più poveri e originariamente destinati alle classi popolari.

Un capitolo a parte può essere scritto a proposito della cortina ottocentesca che caratterizza il fronte occidentale di via Roma: essa presenta moduli non ripetuti, connotati da una grande variabilità dimensionale: dai 5 agli 12 metri, con prevalenza dei moduli compresi fra m 7,45 e m 10,60.

Si può dunque concludere che nell'edilizia brescellese, al di là della datazione dei singoli manufatti, si possa considerare la variabilità del tipo edilizio "a schiera" nel caso di edifici compresi fra una dimensione di fronte minima di m 4,80 e massima di m 10,60; ben sapendo che fabbricati con fronte variabile fra m 7,45 e m 10,60 possono essersi generati mediante la fusione di tipi a schiera preesistenti.

Fabbricati di dimensione maggiore rilevabili nel centro storico denotano la presenza (anche in questo caso non uniforme per assetto distributivo) di edifici "a corte" aventi fronti variabili fra i 12,10 e i 14,90 metri. La peculiarità di tali strutture è riscontrabile nella loro prevalente ubicazione in posizione d'angolo, con almeno due fronti principali evidentemente conformati in modo da sottolineare la rilevanza sociale di proprietari e residenti.

Fra le categorie delle "schiere" e delle "corti" si colloca una consistente quota di edifici che presentano un assetto prevalentemente "esteso" del fronte su strada, ma con dimensione minore nel senso della profondità del lotto; la classificazione tipologica invalsa nel passato porterebbe a definire questa categoria come "anomala" per la difficoltà a individuare schemi distributivi codificati e ripetuti. L'assetto planimetrico, che vede sovente la scala posizionata al centro dell'edificio, porta tuttavia a una definizione tipologica "in linea", quantunque sia ormai assodato che la trasformazione costante subita dai centri storici porta, in questi casi a misurarsi con evoluzioni di tipi edilizi antichi piuttosto che all'emergere di specifici assetti autonomamente connotati.

La morfologia dell'assetto urbano

Analisi storica e lettura tipologica dell'insediamento storico forniscono elementi significativi per la comprensione del contesto oggetto di pianificazione, ma non forniscono la piena consapevolezza dell'assetto fisico, spaziale e funzionale dei luoghi che connotano la città.

Adottare una chiave di comprensione morfologica permette invece di oltrepassare il limite temporale della formazione dei singoli tessuti urbani, per operarne un'interpretazione attuale, proiettata verso la forma del progetto per la città di domani.

Ad una lettura di questo genere, Brescello appare tuttora fortemente connotata dal segno "romano" che ne ha determinato l'assetto, vedendone confermato il sistema cardo-decumanico delle vie Panizzi-Nizzoli (in senso nord-sud) e delle vie Cavallotti-Giglioli (in senso est-ovest).

I due assi principali si incrociano sulla piazza Matteotti che – come già accennato – ha mantenuto inalterata nel tempo la dimensione dell'antico *forum* romano; ma i due percorsi si dilatano fino a rappresentare elementi portanti dell'abitato sul piano simbolico e funzionale.

Le vie Cavallotti-Giglioli connettono infatti quella che potremmo definire la "porta verso Parma" con la chiesa della Concezione che fa da sfondo al percorso nel punto del suo approdo sulla via Roma; quest'ultima costituisce il tracciato urbano del cammino che congiunge Brescello con l'asse della via Mantova e con la direttrice per Reggio Emilia.

Ma lo stesso itinerario Cavallotti-Giglioli collega il sistema culturale del San Benedetto e la piazza Mingori, il sistema amministrativo di piazza Matteotti e le emergenze architettoniche che si affacciano sulla via Giglioli (l'antica posta e il vecchio ospedale di Brescello, in angolo con la via Roma).

Per altro verso, il percorso Panizzi-Nizzoli si collega con il viale Soliani e quindi con il cammino che porta al torrente Enza e al fiume Po, connettendo poi la casa ex Regispani, la piazza Matteotti e la chiesa di Santa Maria Nascente e la piazza Garibaldi che rappresenta il secondo principale ambito pubblico storico sia per dimensione che per significato, vedendo collocato al proprio interno il monumento ad Antonio Panizzi, figura relevantissima nella storia e nella cultura nazionale.

Ma l'assetto morfologico urbano non può trascurare due elementi che si pongono – sia pure a distanza – con andamento parallelo al cardo: la via Roma che, oltre alle caratteristiche già accennate, connette la presenza storica della chiesa della Concezione con la scuola primaria “Telesforo Righi” e, infine, con la stazione ferroviaria all'apice del viale Venturini; la via della Repubblica che cinge a ovest l'insediamento storico e che collega il sistema del parco Guareschi al parco Nenni, fino alle strutture commerciali di più recente realizzazione.

Trasversale ad esse, si snoda il percorso Allende-King che congiunge le parti più antiche dell'insediamento brescellese con le strutture di servizio: il poliambulatorio medico (ex ospedale in funzione fino alla fine degli anni Settanta), la scuola secondaria “Antonio Panizzi” (in fase di consolidamento strutturale antisismico), il polo scolastico per l'infanzia “Scutellari-Zanti”(in fase di riqualificazione e di ampliamento) e il cimitero realizzato all'inizio dell'Ottocento.

A collegare fra loro queste attrezzature di servizio della “città contemporanea” è la via Aldo Moro che, con il suo andamento curvilineo, in certo modo raccoglie l'abitato sviluppatosi nel corso degli anni Sessanta e Settanta. Nel suo ultimo tratto essa affianca il tracciato della ferrovia Parma-Suzzara che dagli anni Ottanta del XIX secolo ha rappresentato una barriera all'espansione dell'abitato brescellese verso sud, dove solo nei decenni più recenti si sono insediati nuovi quartieri connotati da un assetto morfologico riferibile ai modi insediativi dell'ultimo Novecento e dei primi anni del nuovo millennio.

I modi di intervento nel Paesaggio Urbano Edilizio Storico

In base a questi presupposti, l'attribuzione delle categorie d'intervento agli edifici compresi in quello che si è definito il “Paesaggio Urbano Edilizio Storico” di Brescello e di Lentigione sviluppa una specifica attenzione al tessuto insediato, fondata su criteri di valore legati allo spazio pubblico esistente.

Sono infatti importanti gli edifici che contornano la piazza Matteotti o la piazza Garibaldi; ma la loro importanza consiste nella loro capacità reciproca di dialogo e nella caratterizzazione che conferiscono allo spazio collettivo: la presenza di architetture che fanno da “scena” a piazze o percorsi urbani stabilisce una relazione stessa fra edificato e spazio urbano.

Si pensi al rapporto che, sulla piazza Matteotti, si stabilisce fra il Municipio e la chiesa di Santa Maria Nascente, con la statua di Ercole che svolge un ruolo di cerniera fra essi: ortogonale sia all'uno che all'altra. Si pensi al ruolo insostituibile che la chiesa dell'Immacolata Concezione (su via Roma) svolge nei confronti del percorso *decumanico* di via Cavallotti e di via Giglioli.

Ma, pur con un ruolo diverso, si valuti il senso dell'edificio di piazza Marconi 18, pregevole in sé, ma ancor più rilevante se lo si considera come fondale della medesima piazza; o il senso del manufatto di piazza Marconi 14, di scarso significato intrinseco, ma importante in quanto elemento visivo posto a conclusione di via Alighieri.

La lettura morfologica che tende a cogliere il rapporto fra edificato e spazio urbano rappresenta allora una chiave di lettura inedita per il tessuto urbano di Brescello. In questa chiave il singolo edificio assume valore in quanto “parte di un tutto” edilizio e spaziale al tempo stesso.

Così gli edifici – assai diversi per il valore architettonico – posti in via Panizzi 26 e in via Panizzi 31 abbandonano la logica del proprio valore intrinseco, per configurarsi, insieme, come elementi di una “porta” che segna l'ingresso principale al centro storico di Brescello per chi proviene dal viale Scutellari. Allo stesso modo gli edifici di piazza Matteotti 12 (il Municipio) e 14 hanno importanza per il rapporto che, insieme, stabiliscono con la via Giglioli e con la – già citata – chiesa dell'Immacolata Concezione.

È evidente allora che la conservazione dei caratteri architettonici e formali degli edifici risulta rilevante per la chiave che offre per la comprensione dei rapporti che si stabiliscono all'interno del sistema dello spazio urbano pubblico, che costituisce l'essenza di ogni struttura urbana; perché lo

esso rappresenta il luogo delle relazioni (individuali e collettive) che all'interno dell'abitato si stabiliscono e si consolidano. L'alterazione (o la perdita) dei manufatti originari indebolisce questa capacità relazionale fra le parti che costituiscono la città attuale e, in particolare, quel sistema fragile che è rappresentato proprio dal centro storico, la cui essenza è data dalla "memoria dei luoghi".

Porre l'attenzione sugli aspetti morfologici dell'abitato non significa affatto distogliere l'attenzione rispetto alle logiche della conservazione dei manufatti; con la consapevolezza che ogni riedificazione – anche in stile – comporta la perdita di una memoria materiale importante per la complessiva qualità del tessuto storico.

Sovente le ricostruzioni hanno comportato incrementi dell'altezza dei fabbricati, anonimato dei prospetti, e quindi alterazione di quei fattori relazionali sopra richiamati.

Occorre superare la concezione funzionale ed economicistica che a lungo ha cercato di contrastare la cultura della conservazione: da un lato infatti le disposizioni che regolano gli interventi di "risanamento conservativo" sono pienamente finalizzati ad assicurare la funzionalità degli edifici mediante un insieme di interventi che ne consentono il pieno utilizzo sotto il profilo distributivo e impiantistico.

Le riflessioni relative ai "costi della conservazione" hanno sempre rappresentato la presunta contraddizione insita nella proposta conservativa; va tuttavia sottolineato come una comparazione con i costi della nuova edificazione non possa avere significato, dal momento che il risanamento conservativo si sviluppa in un contesto del tutto diverso che richiede di considerare gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza degli edifici contigui a quello eventualmente da demolire, l'esigenza – nella ricostruzione – di intervenire efficacemente sul sistema fondazionale, allo scopo di assoggettare il nuovo edificato alle normative sismiche, il cosiddetto "rischio archeologico" nel caso di scavi per la realizzazione di nuove fondazioni, ecc.

La riconferma della scelta conservativa dell'edificato storico assume quindi ragioni di natura culturale, non contraddette da analisi di tipo funzionale o economico; e si lega alla cultura urbanistica che ha preso forma, nel nostro Paese, fin dalla fine degli anni Sessanta del secolo scorso.

I criteri della schedatura

I criteri a cui la schedatura pone attenzione sono stati dettagliati nella loro impostazione generale. Conviene, per concludere, definirne alcuni elementi certamente rilevanti, allo scopo di coglierne lo spirito e i risultati.

1. La categoria d'intervento del "restauro scientifico" è stata riservata a pochissimi edifici emergenti nel panorama del tessuto storico sotto il profilo architettonico e formale: si tratta delle chiese e dei manufatti connotati dal tipico assetto decorativo di inizio Novecento che caratterizza in modo significativo l'abitato di Brescello dove furono attivi architetti e artisti celebrati a livello nazionale: basti tornare al nome di Marcello Nizzoli.

Non si è dunque ritenuto sufficiente il vincolo (anche *ope legis*) che connota il patrimonio edilizio di proprietà pubblica, per attribuire a quest'ultimo la categoria del "restauro scientifico"; che anzi, proprio l'insieme degli edifici di proprietà comunale è riportato alla categoria del "restauro e risanamento conservativo".

2. La categoria d'intervento del "restauro e risanamento conservativo" denota l'insieme prevalente degli edifici compresi all'interno del "paesaggio urbano storico", evidenziando l'impostazione culturale che caratterizza la revisione del Regolamento Edilizio nel campo degli interventi entro un contesto insediativo che ha preso forma fra la fine del Settecento e il Novecento.

3. La categoria d'intervento della "ristrutturazione edilizia" connota gli edifici che già in passato hanno subito trasformazioni di tipo artistico-edilizio e che oggi non presentano significativi caratteri testimoniali all'interno del contesto storico locale. Questa categoria d'intervento peraltro è stata introdotta a connotare interventi che, attraverso la radicale innovazione dell'esistente, possono contribuire a qualificare il panorama urbano attuale.

4. La categoria d'intervento della "manutenzione straordinaria" è stata riservata a due tipologie di edifici:

- i condomini posti sulla piazza Matteotti o nelle aree marginali di via Verdi e viale Venturini. Per questi edifici l'intervento di "manutenzione straordinaria" consente la realizzazione di opere di

adeguamento di singole unità immobiliari, anche in assenza di un intervento complessivo sull'intero edificio; qualora si intendesse intervenire invece attraverso la demolizione e ricostruzione di tali edifici, occorrerà praticare strumenti di intervento urbanistico preventivo previsti dalla legge regionale n. 24/2017;

- gli edifici oggetto di pesanti interventi di ristrutturazione nel recente passato, che vedono nella "manutenzione straordinaria" la possibilità di attuare interventi tali da assicurare vita e funzionalità alla struttura, senza tuttavia introdurre nuove, ulteriori trasformazioni all'esistente.

Questo insieme di considerazioni rende pienamente comprensibile (nello spirito e nell'attuazione tecnica) l'operazione svolta di revisione delle categorie d'intervento all'interno del "paesaggio urbano storico" di Brescello e di Lentigione.

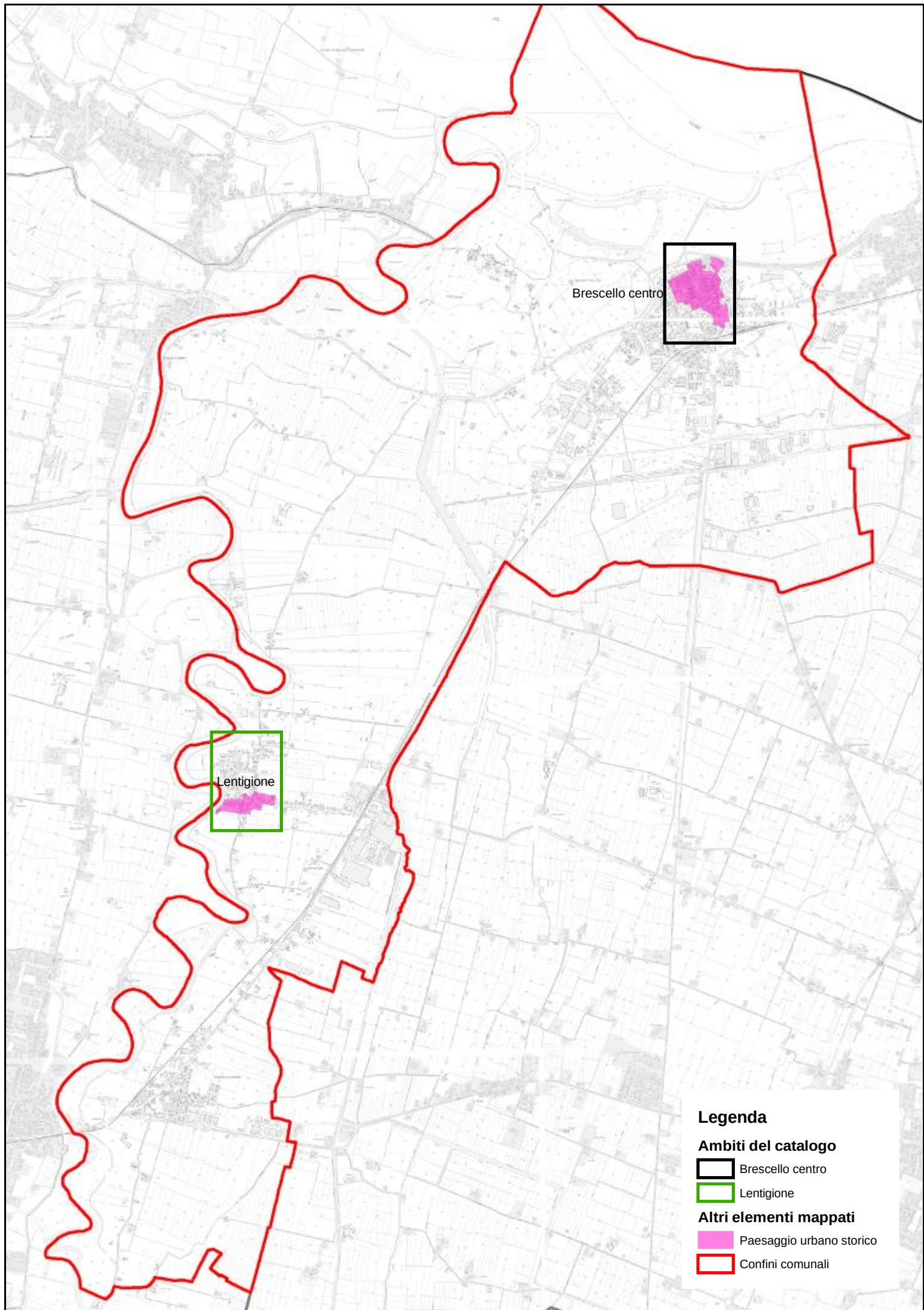
Indice

Inquadramento	3
Brescello Centro	4
Key-plan degli isolati del catalogo.....	5
Categorie di intervento edilizio previste dal PRG Vigente	6
Categorie d'intervento edilizio assegnate dal Regolamento Edilizio... ..	7
Analisi comparativa del processo di conversione delle categorie d'intervento.....	8
 Isolato a.....	9
Isolato b.....	19
Isolato c.....	32
Isolato d.....	35
Isolato e.....	46
Isolato f.....	94
Isolato g.....	109
Isolato h.....	128
Isolato i.....	144

Isolato l.....	151
Isolato m.....	157
Isolato n.....	159
Isolato o.....	162
Isolato p e Isolato q.....	178
Isolato r.....	188
Isolato s.....	193
Isolato t.....	218
Isolato u.....	255
Isolato v.....	264
Isolato z.....	279
Isolato aa.....	304
Isolato ab.....	324
Isolato ac.....	337
Isolato ad.....	347

Lentigione 356

Key-plan degli isolati del catalogo.....	357
Categorie di intervento edilizio previste dal PRG Vigente.....	358
Categorie d'intervento edilizio assegnate dal Regolamento Edilizio.....	359
Analisi comparativa del processo di conversione delle categorie d'intervento.....	360
Isolato a.....	361
Isolato b.....	367
Isolato c.....	381
Isolato d.....	383



Brescello centro

Lentigione

Legenda

Ambiti del catalogo

 Brescello centro

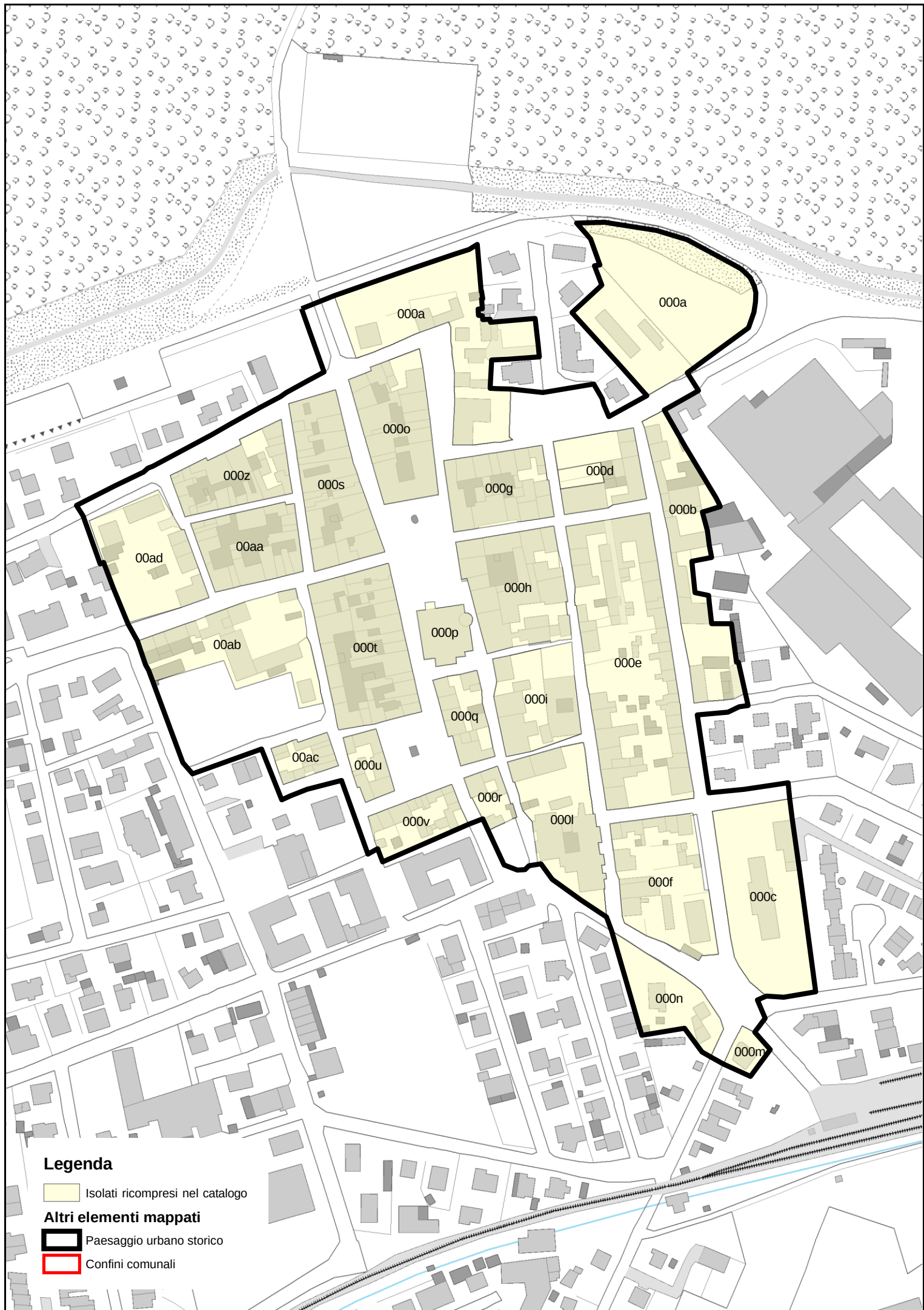
 Lentigione

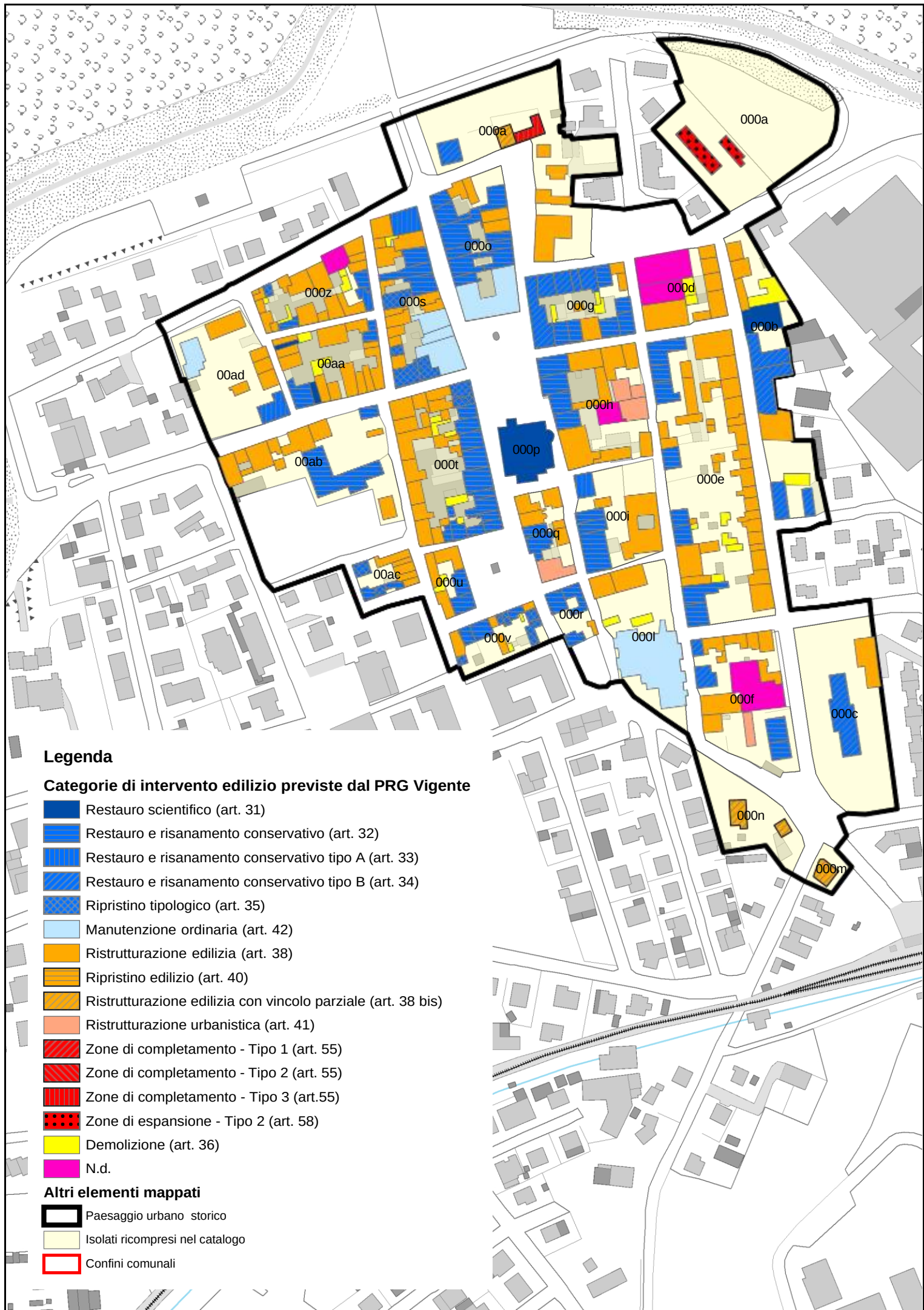
Altri elementi mappati

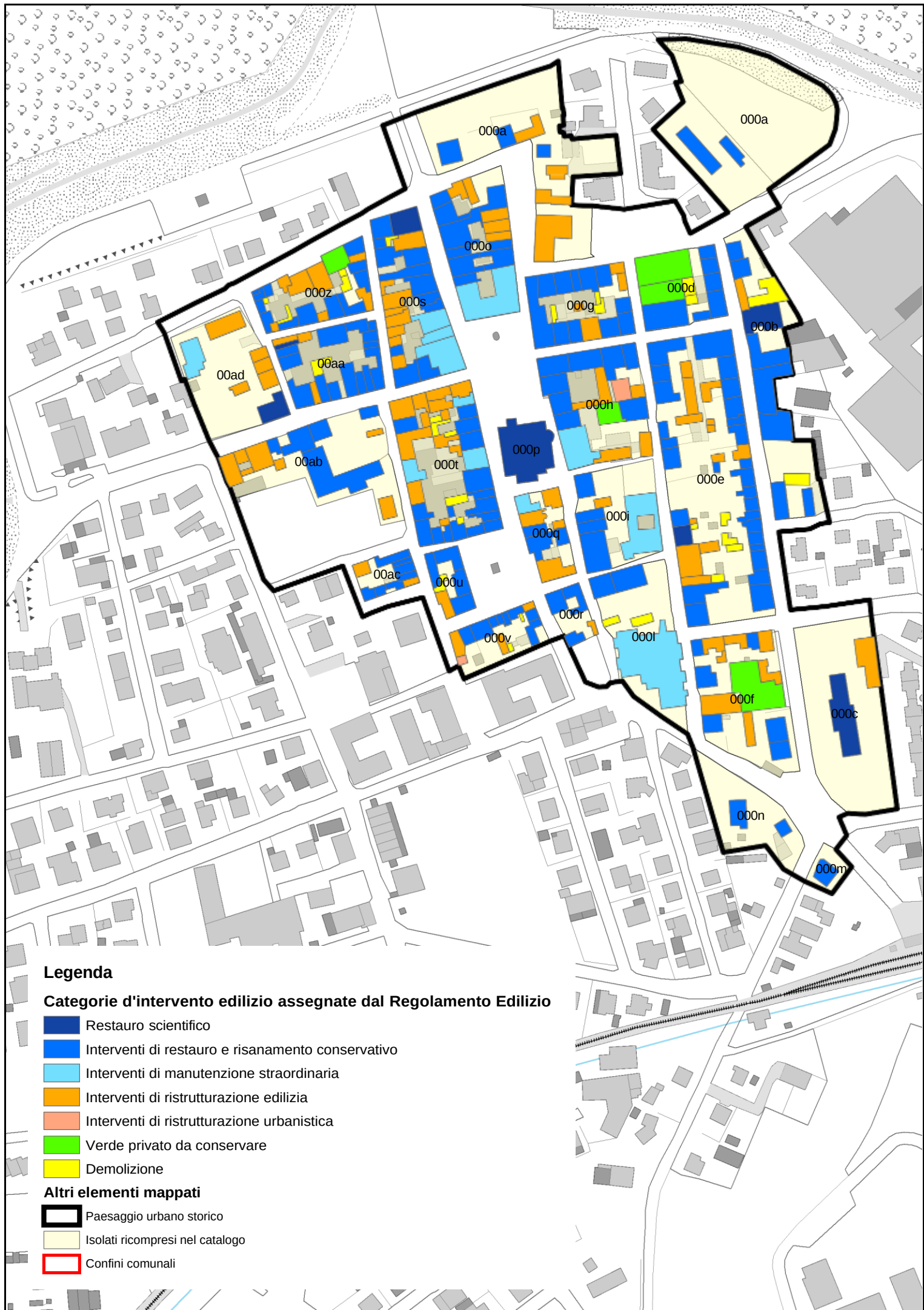
 Paesaggio urbano storico

 Confini comunali

Brescello Centro









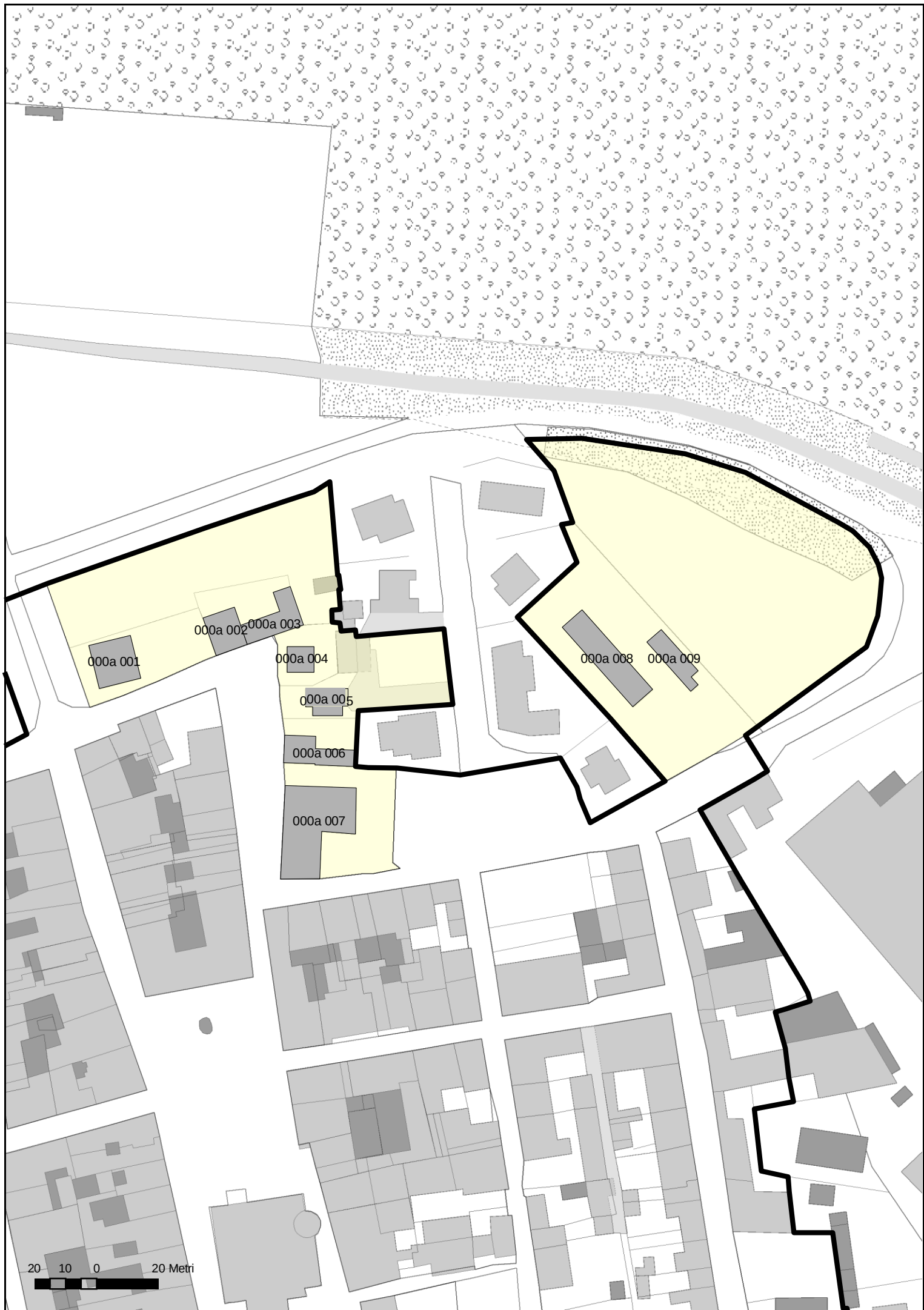
Legenda

Analisi comparativa del processo di conversione delle categorie d'intervento

- Adattamento alla normativa vigente ed aumento del livello di attenzione degli interventi rispetto al PRG
- Mantenimento della stessa categoria di intervento edilizio prevista nel PRG Vigente
- Adattamento alla normativa vigente e mantenimento dello stesso livello di intervento edilizio prevista nel PRG Vigente
- Adattamento alla normativa vigente e riduzione del livello di attenzione degli interventi rispetto al PRG
- Ambito ineditato di nuova inclusione nel catalogo (Aumento del livello di attenzione degli interventi rispetto al PRG)

Altri elementi mappati

- Paesaggio urbano storico
- Isolati ricompresi nel catalogo
- Confini comunali





Identificativo **CS_000a_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000a**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **viale Soliani 2**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurato e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restaurato scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale posto a caposaldo dell'accesso lungo viale Soliani

Vincoli (se presenti)

Occorre verifica di interesse culturale ai sensi del D.L. 42/2004. Proprietà ex Genio Civile

Descrizione

Edificio isolato, due piani fuori terra. Apparato decorativo caratterizzante l'edificio da valorizzare.

Note



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Edilizio

uno di piazza Marconi

decorativo.

co - 2022.



Identificativo **CS_000a_003**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000a**

Edificio/lotto **003**

Indirizzo **piazza Marconi 16**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento- Tipo 3 (art.55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a un piano fuori terra accessorio all'edificio principale con il quale va conservato l'allineamento.

Note

Edificio realizzato negli anni '90.



Identificativo	CS_000a_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000a
Edificio/lotto	004
Indirizzo	piazza Marconi 14

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale che costituisce fondale alla via Alighieri

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato, due piani fuori terra con apparato decorativo da salvaguardare.

Note



IdentificativoCS_000a_005

AmbitoBrescello Centro Storico

Isolato000a

Edificio/lotto005

Indirizzopiazza Marconi 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

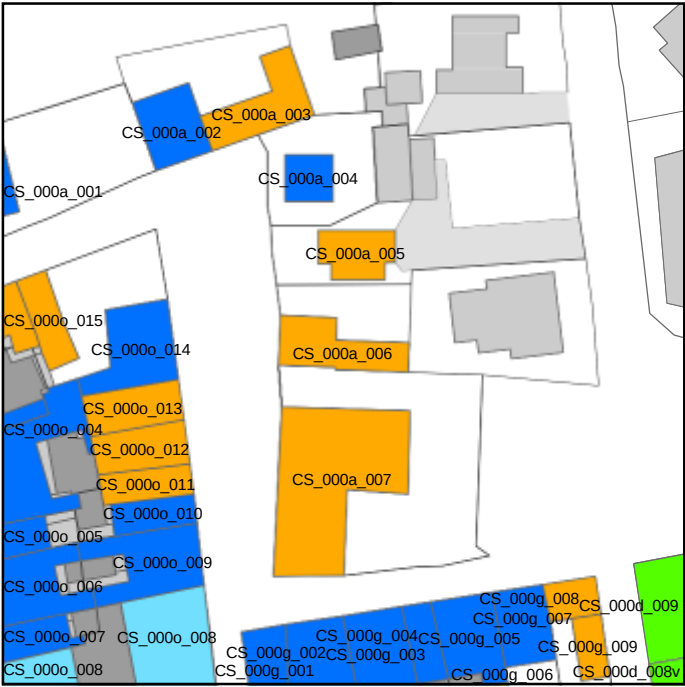
Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato, due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000a_006
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000a
Edificio/lotto	006
Indirizzo	piazza Marconi 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato, due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000a_007
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000a
Edificio/lotto	007
Indirizzo	piazza Marconi 2-4-6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

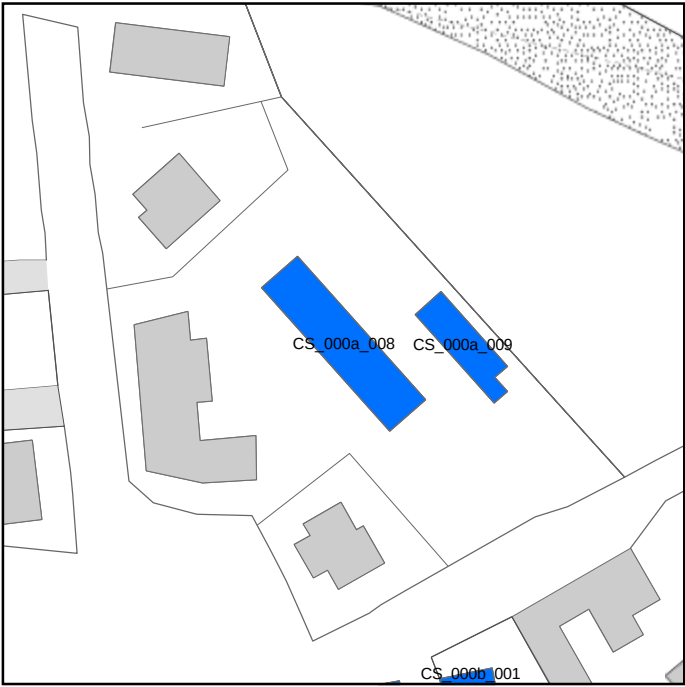
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra da conservare negli allineamenti su strada e nel limitato apparato decorativo.

Note

Edificio di fine anni '80 realizzato in sostituzione di un manufatto ottocentesco di minore impatto volumetrico



Identificativo **CS_000a_008**

Ambito Brescello Centro Storico

Isolato 000a

Edificio/lotto 008

Indirizzo via M.S.Otone 3

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di espansione - Tipo 2 (art. 58)

- Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE**
- Restauro scientifico
 - Interventi di restauro e risanamento conservativo
 - Interventi di manutenzione straordinaria
 - Interventi di ristrutturazione edilizia
 - Interventi di ristrutturazione urbanistica
 - Verde privato da conservare
 - Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

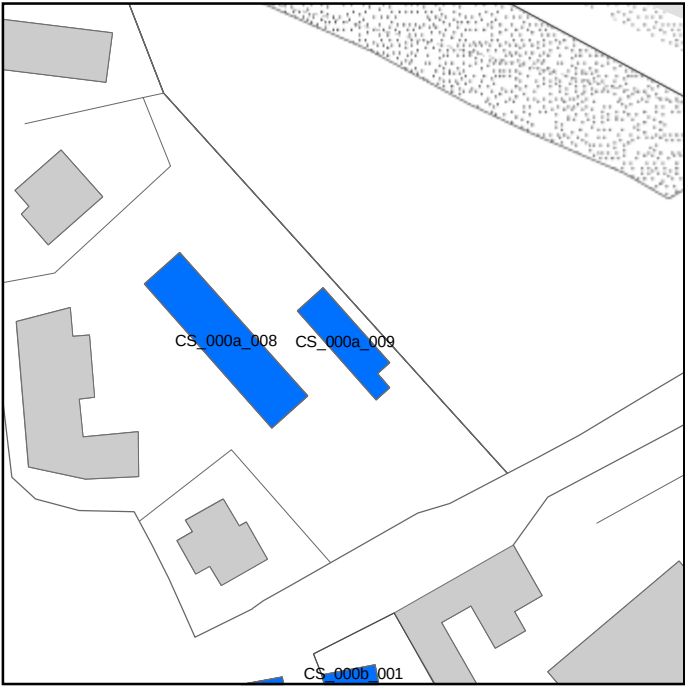
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato di origine rurale da conservare nell'assetto volumetrico e formale

Note



Identificativo

CS_000a_009

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000a

Edificio/lotto

009

Indirizzo

via M.S.Otone 3

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di espansione - Tipo 2 (art. 58)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

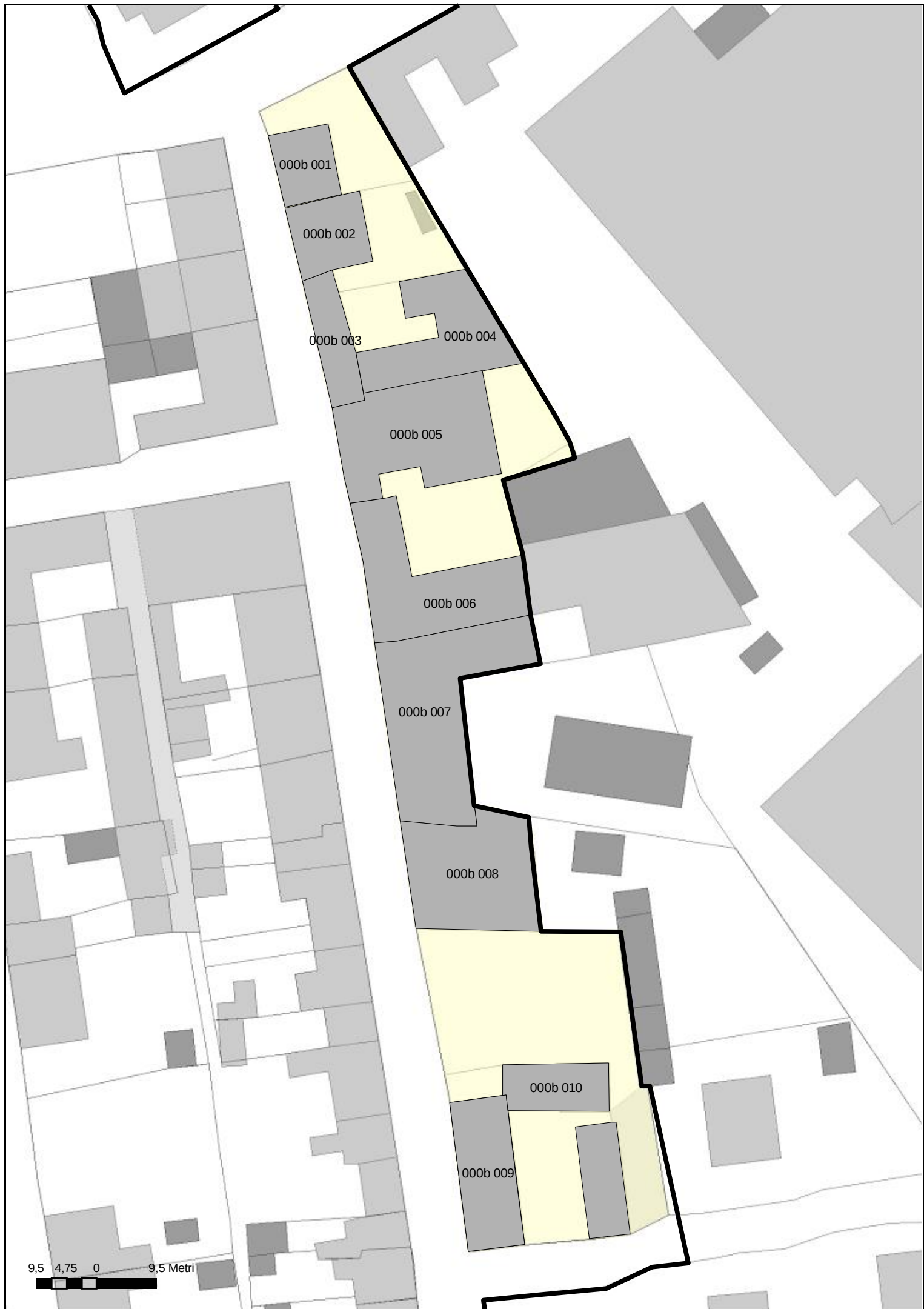
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato di origine rurale da conservare nell'assetto volumetrico e formale

Note





Identificativo	CS_000b_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000b
Edificio/lotto	001
Indirizzo	Via Roma 1

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina su due piani fuori terra da salvaguardare nei caratteri dimensionali e decorativi.

Note



Identificativo	CS_000b_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000b
Edificio/lotto	002
Indirizzo	via Roma 3

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

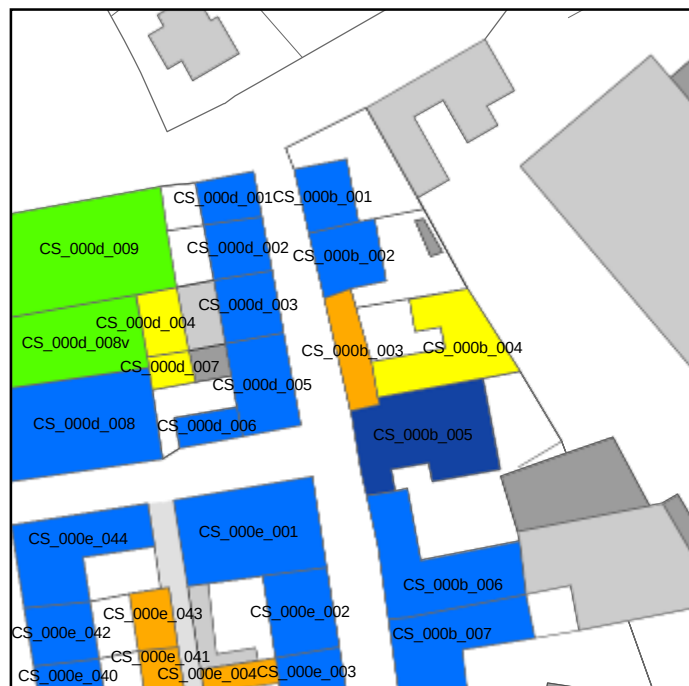
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina su due piani fuori terra da salvaguardare nei caratteri dimensionali e decorativi.

Note



Identificativo	CS_000b_003		
Ambito	Brescello Centro Storico		
Isolato			000b
Edificio/lotto			003
Indirizzo	via Roma		5-7

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

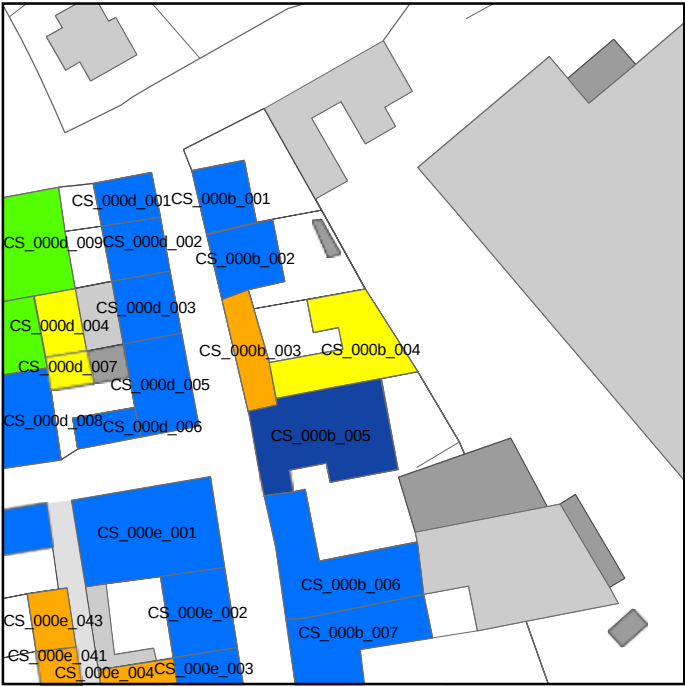
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Interventi di ristrutturazione edilizia

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Edificio a cortina su due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000b_004	
Ambito	Brescello Centro Storico	
Isolato	000b	
Edificio/lotto	004	
Indirizzo	via Roma	5-8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio realizzato in area cortilizia interna all'isolato.

Note



Identificativo **CS_000b_005**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000b**

Edificio/lotto **005**

Indirizzo **via Roma**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro scientifico (art. 31)

- Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE**
- Restauro scientifico
 - Interventi di restauro e risanamento conservativo
 - Interventi di manutenzione straordinaria
 - Interventi di ristrutturazione edilizia
 - Interventi di ristrutturazione urbanistica
 - Verde privato da conservare
 - Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restauro scientifico

Valori

Edificio di valore architettonico e morfologico, posto a fondale del decumano della città romana

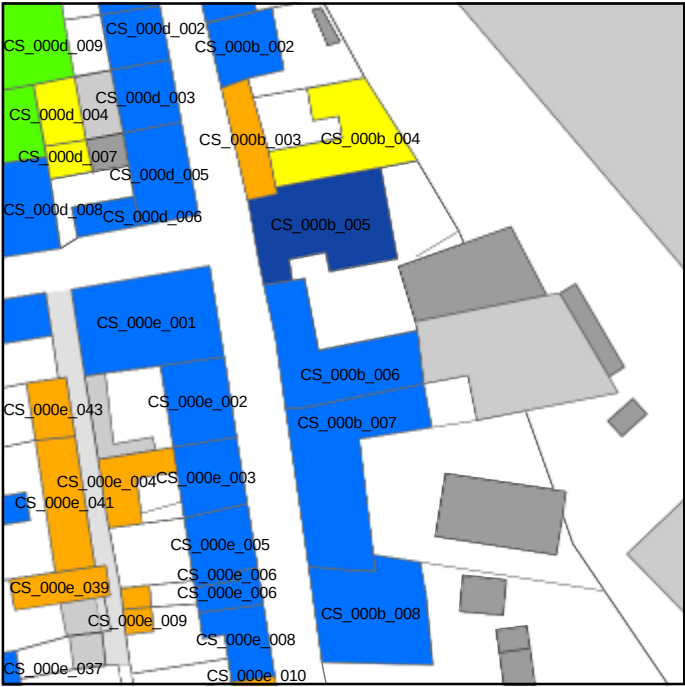
Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Chiesa della Concessione. Chiesa sussidiaria ad aula, pianta rettangolare.

Note



Identificativo	CS_000b_006		
Ambito	Brescello Centro Storico		
Isolato	000b		
Edificio/lotto	006		
Indirizzo	via Roma	9-11	

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Palazzo Terranova. Palazzo signorile risalente al 1595. Pianta ad L e sviluppo assiale.

Note



Identificativo	CS_000b_007
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000b
Edificio/lotto	007
Indirizzo	via Roma 13,15, 17

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Restaurato e risanamento conservativo tipo B (art. 34)
--	--

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

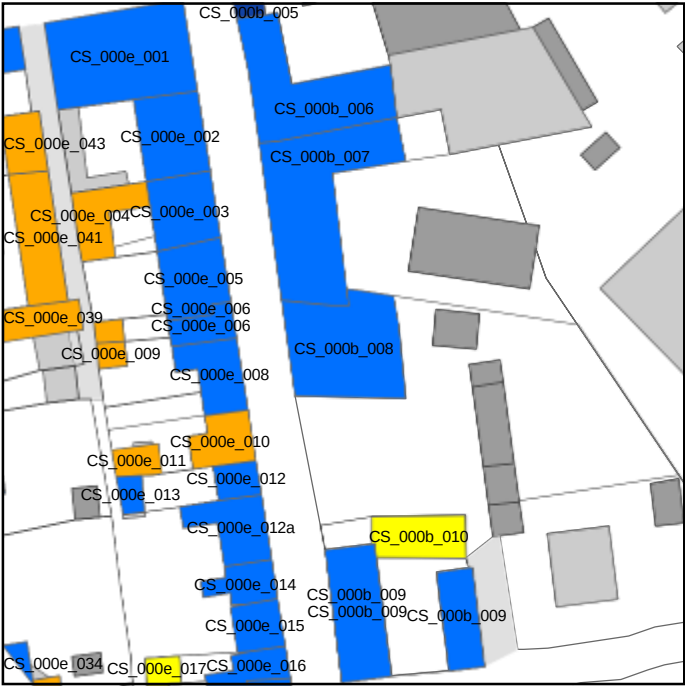
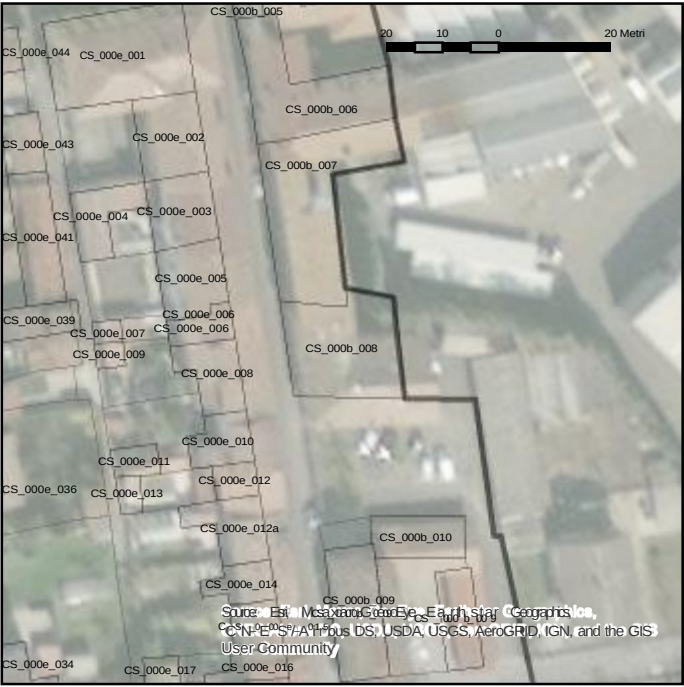
Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio	Interventi di restauro e risanamento conservativo
---	---

Valori	Edificio di nteresse testimoniale-documentale
--------	---

Vincoli (se presenti)	
-----------------------	--

Descrizione	Edificio a due piani fuori terracon apparato decorativo di metà '900 da valorizzare.
-------------	--

Note	Edificio di ingresso storico all'azienda Foster.
------	--



Identificativo	CS_000b_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000b
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Roma 19

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

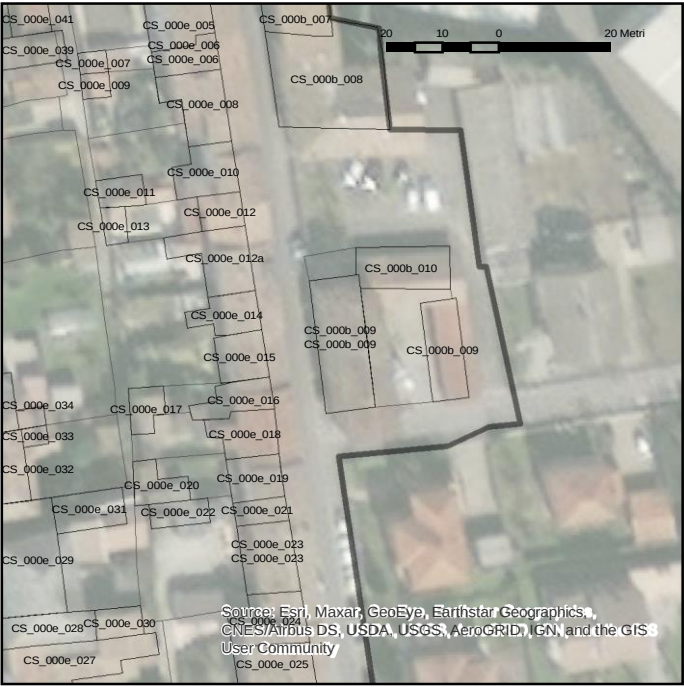
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina su due piani fuori terra da salvaguardare nei caratteri dimensionali e decorativi.

Note



Identificativo	CS_000b_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000b
Edificio/lotto	009
Indirizzo	via Roma 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

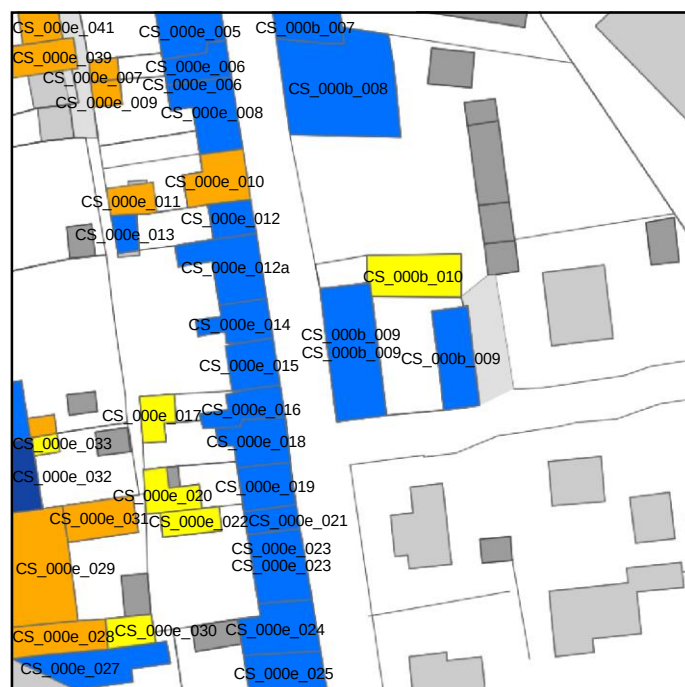
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina su due piani fuori terra da salvaguardare nei caratteri dimensionali e decorativi.

Note



Note



Identificativo	CS_000b_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000b
Edificio/lotto	009
Indirizzo	via Roma 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

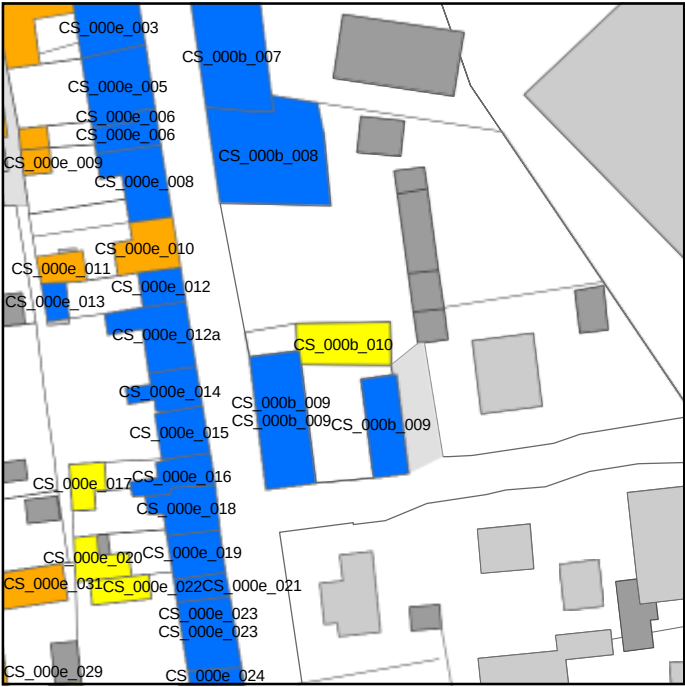
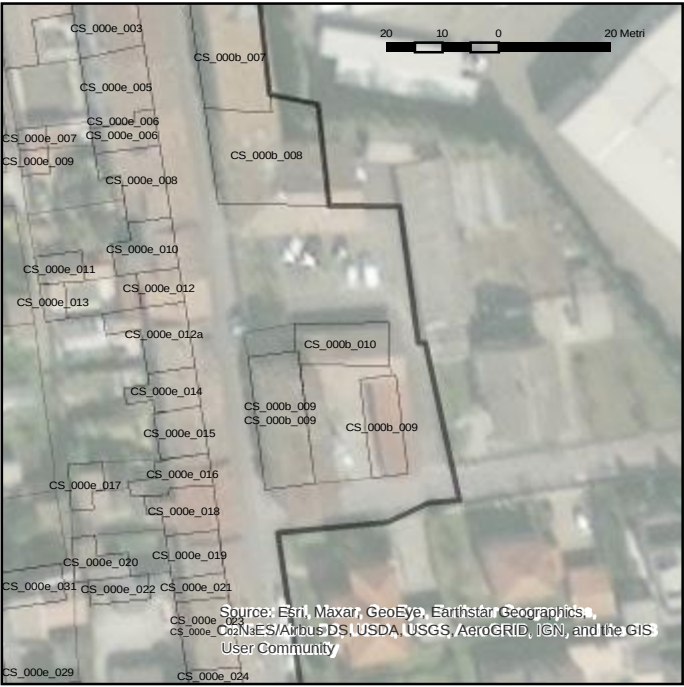
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina su due piani fuori terra da salvaguardare nei caratteri dimensionali e decorativi.

Note



Identificativo	CS_000b_010
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000b
Edificio/lotto	010
Indirizzo	via Roma 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

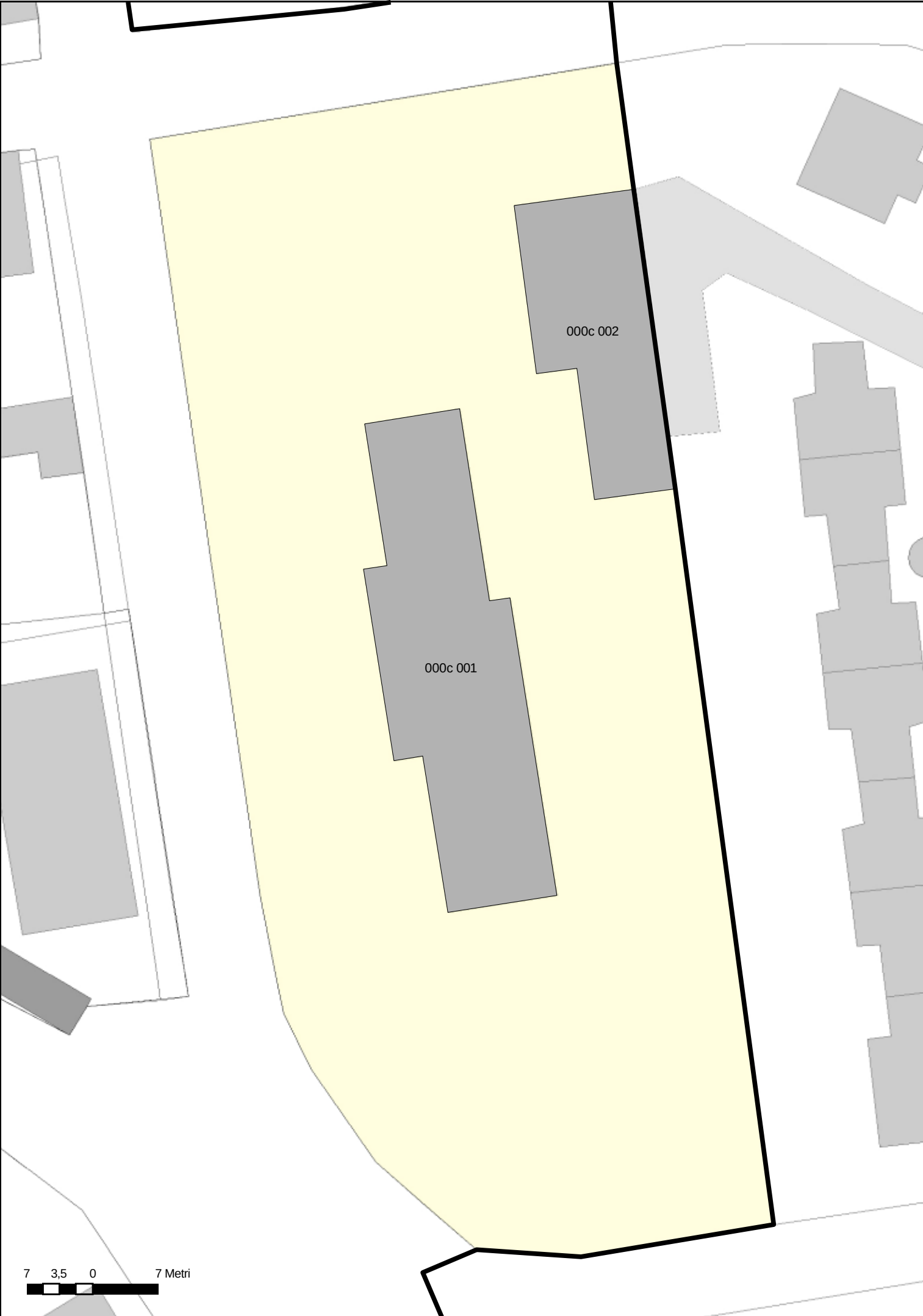
Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



7 3,5 0 7 Metri



Identificativo	CS_000c_001	
Ambito	Brescello Centro Storico	
Isolato	000c	
Edificio/lotto	001	
Indirizzo	via Roma	29-31

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurο scientifico

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restaurο scientifico

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Scuola primaria" Telesforo Righi". L'edificio isolata a pianta lineare, ha due piani fuori terra con seminterrato.

Note

L'edificio di proprietà comunale è stato realizzato nel 1912.



Identificativo	CS_000c_002	
Ambito	Brescello Centro Storico	
Isolato	000c	
Edificio/lotto	002	
Indirizzo	via Roma	29-31

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

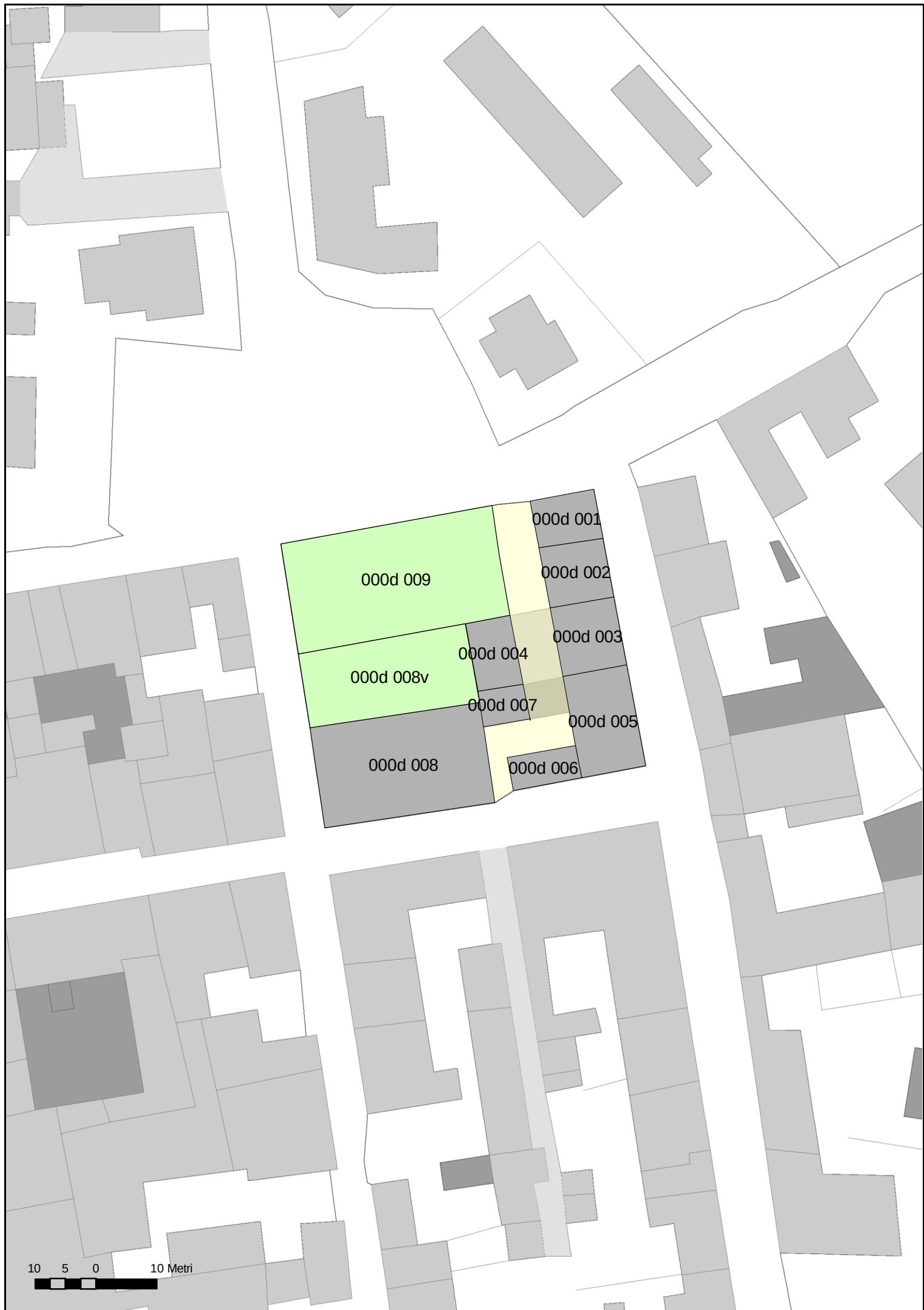
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio accessorio alla scuola primaria.

Note

L'edificio, in struttura prefabbricata, è adibito a palestra scolastica.



10 5 0 10 Metri



Identificativo

CS_000d_001

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000d

Edificio/lotto

001

Indirizzo

via M.S.Otone 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

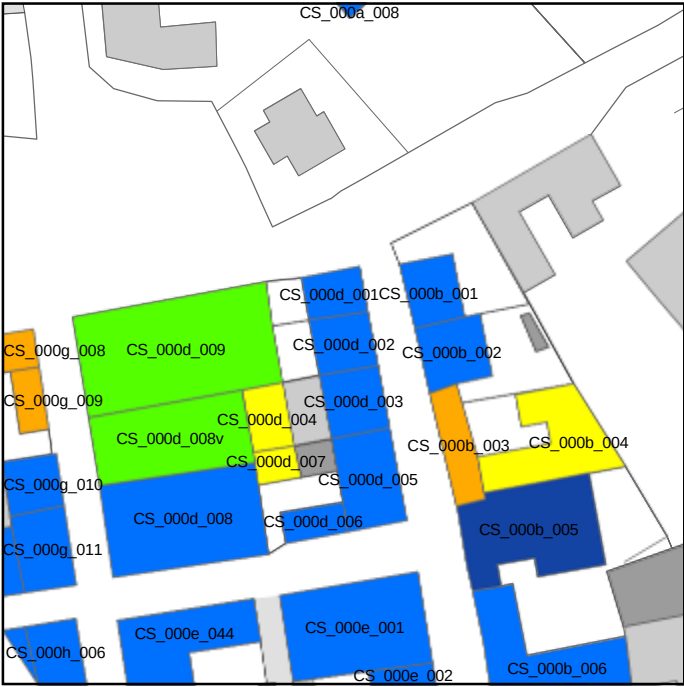
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000d_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000d
Edificio/lotto	002
Indirizzo	Via Roma 2

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000d_003**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000d**

Edificio/lotto **003**

Indirizzo **via Roma 4**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

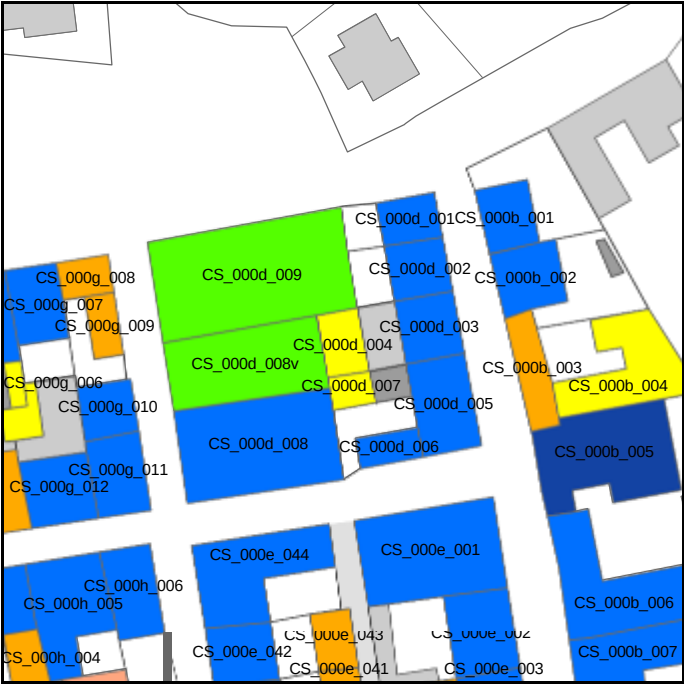
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000d_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000d
Edificio/lotto	004
Indirizzo	Via Roma 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

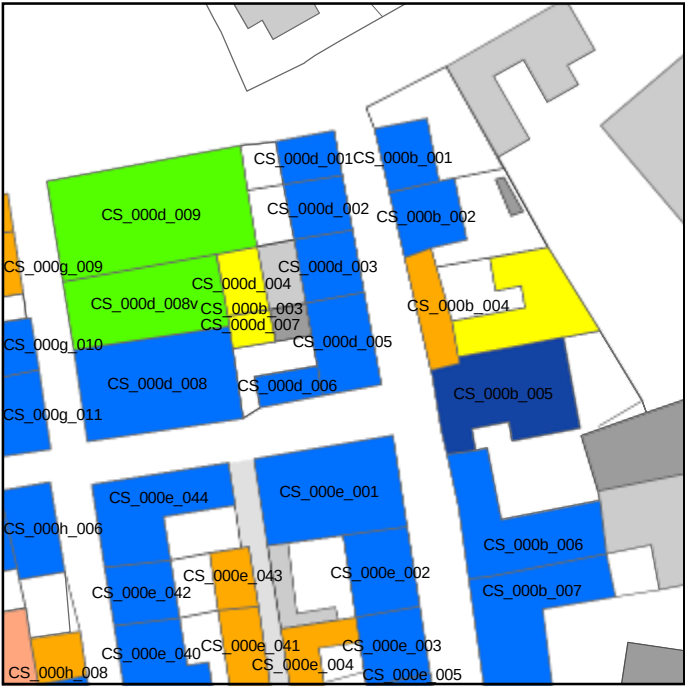
Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000d_005
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000d
Edificio/lotto	005
Indirizzo	Via Roma 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

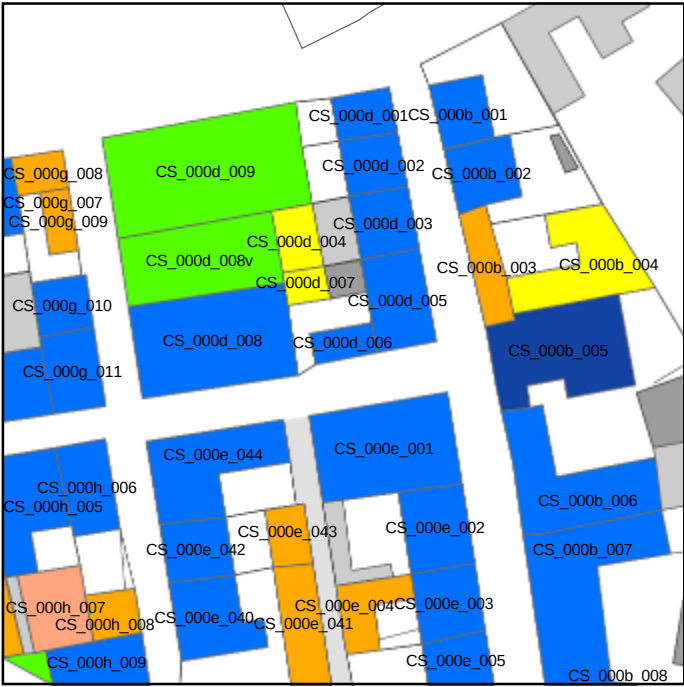
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000d_006**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000d**

Edificio/lotto **006**

Indirizzo **via Giglioli 31-33**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

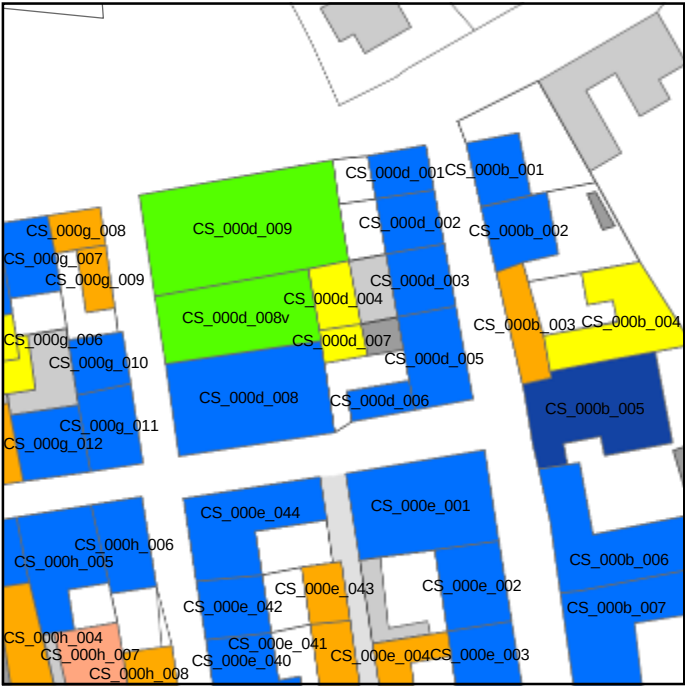
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000d_007	
Ambito	Brescello Centro Storico	
Isolato	000d	
Edificio/lotto	007	
Indirizzo	via Giglioli	31-33

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

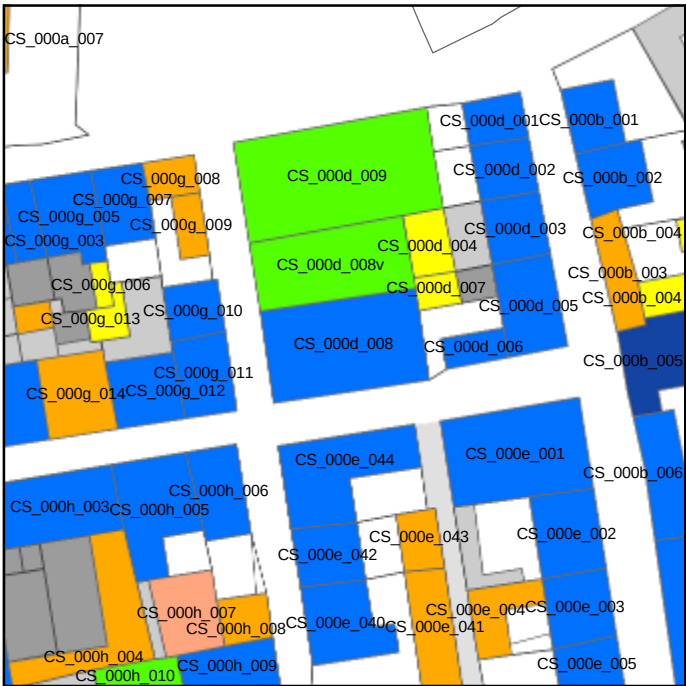
Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000d_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000d
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Giglioli 29

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse ambientale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con porticato su via Giglioli con due piani fuori terra, di cui conservare la struttura porticata.

Note

Edificio di proprietà comunale realizzato alla metà degli anni '80 riprendendo le forme della "posta" del XVII secolo.



Identificativo	CS_000d_008v
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000d
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Giglioli 29

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

N.d.

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Verde privato da conservare

Valori

Area verde di valore ambientale

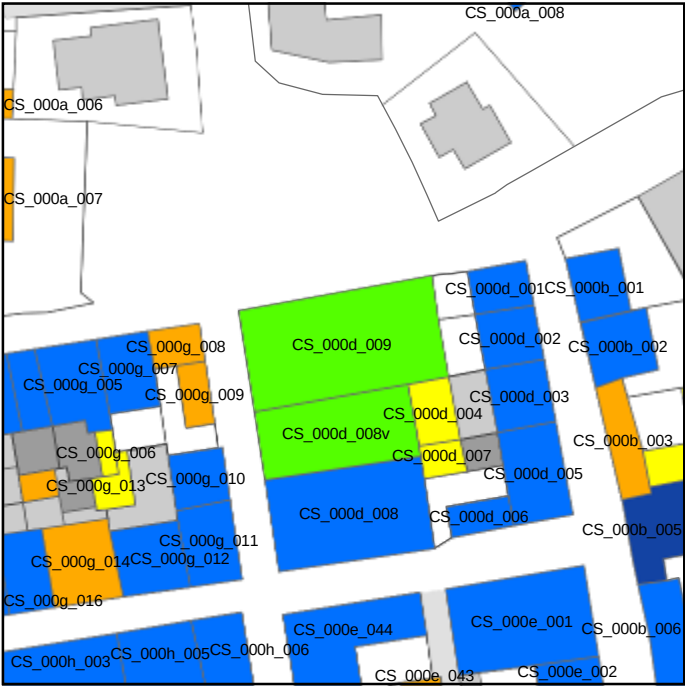
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Area verde recintata sui quattro lati da conservare per la sua valenza ambientale

Note

Edificio di proprietà comunale realizzato alla metà degli anni '80 riprendendo le forme della "posta" del XVII secolo.



Identificativo

CS_000d_009

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000d

Edificio/lotto

009

Indirizzo

via M.S.Otone s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

N.d.

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Verde privato da conservare

Valori

Area verde di valore ambientale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Area verde recintata sui quattro lati da conservare per la sua valenza ambientale

Note





Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra con elementi architettonici che connotano il luogo di incrocio fra via Roma e via Giglioli

Note

L'edificio ospitava la sede storica dell'Ospedale di Brescello.



Identificativo **CS_000e_002**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **002**

Indirizzo **via Roma 10-12**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la cortina storica di via Roma

Note

Edificio fuso con via Roma 12



Identificativo	CS_000e_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Roma 14

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la cortina storica di via Roma

Note

Edificio fuso con via Roma 10



Identificativo **CS_000e_004**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **004**

Indirizzo **via Roma 14**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

- Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE**
- Restauro scientifico
 - Interventi di restauro e risanamento conservativo
 - Interventi di manutenzione straordinaria
 - Interventi di ristrutturazione edilizia
 - Interventi di ristrutturazione urbanistica
 - Verde privato da conservare
 - Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

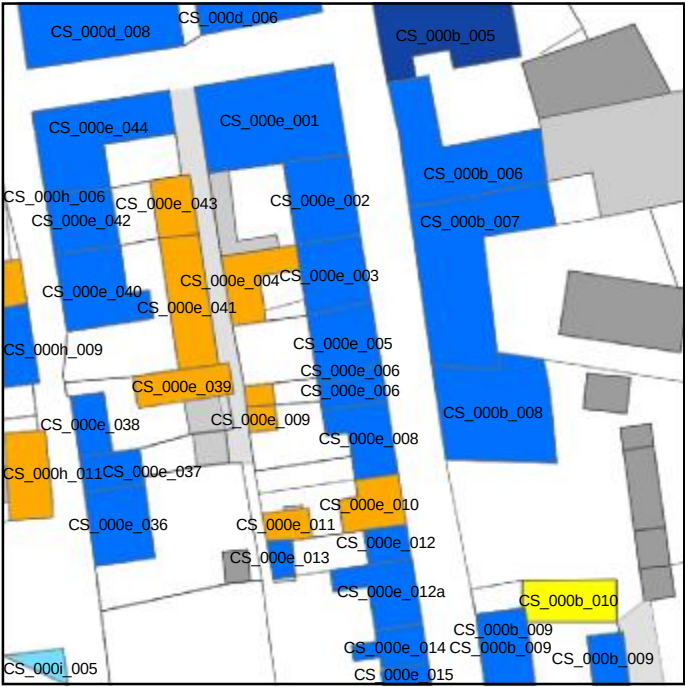
Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio con pianta a L senza affaccio diretto su strada

Note



Identificativo

CS_000e_005

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000e

Edificio/lotto

005

Indirizzo

via Roma 16

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la cortina storica di via Roma

Note



Identificativo	CS_000e_006
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	006
Indirizzo	via Roma 18

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

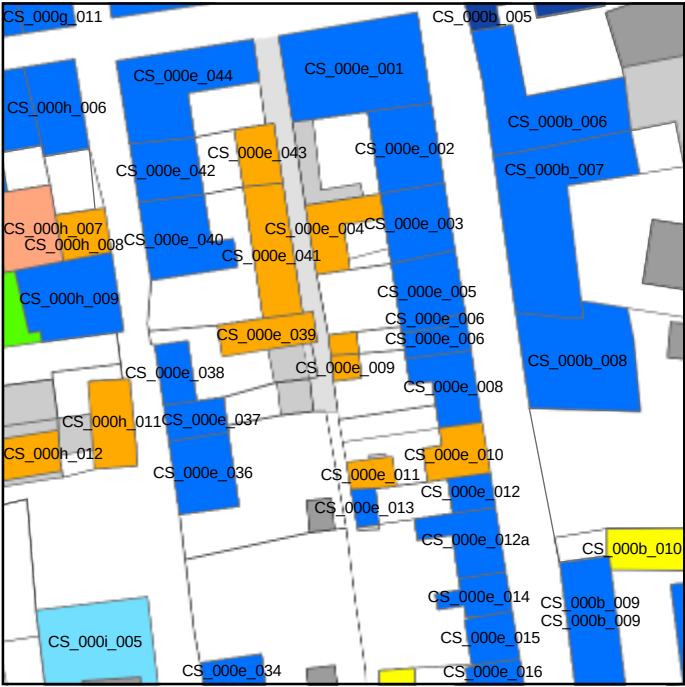
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la cortina storica di via Roma

Note



Identificativo **CS_000e_007**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **007**

Indirizzo **via Roma 18**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restaurato scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area pertinenziale con un piano fuori terra

Note



Identificativo	CS_000e_008
Ambito	Brescia Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Roma 20

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

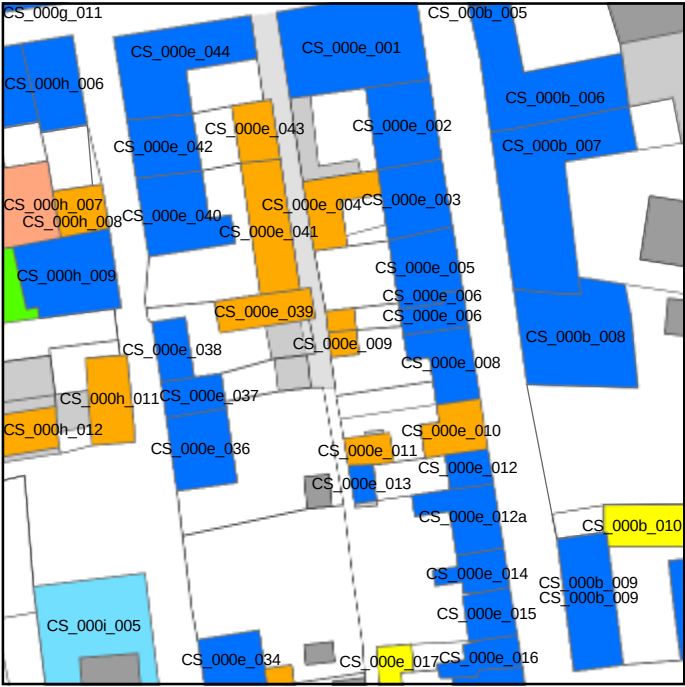
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la cortina storica di via Roma

Note



Identificativo	CS_000e_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	009
Indirizzo	via Roma 20

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

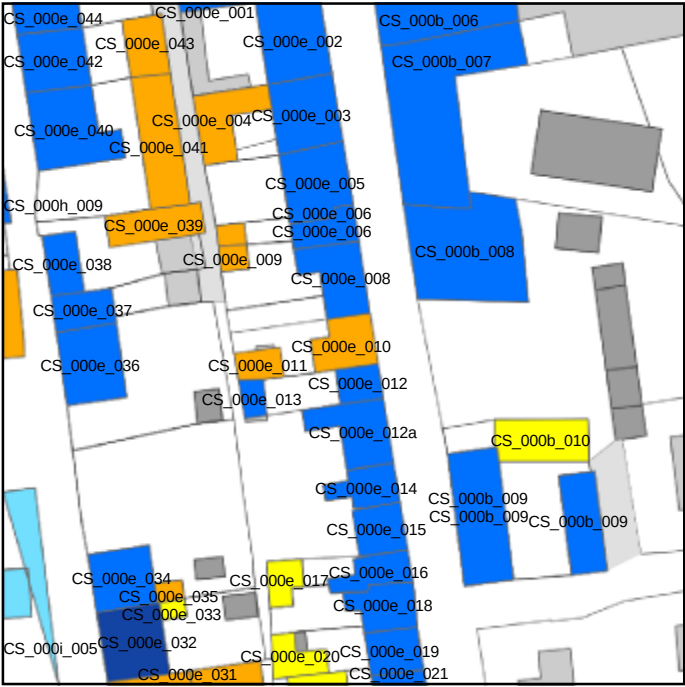
Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area pertinenziale con un piano fuori terra

Note



Identificativo	CS_000e_010
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	010
Indirizzo	via Roma 22

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra di cui va conservato l'assetto dimensionale

Note



Identificativo **CS_000e_011**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **011**

Indirizzo **via Roma 22**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area pertinenziale con un piano fuori terra

Note



Identificativo	CS_000e_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	012
Indirizzo	via Roma 24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG VigenteRistrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

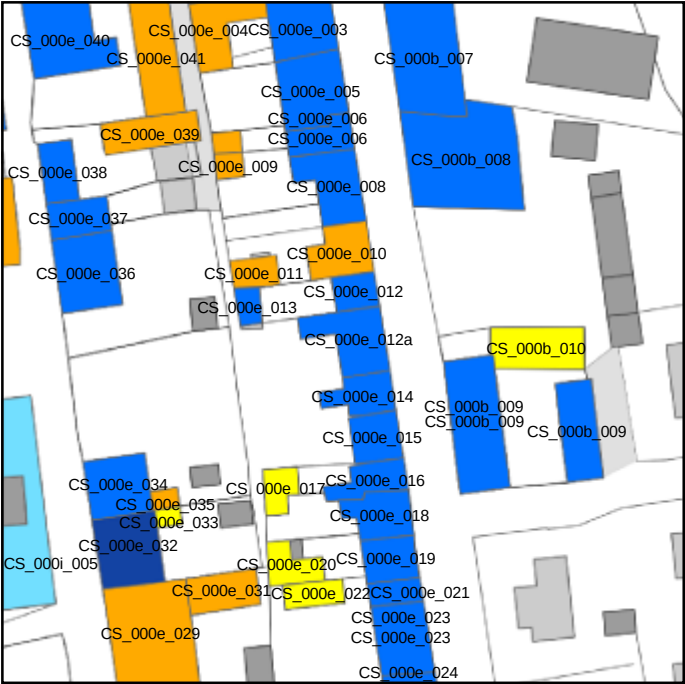
Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma.

Note



Identificativo **CS_000e_012a**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **012a**

Indirizzo **via Roma 26**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note

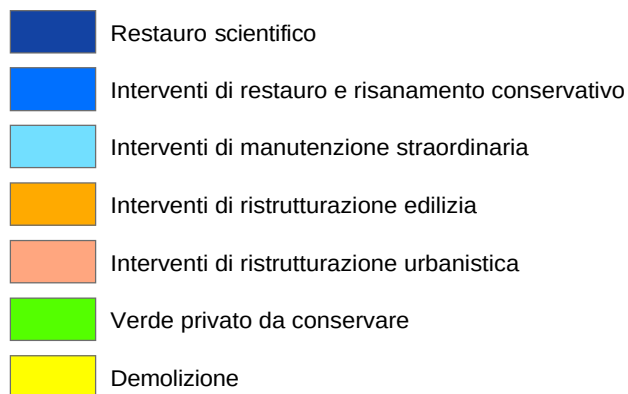


Identificativo	CS_000e_014
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	014
Indirizzo	via Roma 30

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

**Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio**

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note



Identificativo **CS_000e_015**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **015**

Indirizzo **via Roma 32**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Edilizio



Identificativo	CS_000e_017
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	017
Indirizzo	via Roma 32

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- | | |
|---|---|
|  | Restauro scientifico |
|  | Interventi di restauro e risanamento conservativo |
|  | Interventi di manutenzione straordinaria |
|  | Interventi di ristrutturazione edilizia |
|  | Interventi di ristrutturazione urbanistica |
|  | Verde privato da conservare |
|  | Demolizione |

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000e_018**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **018**

Indirizzo **via Roma 34**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

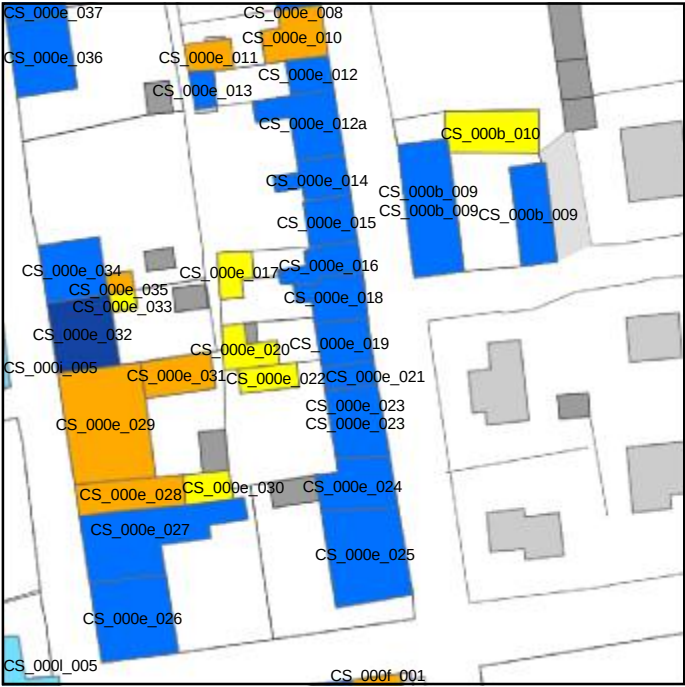
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note



Identificativo	CS_000e_019
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	019
Indirizzo	via Roma 36

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra da migliorare nell'assetto estetico

Note



Identificativo **CS_000e_020**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **020**

Indirizzo **via Roma 36**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

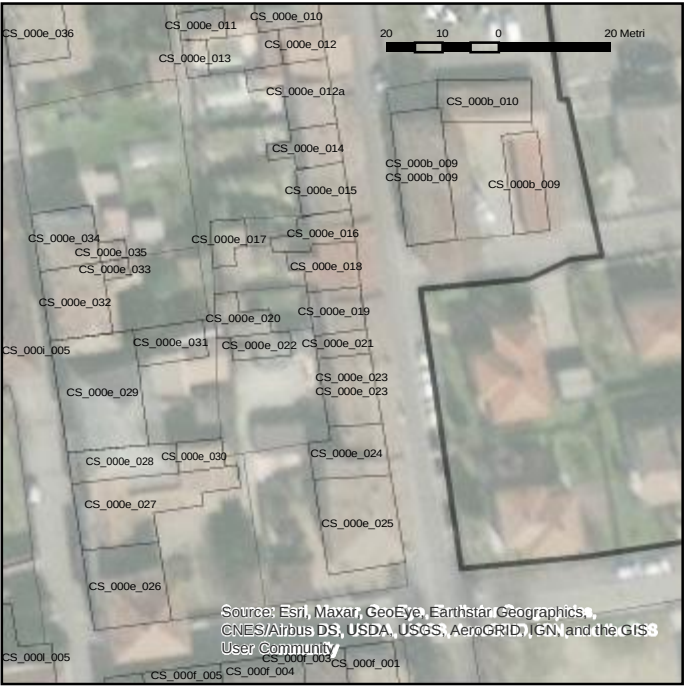
Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000e_021
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	021
Indirizzo	via Roma 38

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

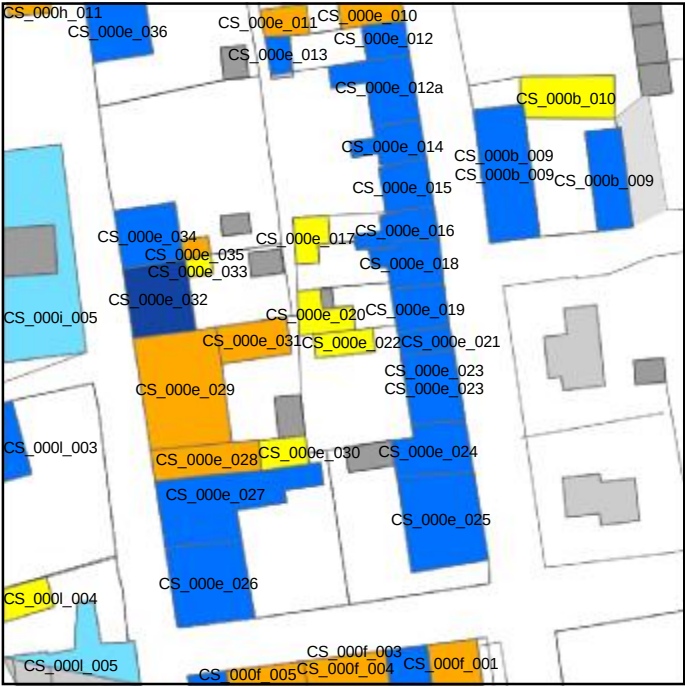
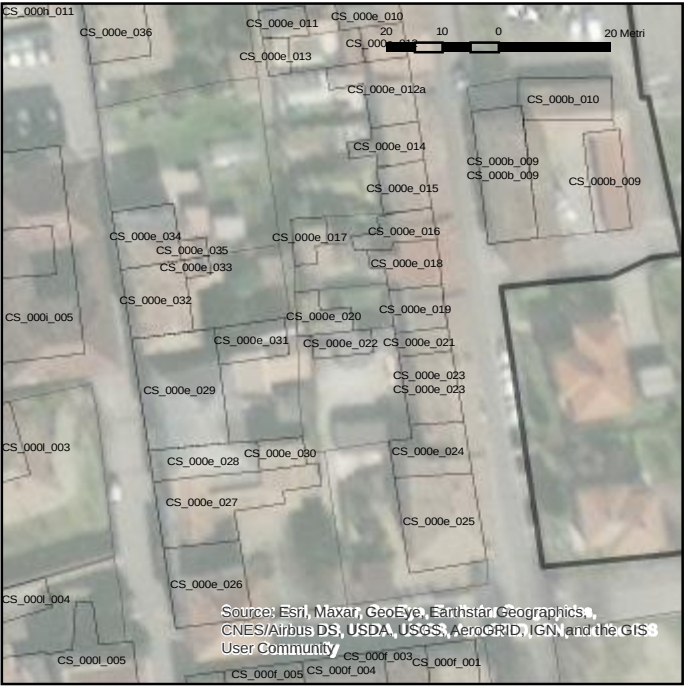
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note



Identificativo	CS_000e_022
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	022
Indirizzo	via Roma 38

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000e_023**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **023**

Indirizzo **via Roma 40**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note



Identificativo	CS_000e_023
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	023
Indirizzo	via Roma 40

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note



Identificativo **CS_000e_024**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **024**

Indirizzo **via Roma 42**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma

Note



Identificativo	CS_000e_025
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	025
Indirizzo	via Roma 42A

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra che caratterizza la parte centrale di via Roma.

Note



Identificativo	CS_000e_026
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	026
Indirizzo	via Verdi 27

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

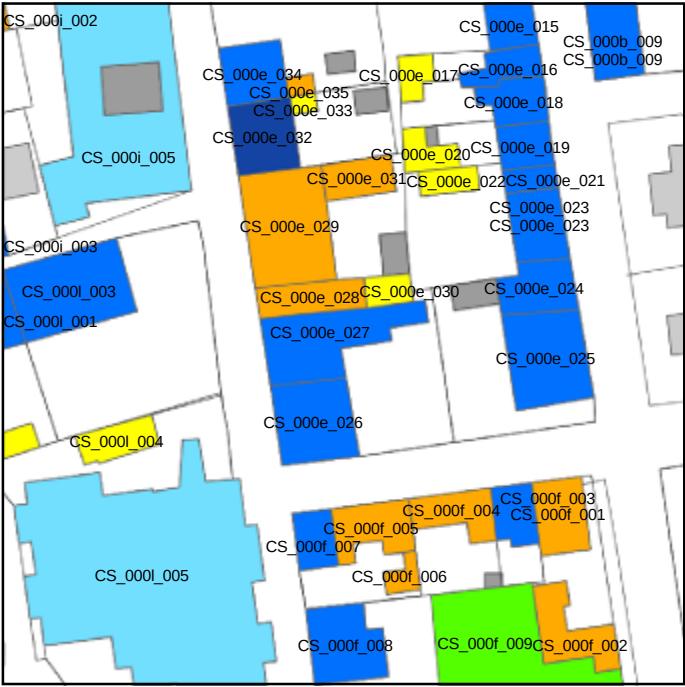
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con tre piani fuori terra con apparato decorativo di cui va curata la conservazione

Note



Identificativo **CS_000e_027**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **027**

Indirizzo **via Verdi s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio con caratteri decorativi di sommità ricorrenti in diversi manufatti del centro storico

Note



Identificativo	CS_000e_028
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	028
Indirizzo	via Verdi s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con due piani fuori terra

Note

Edificio già adibito a sede del consorzio agrario



Identificativo	CS_000e_029
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	029
Indirizzo	via Verdi 23

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Valori

Vincoli (se presenti)

Edificio con tre piani fuori terra con decori neogotici di inizio '900 da conservare. Va riorganizzato l'accesso al piano terra.

Note



Identificativo	CS_000e_030
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	030
Indirizzo	via Verdi s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Interventi di ristrutturazione edilizia

Note



Identificativo	CS_000e_031
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	031
Indirizzo	via Verdi 23

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori	Edificio privo di caratteri storico-testimoniali
--------	--

Vincoli (se presenti)

Descrizione	Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.
-------------	---

Note



Identificativo **CS_000e_032**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **032**

Indirizzo **via Verdi 21**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauero e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauero scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restauero scientifico

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra connotato da elementi architettonici e decorativi di inizio '900 da conservare e valorizzare

Note



Identificativo	CS_000e_033
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	033
Indirizzo	via Verdi 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Demolizione (art. 36)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

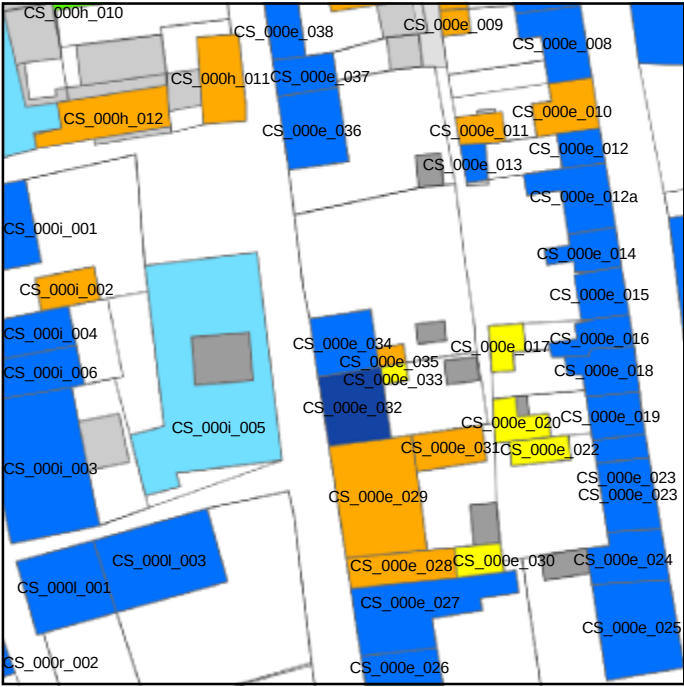
Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000e_034**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **034**

Indirizzo **via Verdi 17-19**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

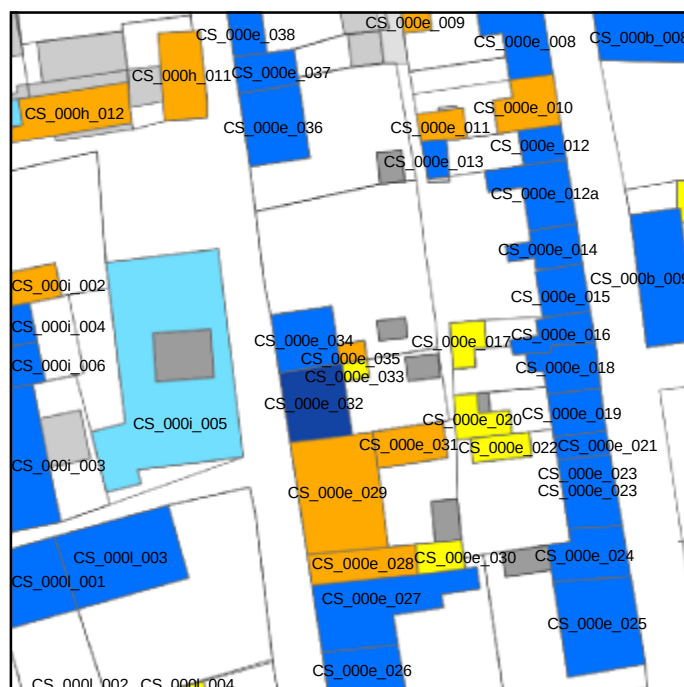
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra con elementi decorativi da conservare: fra essi la "maestà" affacciata su via Verdi

Note



Identificativo	CS_000e_035
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	035
Indirizzo	via Verdi 19

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000e_036
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	036
Indirizzo	via Verdi 15

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurο scientifico

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra con interessanti elementi decorativi da conservare e valorizzare

Note



Identificativo	CS_000e_037
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	037
Indirizzo	via Verdi 13

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

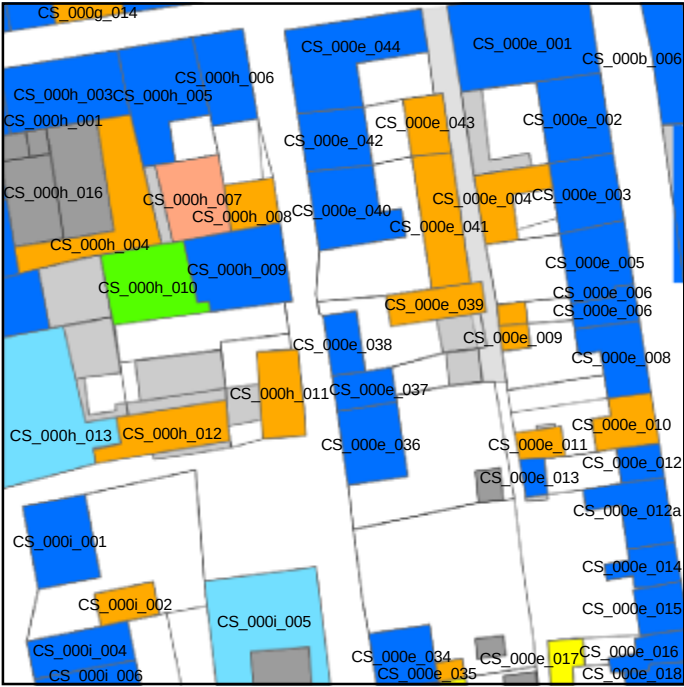
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra con resto di basamento "a scarpa"

Note



Identificativo	CS_000e_038
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	038
Indirizzo	via Verdi 11

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra

Note



Identificativo **CS_000e_039**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000e**

Edificio/lotto **039**

Indirizzo **via Verdi 9**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restaurato scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000e_040

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000e

Edificio/lotto

040

Indirizzo

via Verdi 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

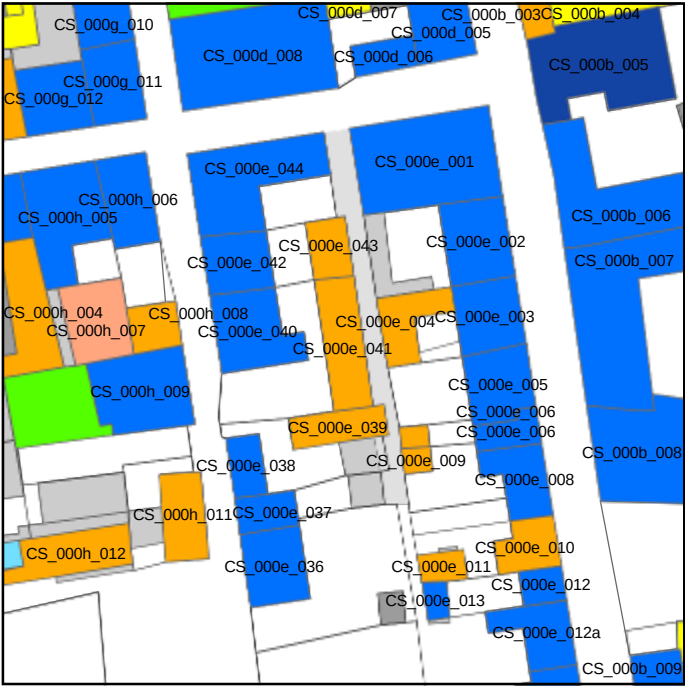
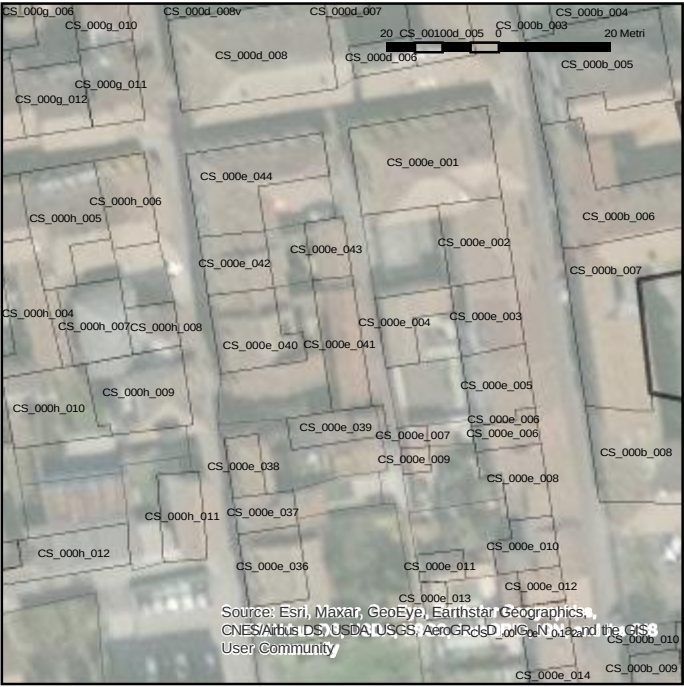
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio con tre piani fuori terra con decori contemporanei

Note



Identificativo	CS_000e_041
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000e
Edificio/lotto	041
Indirizzo	via Verdi 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

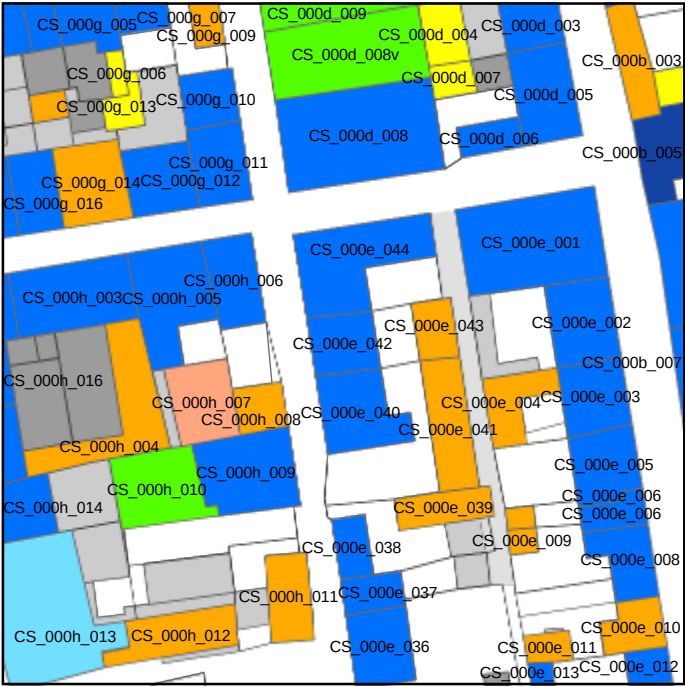
Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000e_042

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000e

Edificio/lotto

042

Indirizzo

via Verdi 3

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauero e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

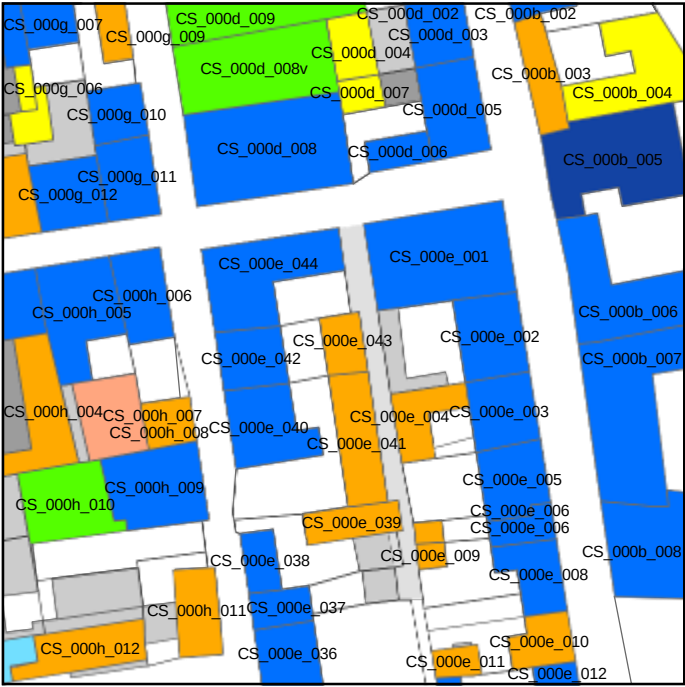
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra

Note



Identificativo

CS_000e_043

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000e

Edificio/lotto

043

Indirizzo

via Verdi 3

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

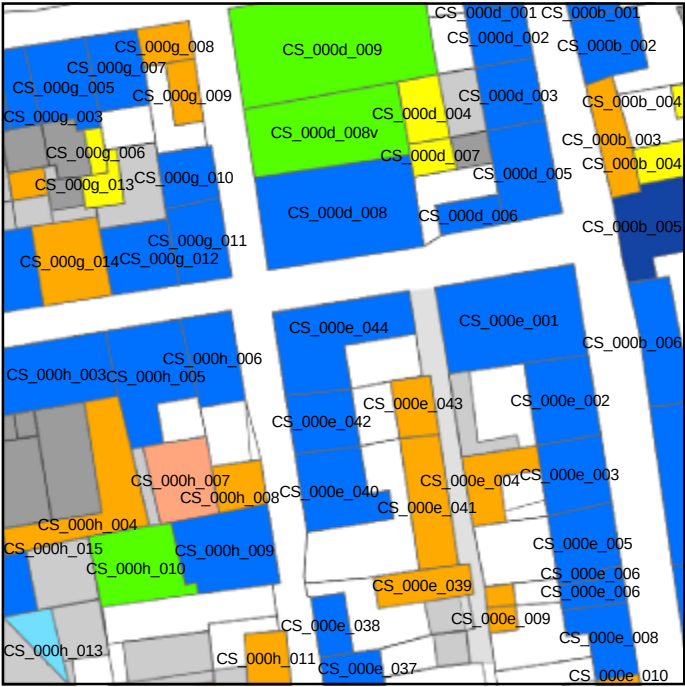
Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000e_044

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000e

Edificio/lotto

044

Indirizzo

via Verdi 1

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a tre piani fuori terra con elementi decorativi da conservare

Note

edificio numerato anche su via Giglioli 18





Identificativo	CS_000f_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000f
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via Roma 44

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

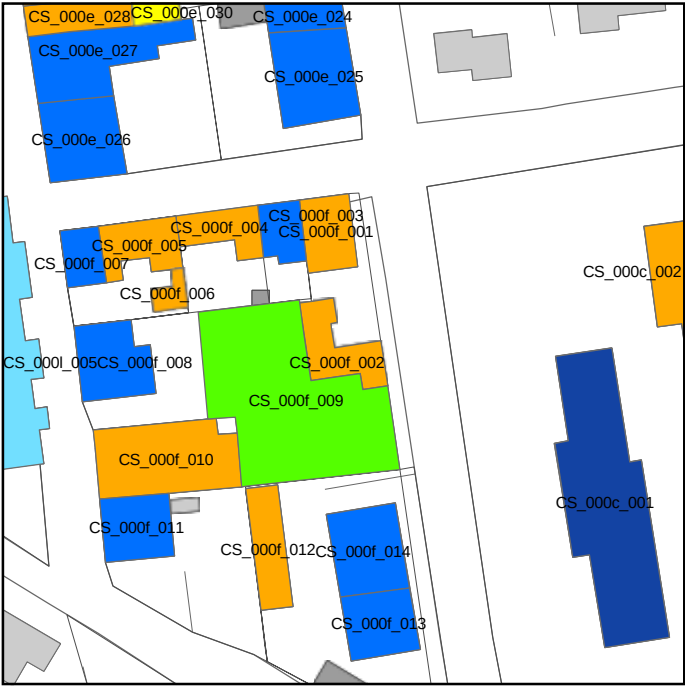
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000f_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000f
Edificio/lotto	002
Indirizzo	via Roma 46

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000f_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000f
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Volta 8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

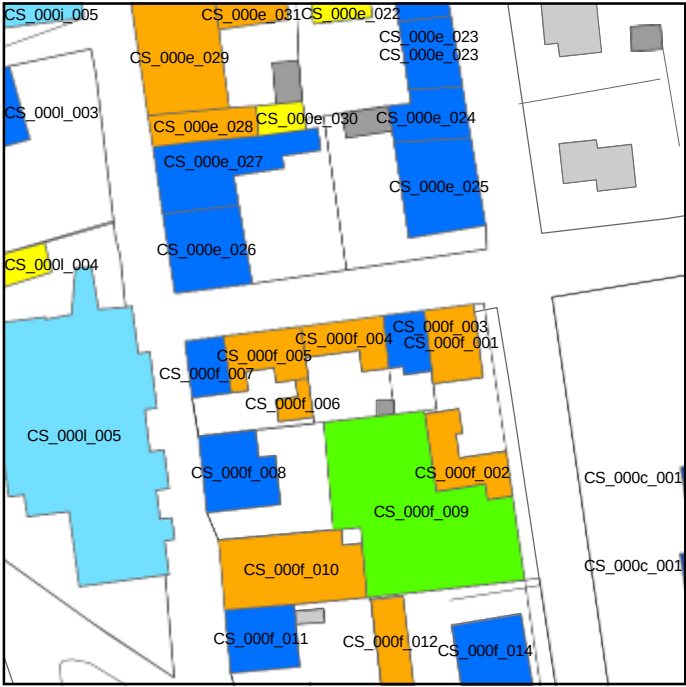
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000f_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000f
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via Volta 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

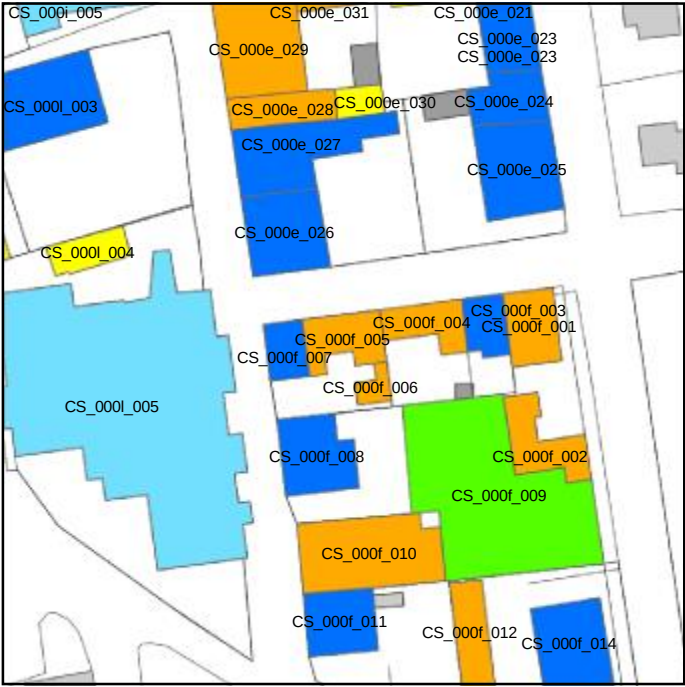
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra di cui conservare l'altezza e l'allineamento su strada

Note

Edificio in avanzato degrado, unificato con via Volta 4



Identificativo

CS_000f_005

Ambito

Brescia Centro Storico

Isolato

000f

Edificio/lotto

005

Indirizzo

via Volta s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurato scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra di cui conservare l'altezza e l'allineamento su strada

Note



Identificativo	CS_000f_006
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000f
Edificio/lotto	006
Indirizzo	via Volta s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000f_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000f
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Verdi 33

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauero e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con tre piani fuori terra e assetto decorativo da conservare e valorizzare

Note



Identificativo

CS_000f_009

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000f

Edificio/lotto

009

Indirizzo

via Roma s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

N.d.

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Verde privato da conservare

Valori

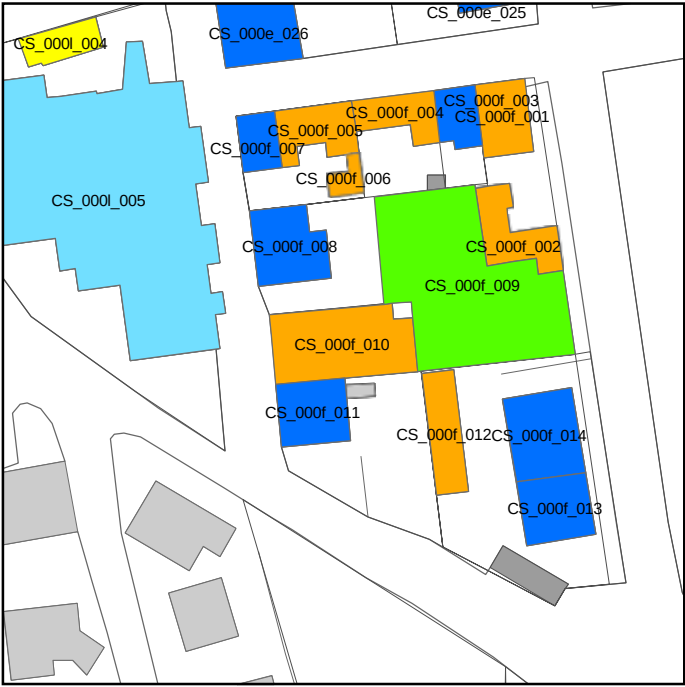
Area verde di valore ambientale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Giardino privato da valorizzare

Note



Identificativo

CS_000f_010

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000f

Edificio/lotto

010

Indirizzo

via Verdi 35

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con un piano fuori terra, non ad uso residenziale.

Note



Identificativo

CS_000f_011

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000f

Edificio/lotto

011

Indirizzo

viale Venturini 3-5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di carattere testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con due piani fuori terra, con pregevole giardino delimitato da recinzione da conservare

Note



Identificativo **CS_000f_012**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000f**

Edificio/lotto **012**

Indirizzo **viale Venturini 3-5**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione urbanistica (art. 41)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio con un piano fuori terra e funzione accessoria

Note



Identificativo	CS_000f_013
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000f
Edificio/lotto	013
Indirizzo	via Giglioli 19-21-23

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurato scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

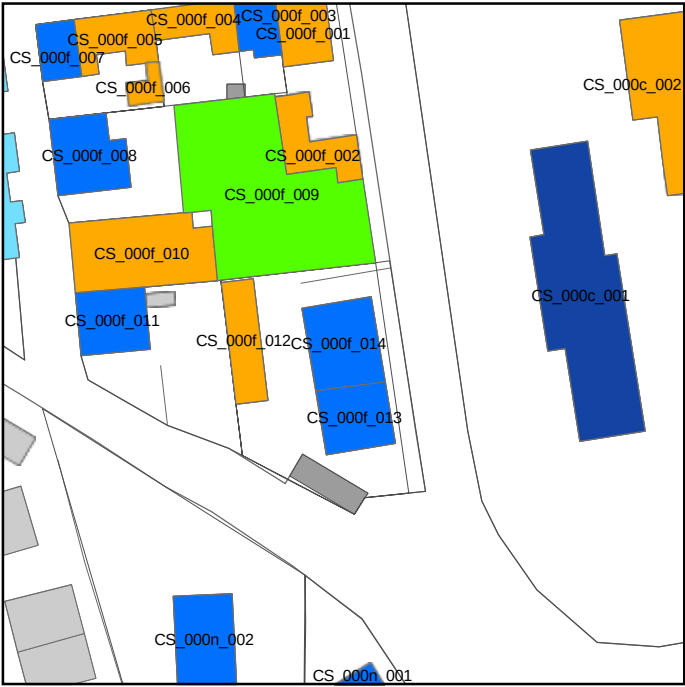
Edificio privo di caratteri testimoniali-documentali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



IdentificativoCS_000f_014

AmbitoBrescello Centro Storico

Isolato000f

Edificio/lotto014

Indirizzovia Giglioli s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurο scientifico

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali

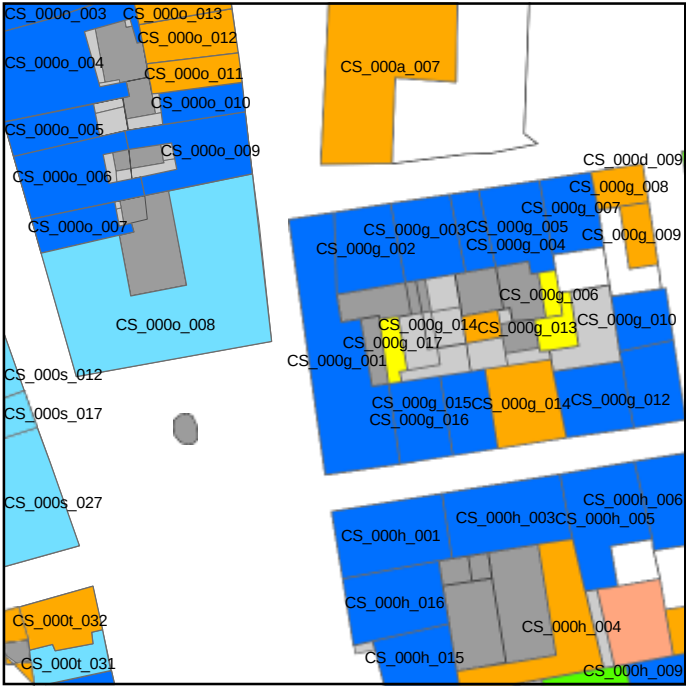
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico su via Giglioli, con due piani fuori terra..

Note





Identificativo	CS_000g_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000g
Edificio/lotto	001
Indirizzo	piazza Matteotti 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

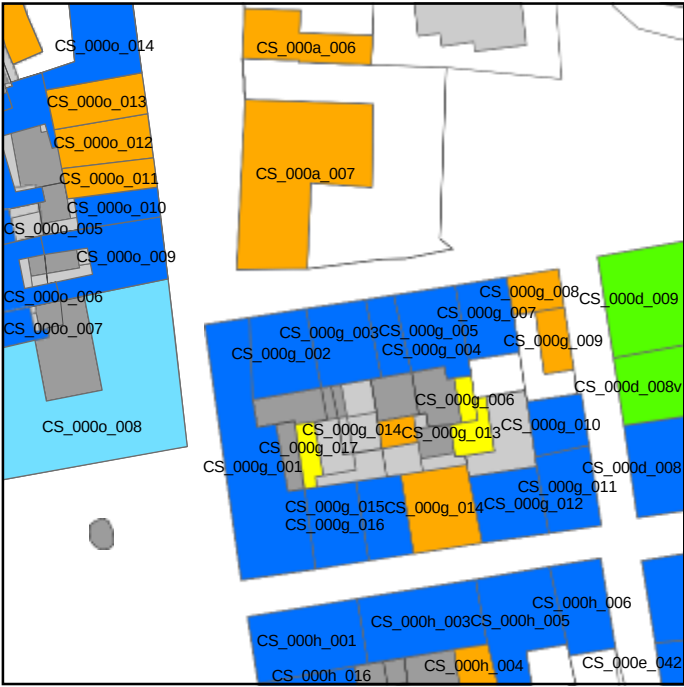
Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Edificio a blocco, affacciato su tre spazi pubblici, tre piani fuori terra. E' sede del Municipio di Brescello.

Note

L'edificio porta la numerazione su via Giglioli, n. 1-3-5.



Identificativo **CS_000g_003**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **003**

Indirizzo **via M.S.Otone 4**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

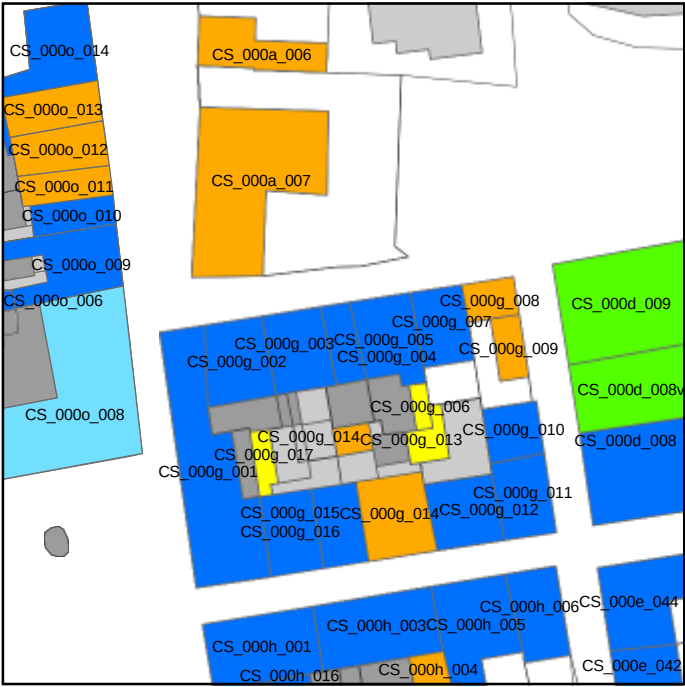
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico da valorizzare su via M. S. Otone, tre piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000g_004**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **004**

Indirizzo **via M.S.Otone 4**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauero e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

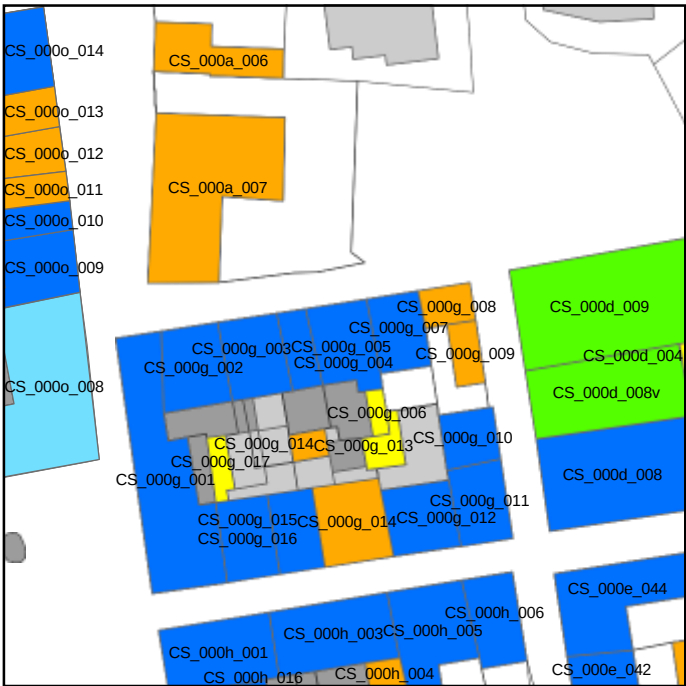
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico da valorizzare su via M. S. Otone, tre piani fuori terra.

Note



Identificativo CS_000g_005
Ambito Brescello Centro Storico
Isolato 000g
Edificio/lotto 005
Indirizzo via M.S.Otone s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
 Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

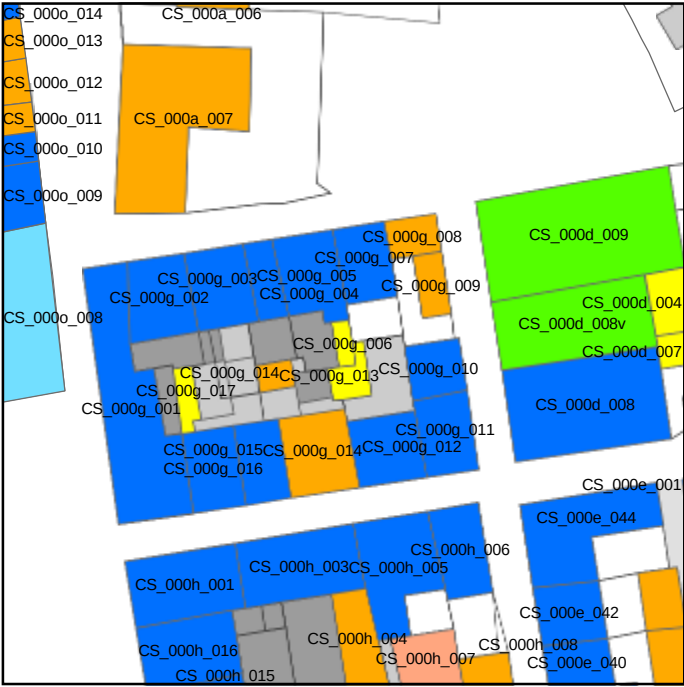
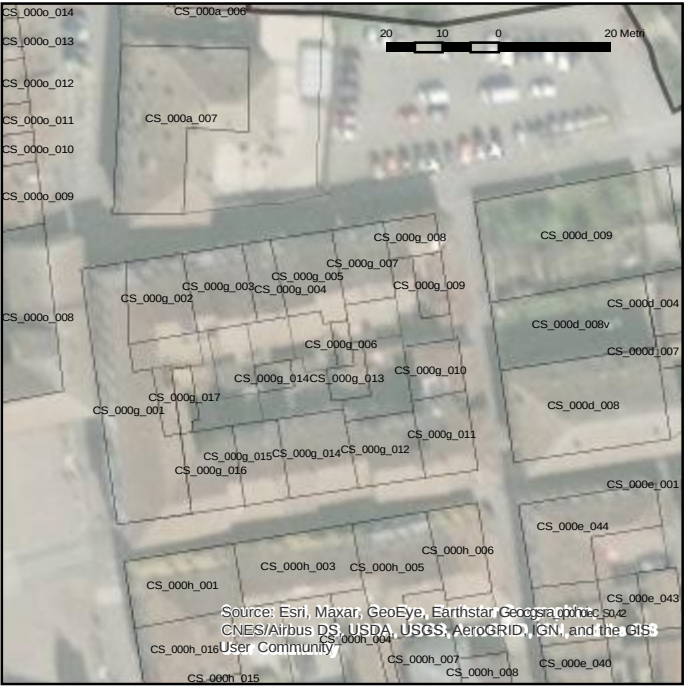
Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori
 Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione
 Edificio a cortina con portico su via M. S. Otone, tre piani fuori terra. L'edificio è degradato, da valorizzare complessivamente

Note
 L'edificio costituisce parte del fabbricato di via Giglioli 21-23



Identificativo **CS_000g_006**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **006**

Indirizzo **via M.S.Otone s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

- Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE**
- Restauro scientifico
 - Interventi di restauro e risanamento conservativo
 - Interventi di manutenzione straordinaria
 - Interventi di ristrutturazione edilizia
 - Interventi di ristrutturazione urbanistica
 - Verde privato da conservare
 - Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

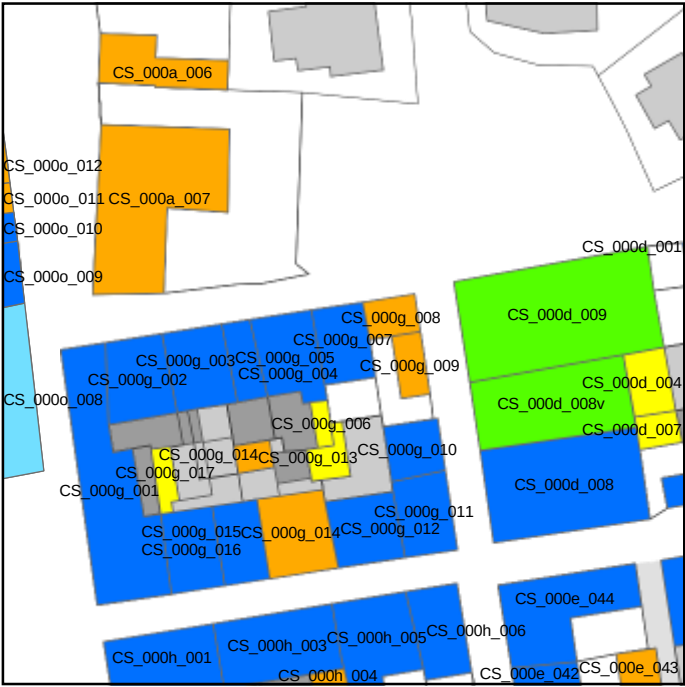
Edificio privo di caratteri testimoniali-documentali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000g_007**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **007**

Indirizzo **via M.S.Otone 8**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

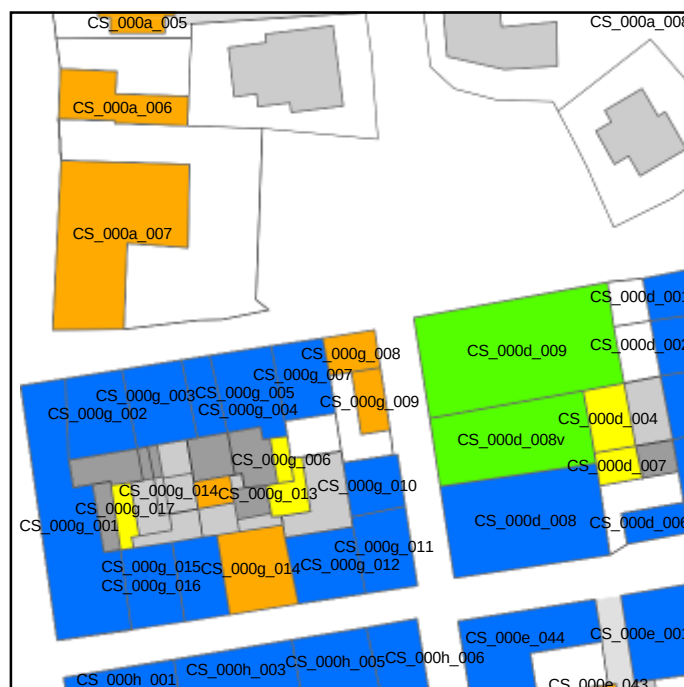
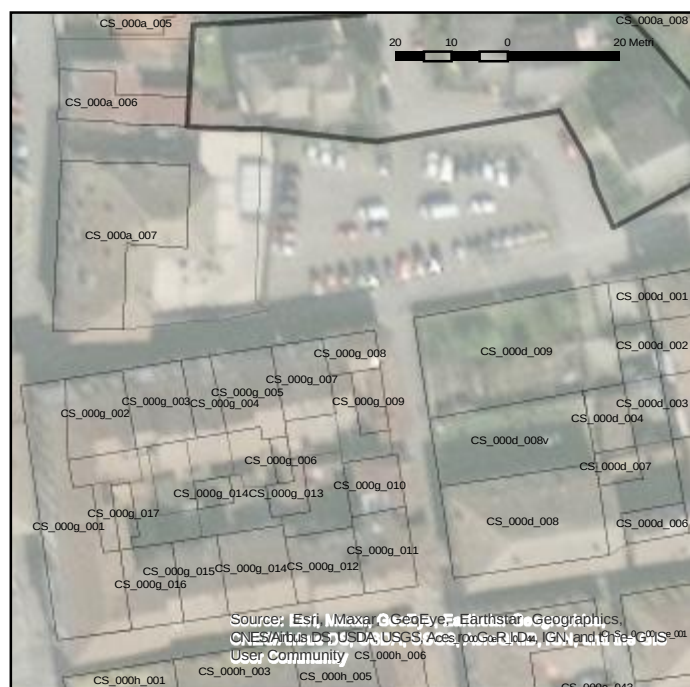
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico su via M. S. Ottone, due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000g_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000g
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via M.S.Otone 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di carattere testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina in posizione d'angolo, due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000g_009**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **009**

Indirizzo **via Verdi s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri testimoniali-documentali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000g_010
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000g
Edificio/lotto	010
Indirizzo	via Verdi 3

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

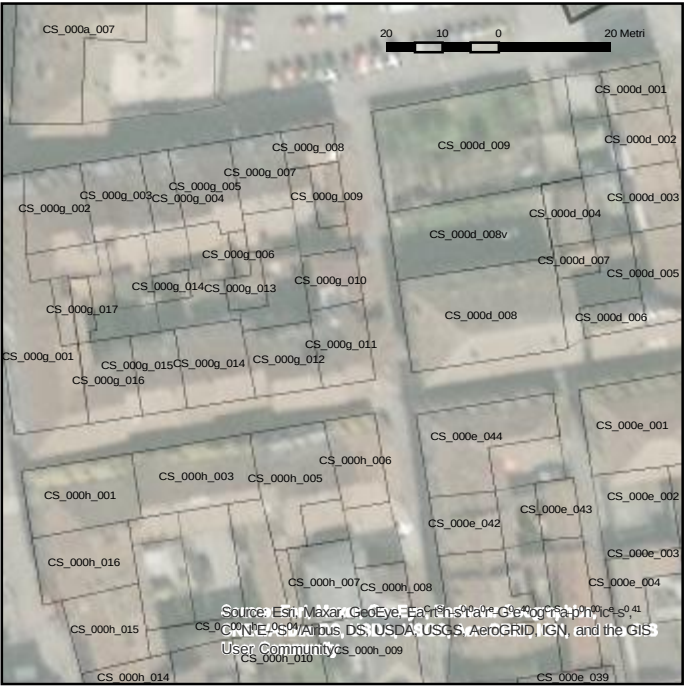
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000g_011
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000g
Edificio/lotto	011
Indirizzo	via Giglioli 25

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico su via Giglioli con due piani fuori terra. Aperture su via Giglioli da migliorare al piano terra.

Note

L'edificio è accessibile anche da via Verdi 1.



Identificativo	CS_000g_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000g
Edificio/lotto	012
Indirizzo	via Giglioli 19-21-23

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

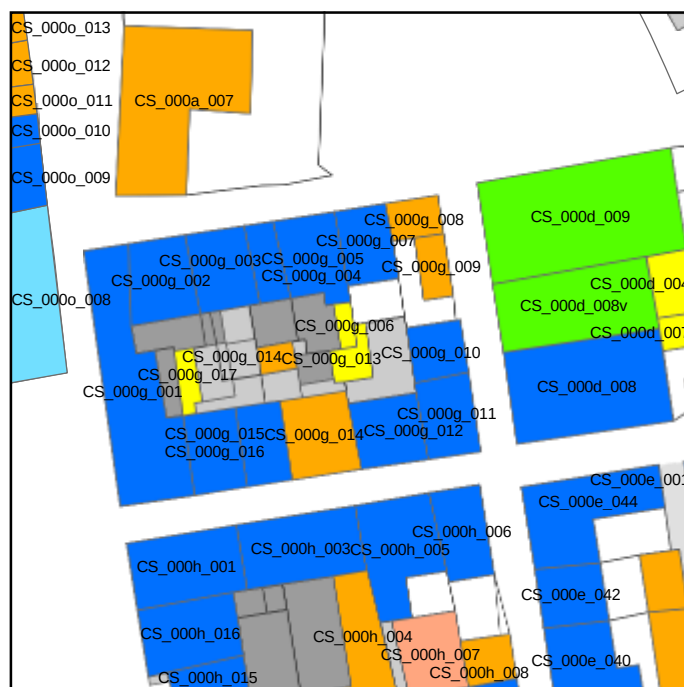
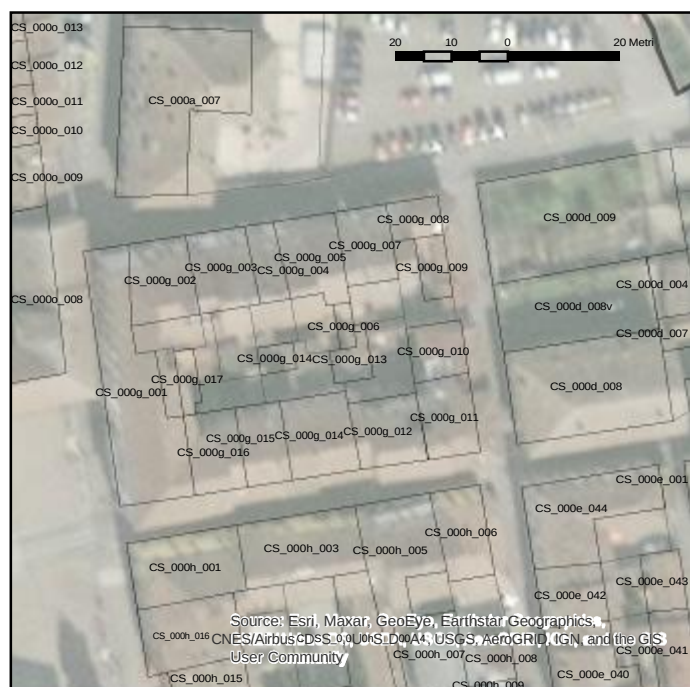
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a costina con portico su via Giglioli con due piani fuori terra. Aperture su via Giglioli da migliorare al piano terra.

Note

L'edificio è sede dell'Ufficio Postale

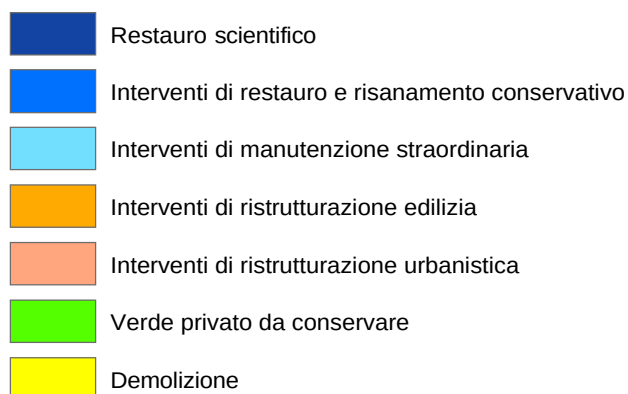


Identificativo	CS_000g_013
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000g
Edificio/lotto	013
Indirizzo	via Giglioli 19-21-23

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

**Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio**

Demolizione

Valori

Edificio privo di caratteri testimoniali-documentali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000g_014**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **014**

Indirizzo **via Giglioli s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

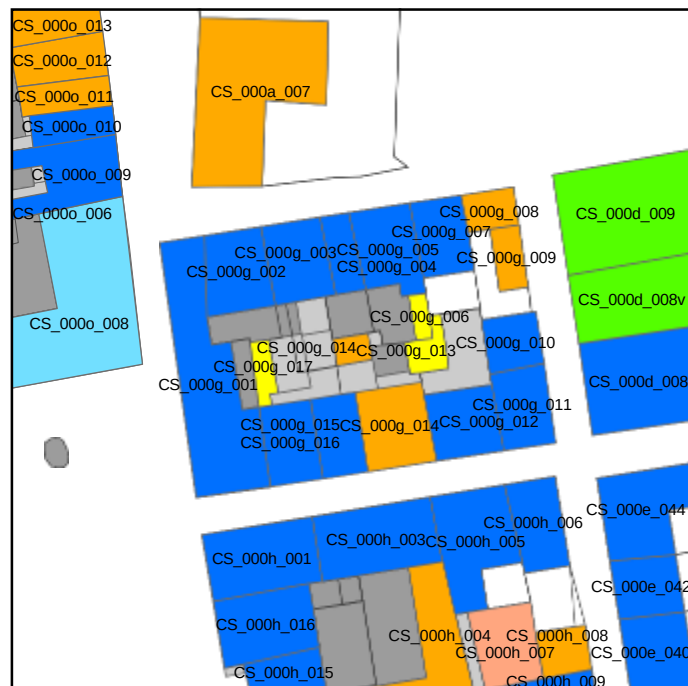
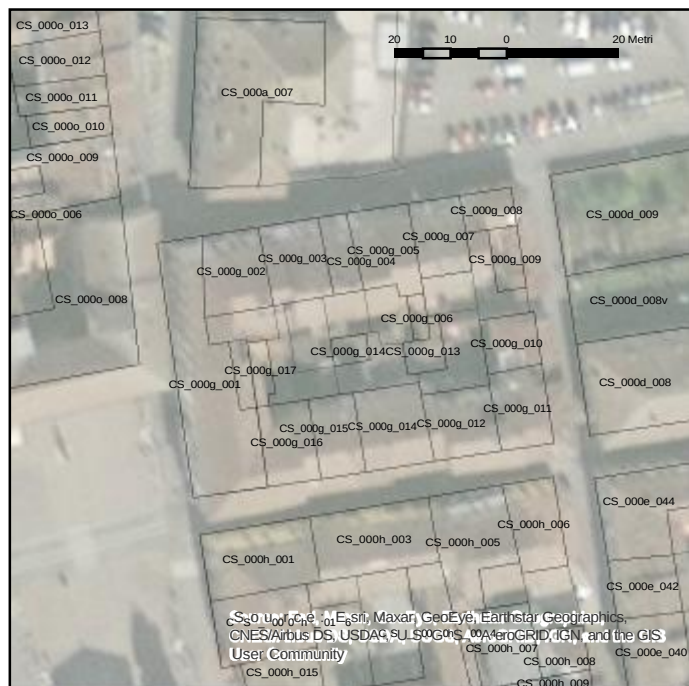
Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico su via Giglioli, con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000g_014**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **014**

Indirizzo **via Giglioli s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico su via Giglioli, con due piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000g_015

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000g

Edificio/lotto

015

Indirizzo

via Giglioli 13

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico su via Giglioli, con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000g_016
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000g
Edificio/lotto	016
Indirizzo	via Giglioli 7-9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

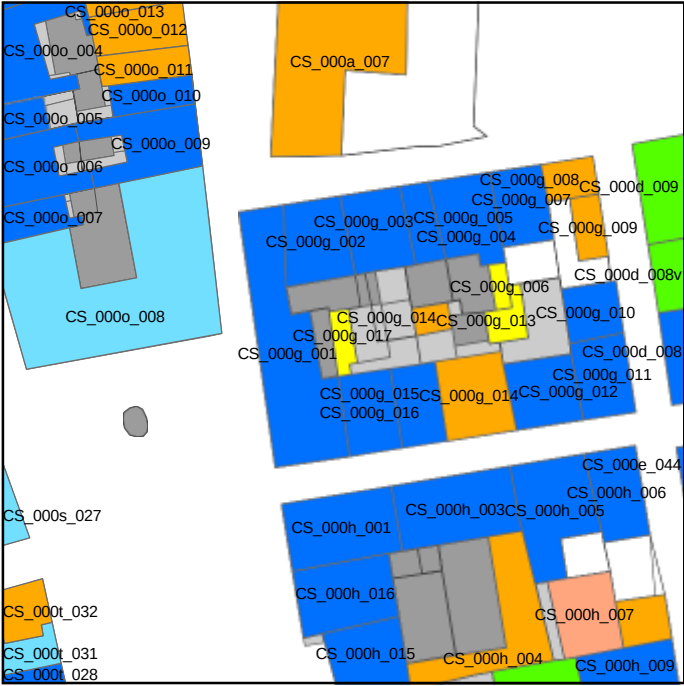
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con portico su via Giglioli, con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000g_017**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000g**

Edificio/lotto **017**

Indirizzo **via Giglioli 7-10**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauo scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, con un piano fuori terra.

Note



000h 001

000h 003

000h 005

000h 006

000h 016

000h 007

000h 008

000h 015

000h 004

000h 010

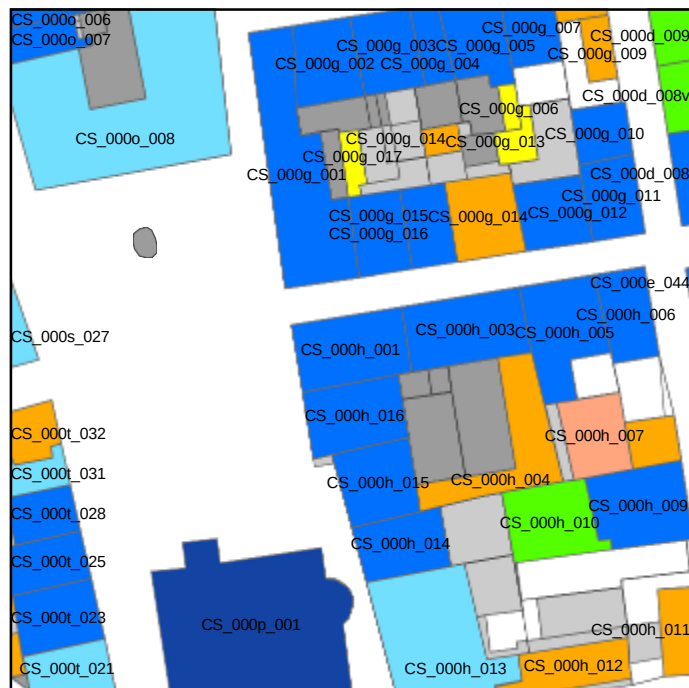
000h 009

000h 014

000h 013

000h 012

000h 011



Identificativo **CS_000h_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000h**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **piazza Matteotti 14-15-16**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

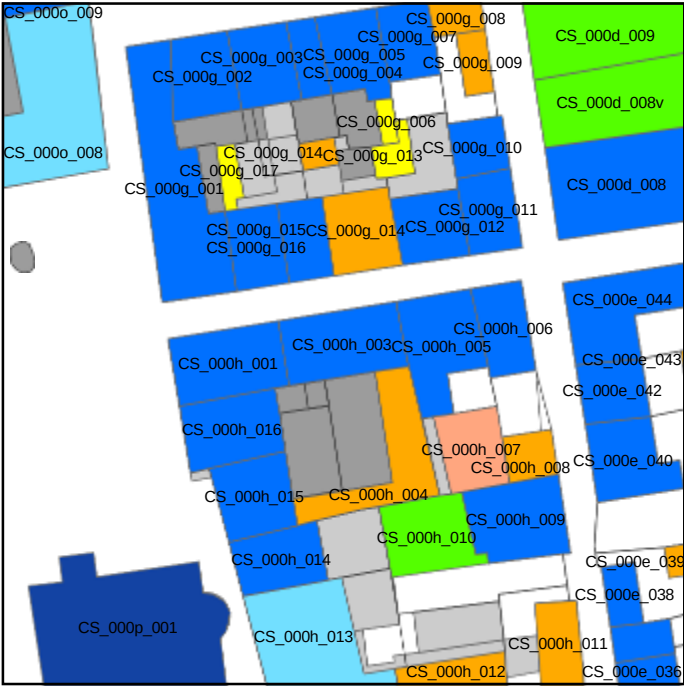
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note

L'edificio porta la numerazione su via Giglioli 2.



Identificativo	CS_000h_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Giglioli 4-8-10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

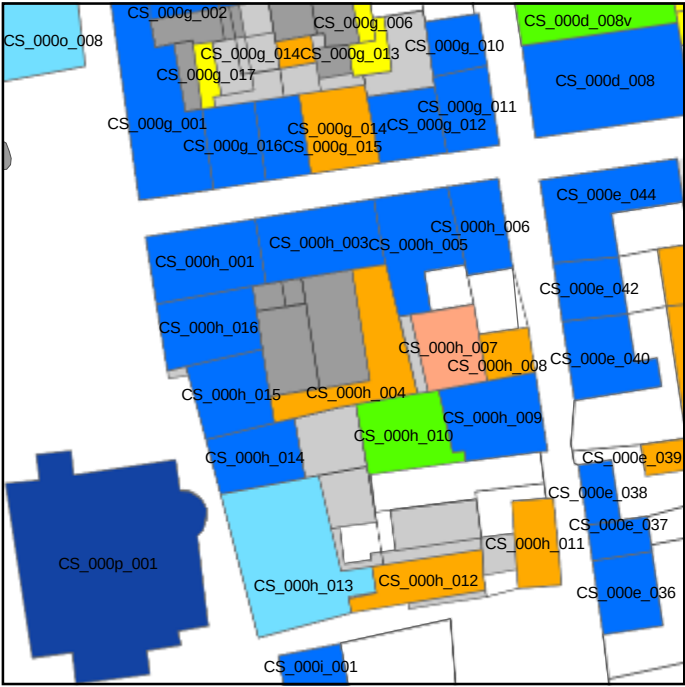
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori	
Edificio di interesse testimoniale-documentale	

Vincoli (se presenti)

Descrizione	
Edificio a cortina con tre piani fuori terra.	

Note



Identificativo **CS_000h_004**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000h**

Edificio/lotto **004**

Indirizzo **via Giglioli 4-8-10**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio pianta a L senza affacci su strada.

Note



Identificativo

CS_000h_005

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000h

Edificio/lotto

005

Indirizzo

via Giglioli 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

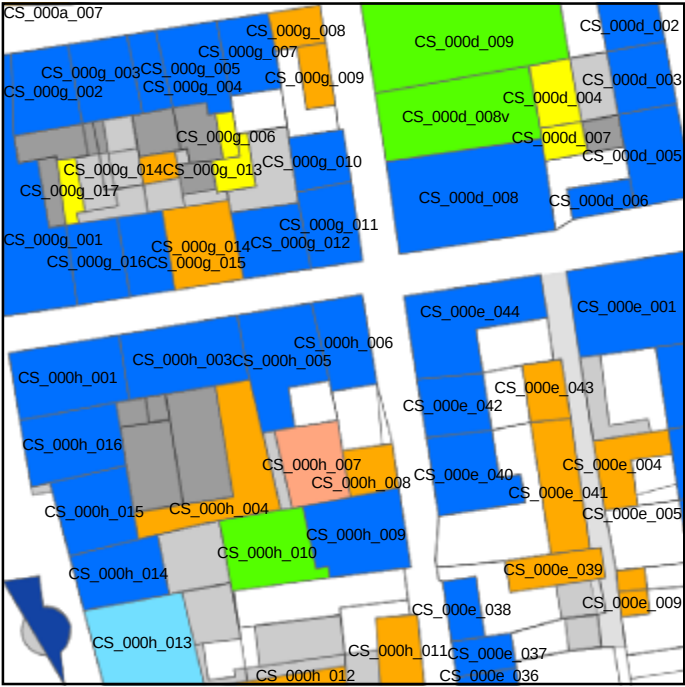
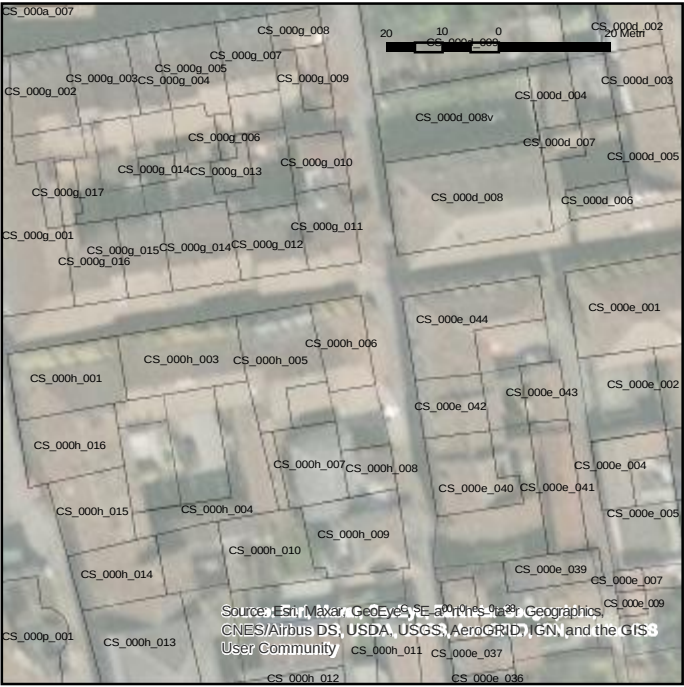
Edificio di interesse storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000h_006

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000h

Edificio/lotto

006

Indirizzo

via Verdi 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000h_007

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000h

Edificio/lotto

007

Indirizzo

via Giglioli 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione urbanistica (art. 41)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Valori

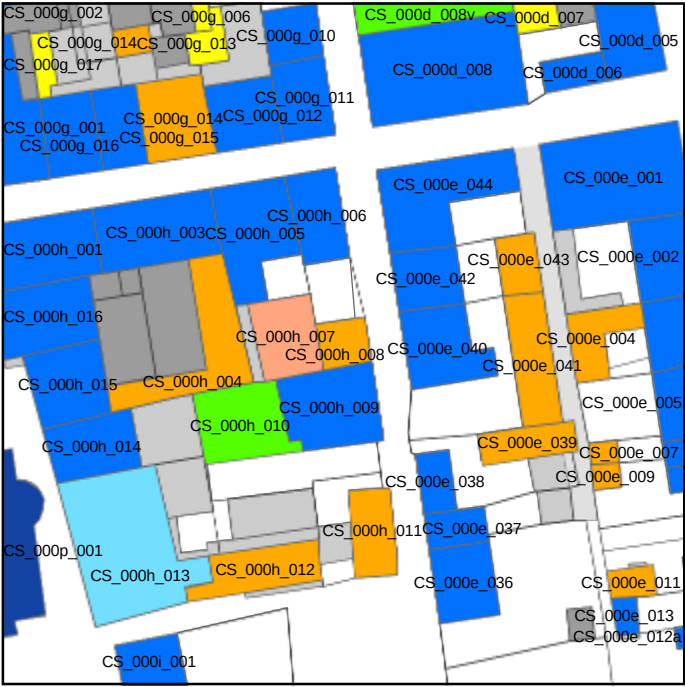
Edificioprivo di interesse storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con due piani fuori terra a destinazione commerciale realizzato in area cortilizia, da ridurre in altezza e in pianta.

Note



Identificativo	CS_000h_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Verdi s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione urbanistica (art. 41)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

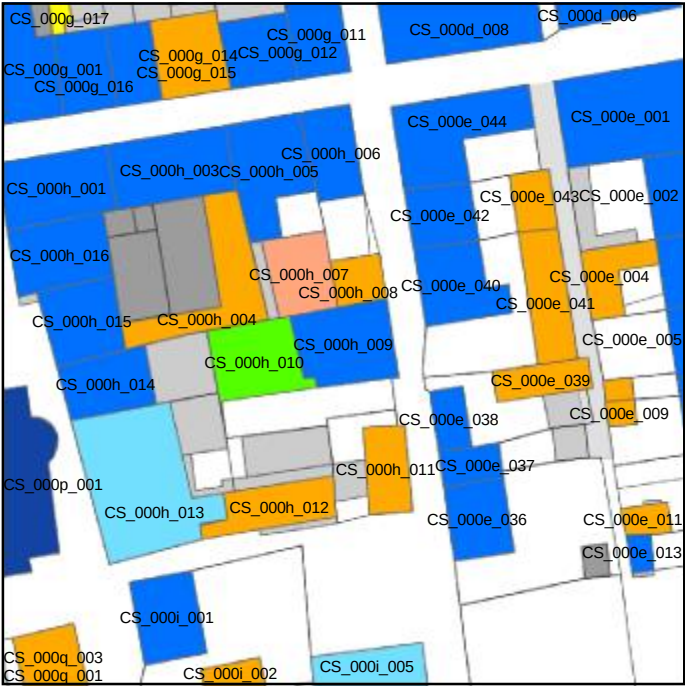
Edificio di ridotto interesse storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio con due piani fuori terra in elevato stato di degrado.

Note



Identificativo	CS_000h_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	009
Indirizzo	via Verdi 8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione urbanistica (art. 41)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

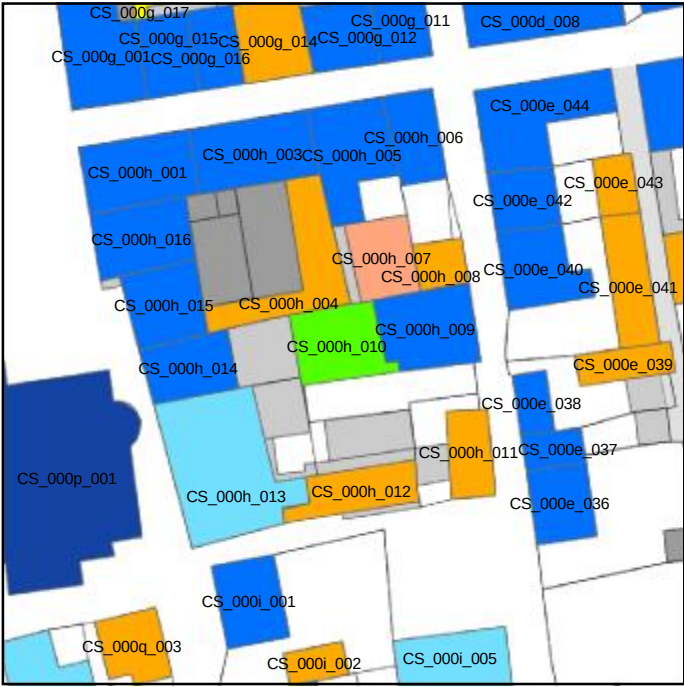
Edificio di interesse storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra, oggetto di recente intervento architettonico

Note



Identificativo **CS_000h_010**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000h**

Edificio/lotto **010**

Indirizzo **via Verdi 8**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

N.d.

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Verde privato da conservare

Valori

Area verde di valore ambientale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Giardino privato da valorizzare

Note



Identificativo	CS_000h_011
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	011
Indirizzo	via Verdi 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

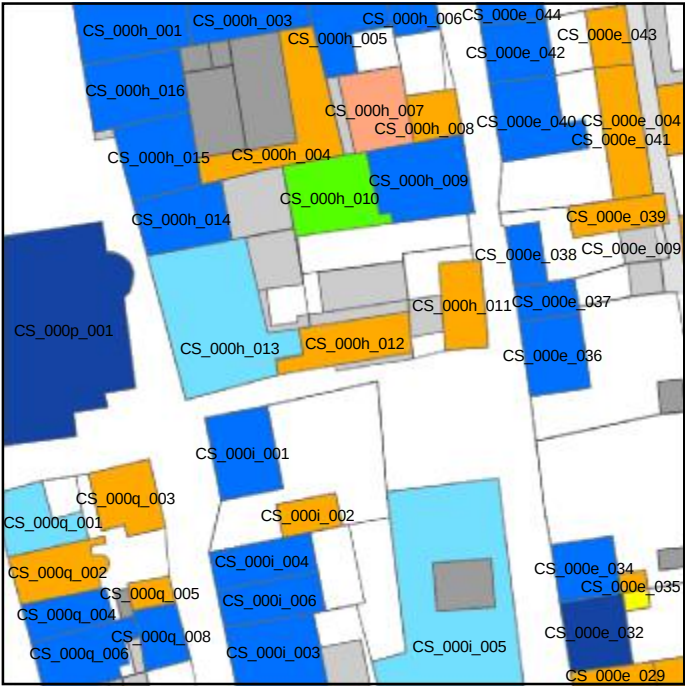
Edificio privo di caratteri storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000h_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	012
Indirizzo	via Zatti s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

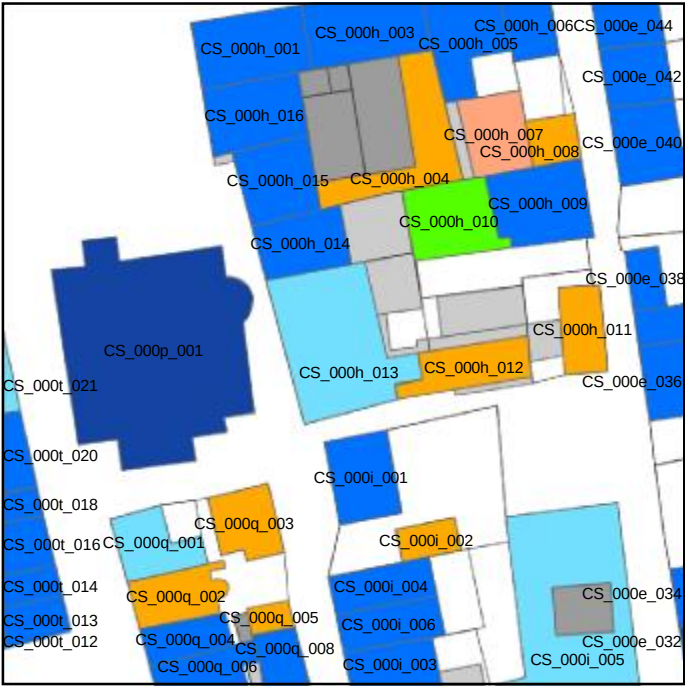
Edificio privo di ogni valenza estetica

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a un solo piano destinato ad autorimesse private.

Note



Identificativo

CS_000h_013

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000h

Edificio/lotto

013

Indirizzo

via Carducci 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

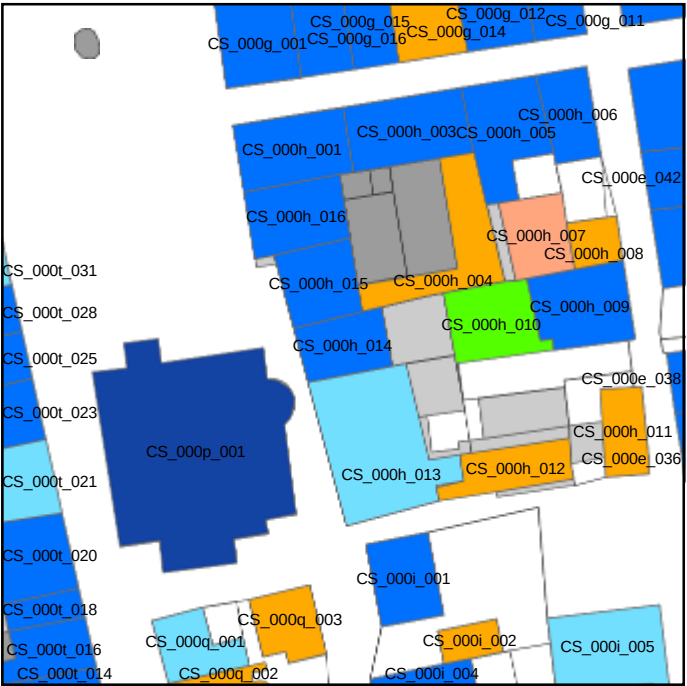
Edificio privo di valore storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio in calcestruzzo armato non allineato rispetto ai fronti dell'isolato. Intervento sull'intero edificio attuabile con Piano di Recupero in base ad Accordo Operativo.

Note



Identificativo	CS_000h_014
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	014
Indirizzo	via Carducci 1

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restaurο scientifico
	Interventi di restaurο e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra, caratterizzato in facciata da elementi decorativi da salvaguardare.

Note



Identificativo	CS_000h_015
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	015
Indirizzo	piazza Matteotti 20

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurο scientifico

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000h_016
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000h
Edificio/lotto	016
Indirizzo	piazza Matteotti 17-18-19

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

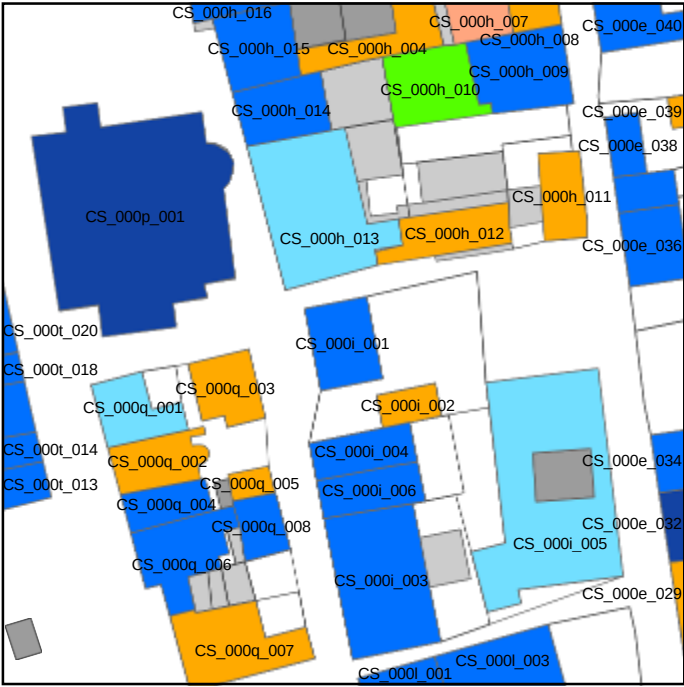
Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



10 5 0 10 Metri



Identificativo **CS_000i_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000i**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **via Carducci 7**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo A (art. 33)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con due piani fuori terra da conservare nel suo assetto decorativo e ambientale legato alla presenza di un piccolo giardino prospiciente la via Carducci.

Note



Identificativo **CS_000i_002**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000i**

Edificio/lotto **002**

Indirizzo **via Carducci 7**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

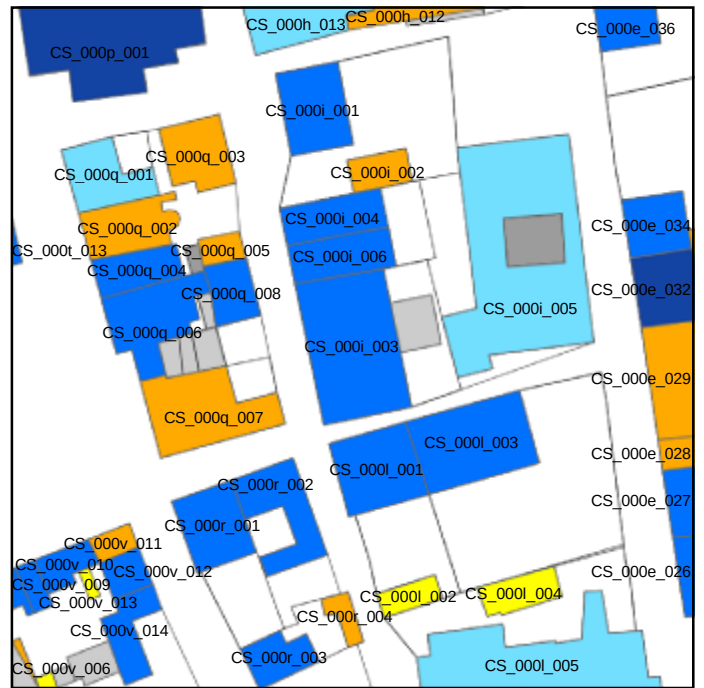
Edificio privo di caratteri testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000i_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000i
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Carducci 13-19

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale

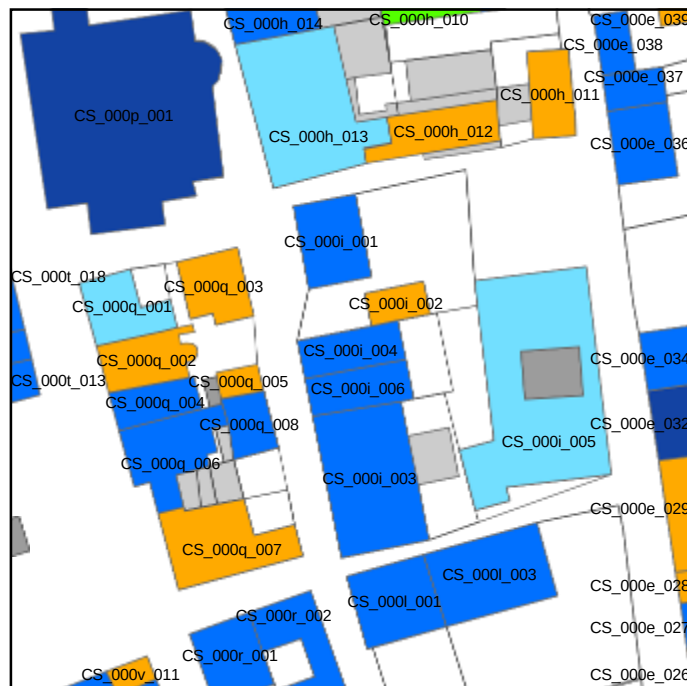
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due/tre piani fuori terra e portico su via Carducci. Ne va conservato l'assetto formale, per quanto frutto di ricostruzione in stile degli anni '70.

Note

L'edificio è stato ricostruito a seguito della demolizione dell'antico Teatro.



Identificativo	CS_000i_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000i
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via Carducci 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio a cortina a tre piani fuori terra con portico su via Carducci.

Note



IdentificativoCS_000i_005

AmbitoBrescello Centro Storico

Isolato000i

Edificio/lotto005

Indirizzovia Verdi 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio privo di interesse storico-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio in calcestruzzo armato realizzato negli anni '80. Intervento sull'intero edificio attuabile con Piano di Recupero in base ad Accordo Operativo.

Note



Identificativo	CS_000i_006
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000i
Edificio/lotto	006
Indirizzo	via Carducci 11

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio a cortina a due piani fuori terra con interessante apparato decorativo di facciata e portico su via Carducci.

Note



10 5 0 10 Metri



Identificativo	CS_000I_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000I
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via Carducci 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000I_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000I
Edificio/lotto	002
Indirizzo	via Carducci 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

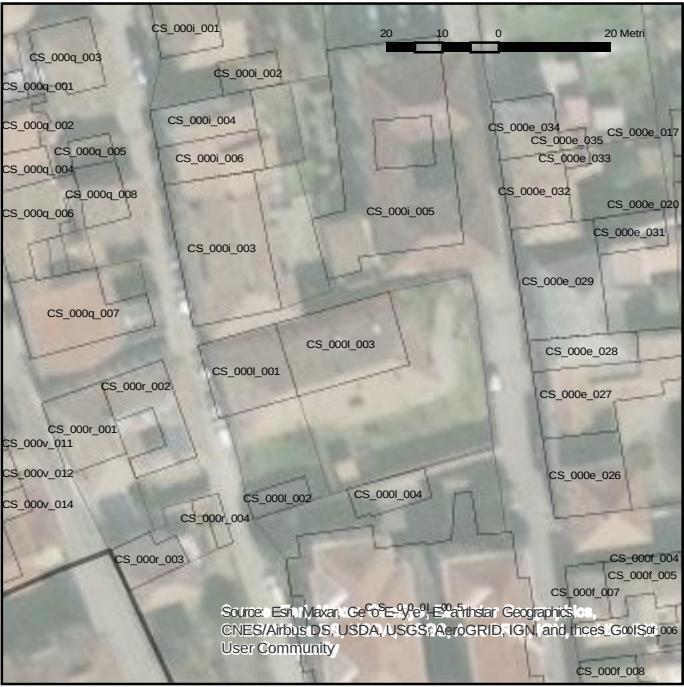
Edificio privo di caratteri testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000I_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000I
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Scutellari 2

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000I_004**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000I**

Edificio/lotto **004**

Indirizzo **via Verdi s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

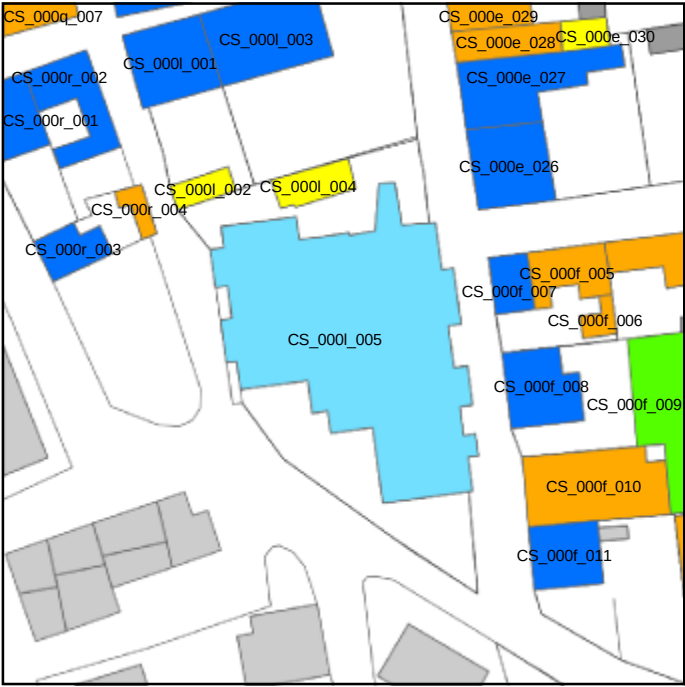
Edificio privo di caratteri testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000l_005
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000l
Edificio/lotto	005
Indirizzo	via Verdi 20

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Manutenzione ordinaria (art. 42)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

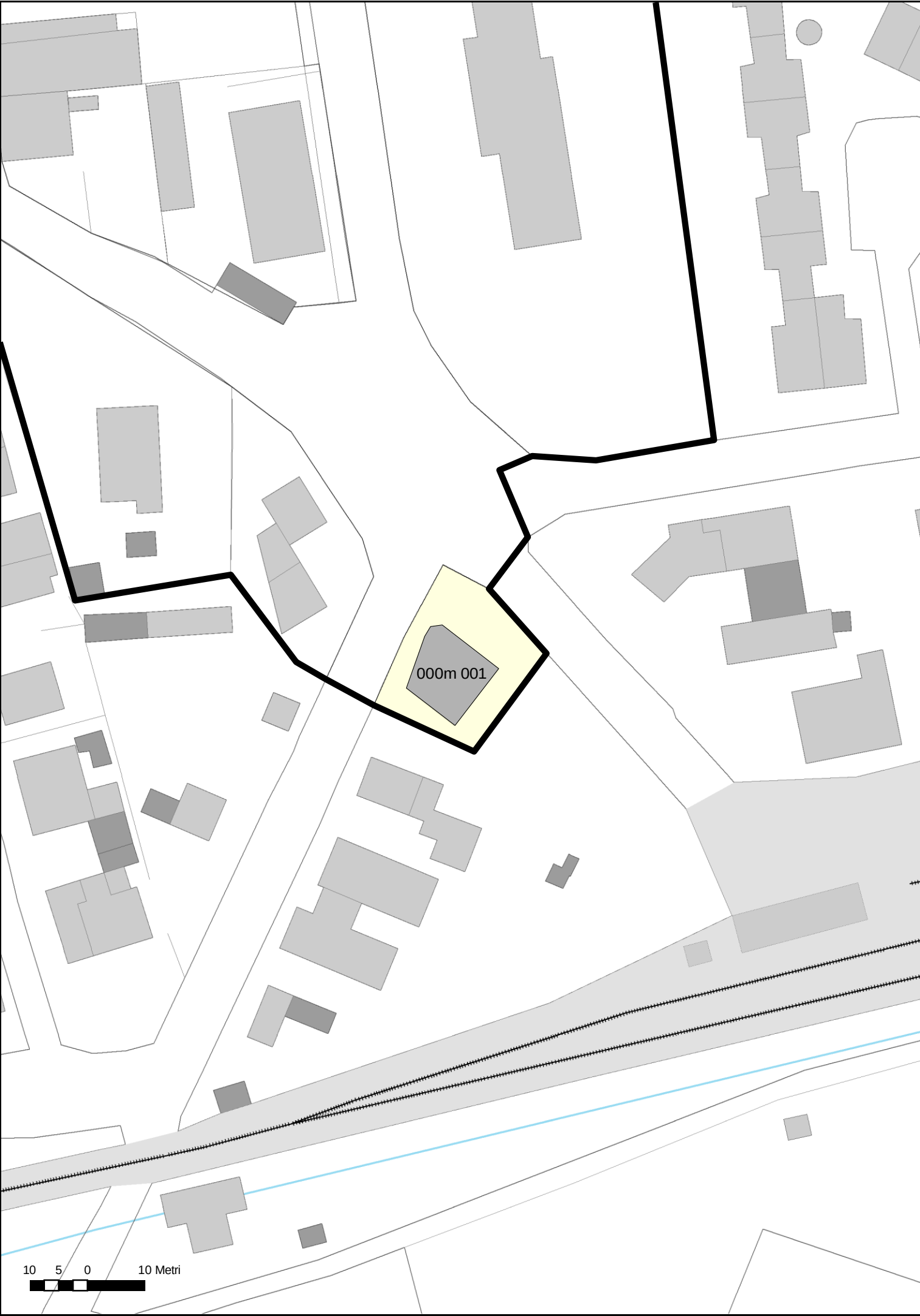
Edificio privo di caratteri testimoniali

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio in calcestruzzo armato realizzato negli anni '70. Intervento sull'intero edificio attuabile con Piano di Recupero in base ad Accordo Operativo.

Note





Identificativo

CS_000m_001

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000m

Edificio/lotto

001

Indirizzo

viale Venturini 14

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restaurο scientifico
- Interventi di restaurο e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

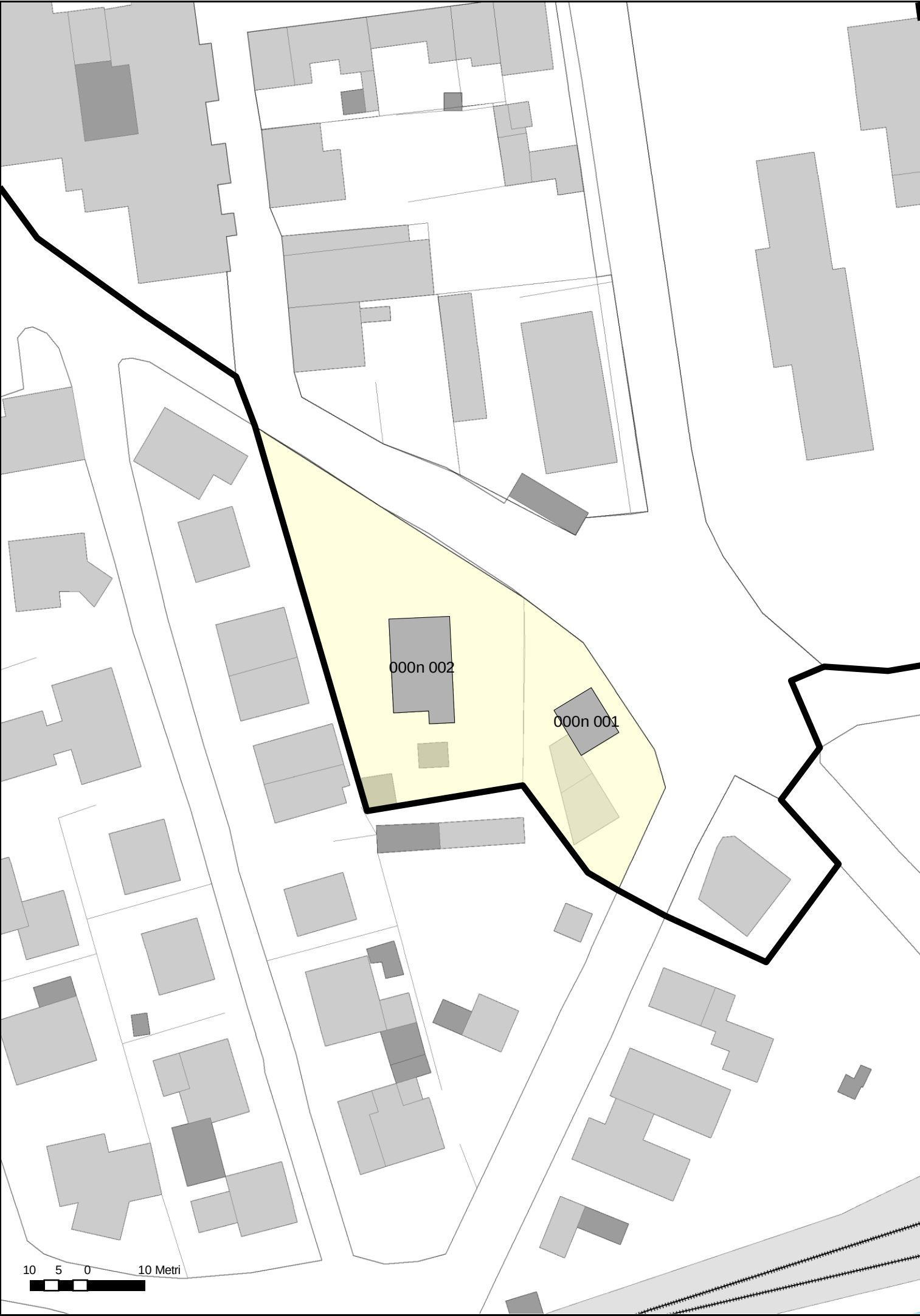
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con tre piani fuori terra.

Note



000n 002

000n 001

10 5 0 10 Metri



Identificativo **CS_000n_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000n**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **viale Venturini 12**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000n_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000n
Edificio/lotto	002
Indirizzo	viale Venturini 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione
Edificio isolato con tre piani fuori terra.

Note





Identificativo	CS_000o_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000o
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via Panizzi 24-26

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

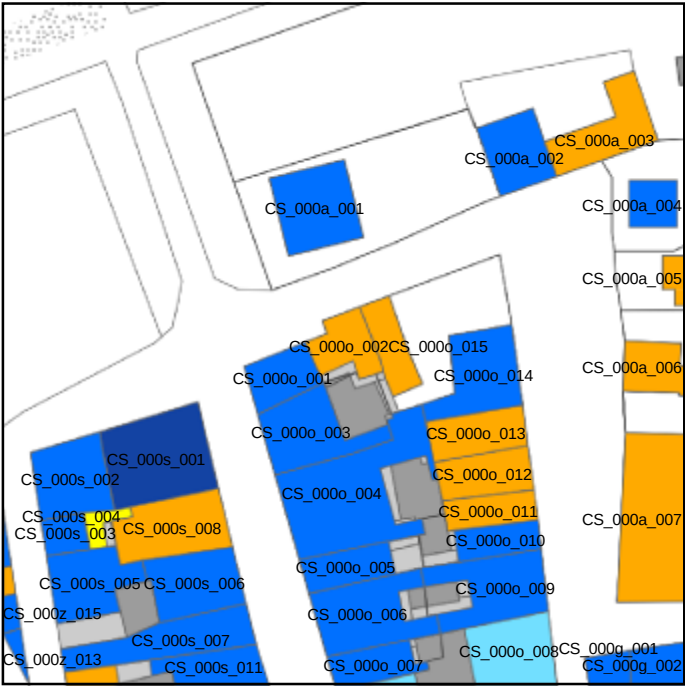
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Panizzi.

Note



Identificativo **CS_000o_002**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000o**

Edificio/lotto **002**

Indirizzo **via Alighieri 2**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse documentale-testimoniale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000o_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000o
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Panizzi 22

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Panizzi.

Note



Identificativo **CS_000o_004**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000o**

Edificio/lotto **004**

Indirizzo **via Panizzi 16-18-20**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauero e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Panizzi.

Note

Edificio di proprietà comunale denominato "Casa Regispani"



Identificativo	CS_000o_005
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000o
Edificio/lotto	005
Indirizzo	via Panizzi 14

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terrae portico su via Panizzi.

Note



Identificativo **CS_000o_006**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000o**

Edificio/lotto **006**

Indirizzo **via Panizzi 12**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

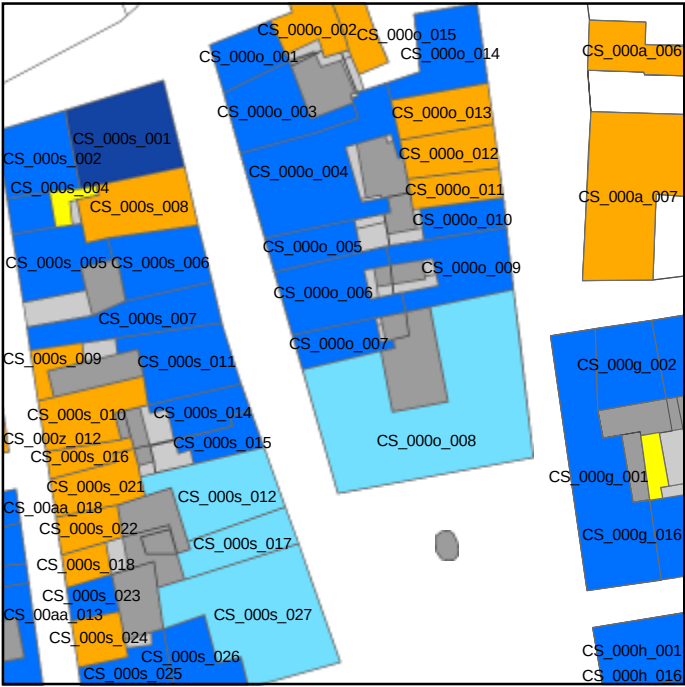
Vincoli (se presenti)

Occorre verifica di interesse culturale ai sensi del D.L. 42/2004. Proprietà Comune di Brescello

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terrae portico su via Panizzi.

Note



Identificativo	CS_000o_007
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000o
Edificio/lotto	007
Indirizzo	via Panizzi 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terrae portico su via Panizzi.

Note



Identificativo	CS_000o_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000o
Edificio/lotto	008
Indirizzo	piazza Matteotti 6-7-8-9-10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Manutenzione ordinaria (art. 42)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio privo di interesse documentale, caratterizzato alla presenza del portico

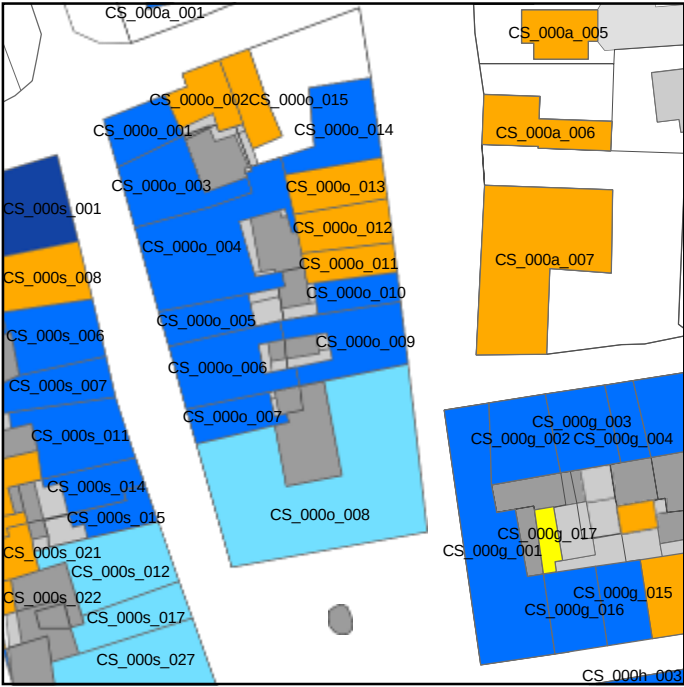
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio in calcestruzzo armato realizzato negli anni '70. Intervento sull'intero edificio attuabile con Piano di Recupero in base ad Accordo Operativo.

Note

Edificio numerato anche su via Panizzi 2-4-6-8 e su piazza Marconi 1-3-5-7.



Identificativo

CS_000o_009

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000o

Edificio/lotto

009

Indirizzo

piazza Marconi 9-11-13

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Marconi.

Note



Identificativo **CS_000o_010**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000o**

Edificio/lotto **010**

Indirizzo **piazza Marconi 15**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Marconi.

Note



IdentificativoCS_000o_011

AmbitoBrescello Centro Storico

Isolato000o

Edificio/lotto011

Indirizzopiazza Marconi 17-19

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

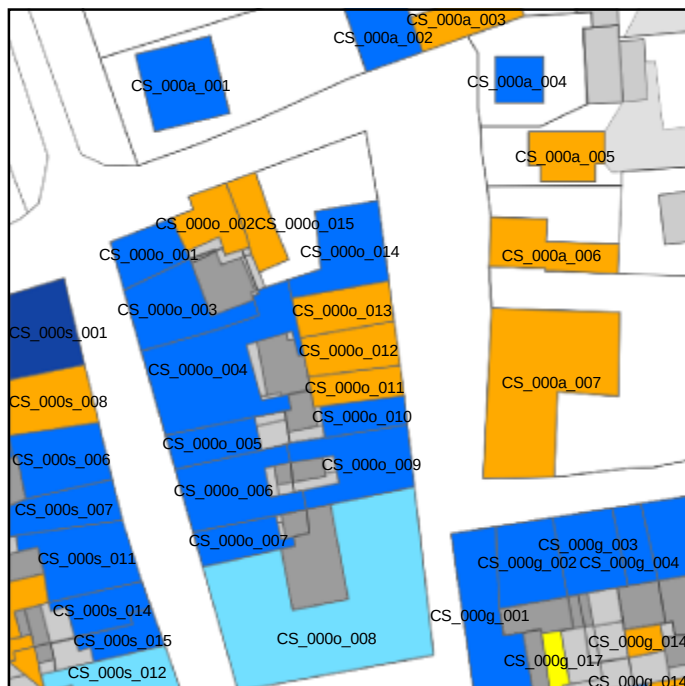
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Marconi da conservare e migliorare esteticamente.

Note

Edificio oggetto di ristrutturazione negli anni '70.



Identificativo	CS_000o_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000o
Edificio/lotto	012
Indirizzo	piazza Marconi 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

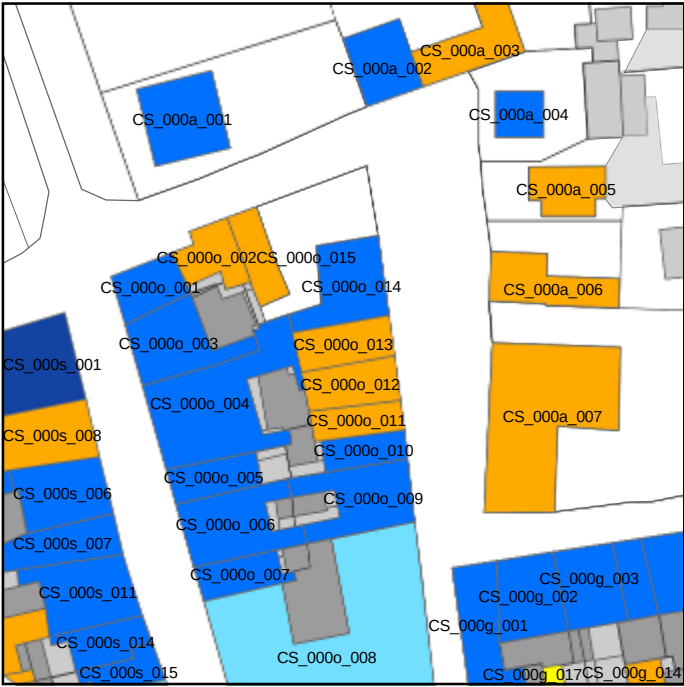
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

Edificio realizzato negli anni '70' in luogo di fabbricato rustico accessorio ad edifici di via Panizzi.



Identificativo	CS_000o_013
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000o
Edificio/lotto	013
Indirizzo	piazza Marconi 23

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di scarso interesse storico-architettonico

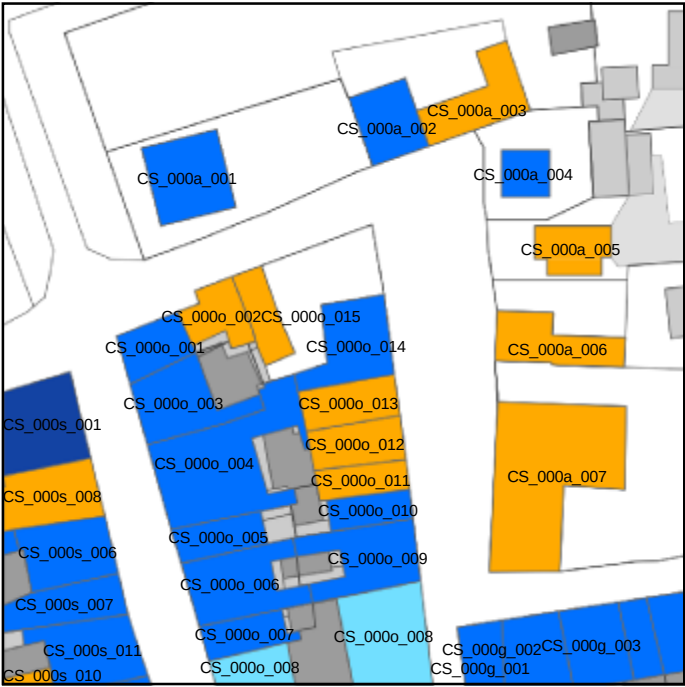
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

Edificio realizzato negli anni '70' in luogo di fabbricato rustico accessorio ad edifici di via Panizzi.



Identificativo **CS_000o_014**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000o**

Edificio/lotto **014**

Indirizzo **piazza Marconi 25**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra caratterizzato da un basamento "a scarpa" da conservare.

Note



Identificativo

CS_000o_015

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000o

Edificio/lotto

015

Indirizzo

via Alighieri s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse documentale-testimoniale

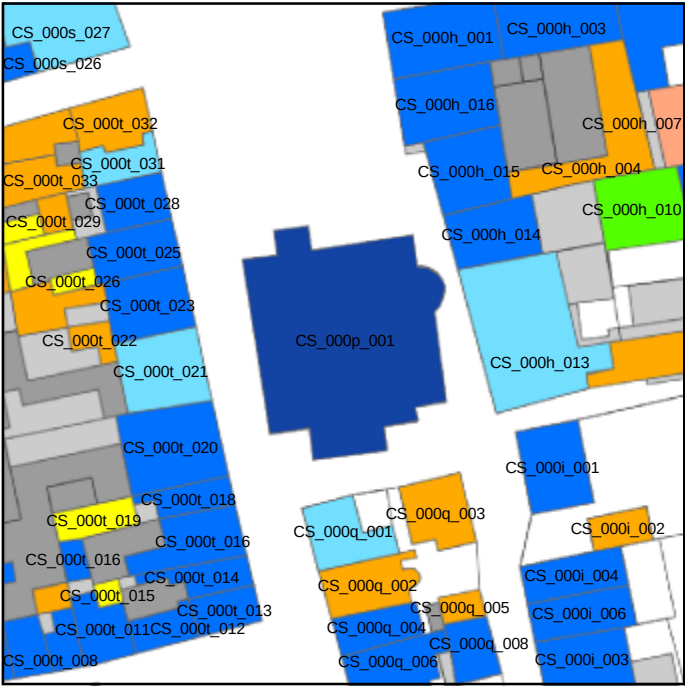
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza, un piano fuori terra.

Note





Identificativo	CS_000p_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000p
Edificio/lotto	001
Indirizzo	piazza Matteotti s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauero scientifico (art. 31)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restauero scientifico

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

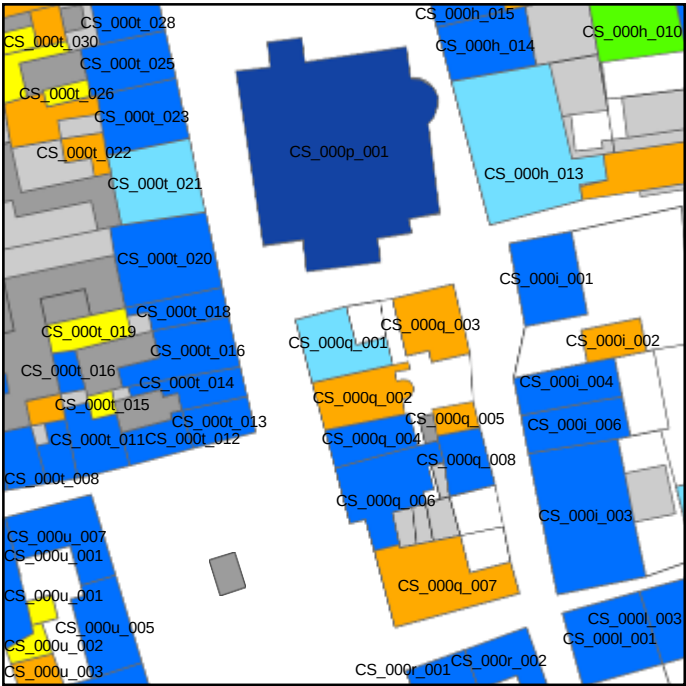
Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Chiesa parrocchiale di S. Maria Nascente.

Note



Identificativo **CS_000q_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000q**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **via Nizzoli 1**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo a tre piani fuori terra con portico su via Nizzoli.

Note

Edificio totalmente ricostruito nel 2018.



Identificativo	CS_000q_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000q
Edificio/lotto	002
Indirizzo	via Nizzoli 5-7

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su via Nizzoli.

Note



Identificativo	CS_000q_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000q
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Carducci 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza on un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000q_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000q
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via Nizzoli 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su via Nizzoli.

Note



Identificativo	CS_000q_005
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000q
Edificio/lotto	005
Indirizzo	via Carducci s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000q_006
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000q
Edificio/lotto	006
Indirizzo	via Nizzoli 13

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- | | |
|---|---|
|  | Restauro scientifico |
|  | Interventi di restauro e risanamento conservativo |
|  | Interventi di manutenzione straordinaria |
|  | Interventi di ristrutturazione edilizia |
|  | Interventi di ristrutturazione urbanistica |
|  | Verde privato da conservare |
|  | Demolizione |

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su via Nizzoli.

Note



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Interventi di ristrutturazione edilizia

Edificio privo di caratteri storico-testimoniali

Vincoli (se presenti)

Edificio a carattere artigianale con un piano fuori terra. La totale trasformazione dell'area di sedime può avvenire mediante PdR e stipula di Accordo Operativo.

Note



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

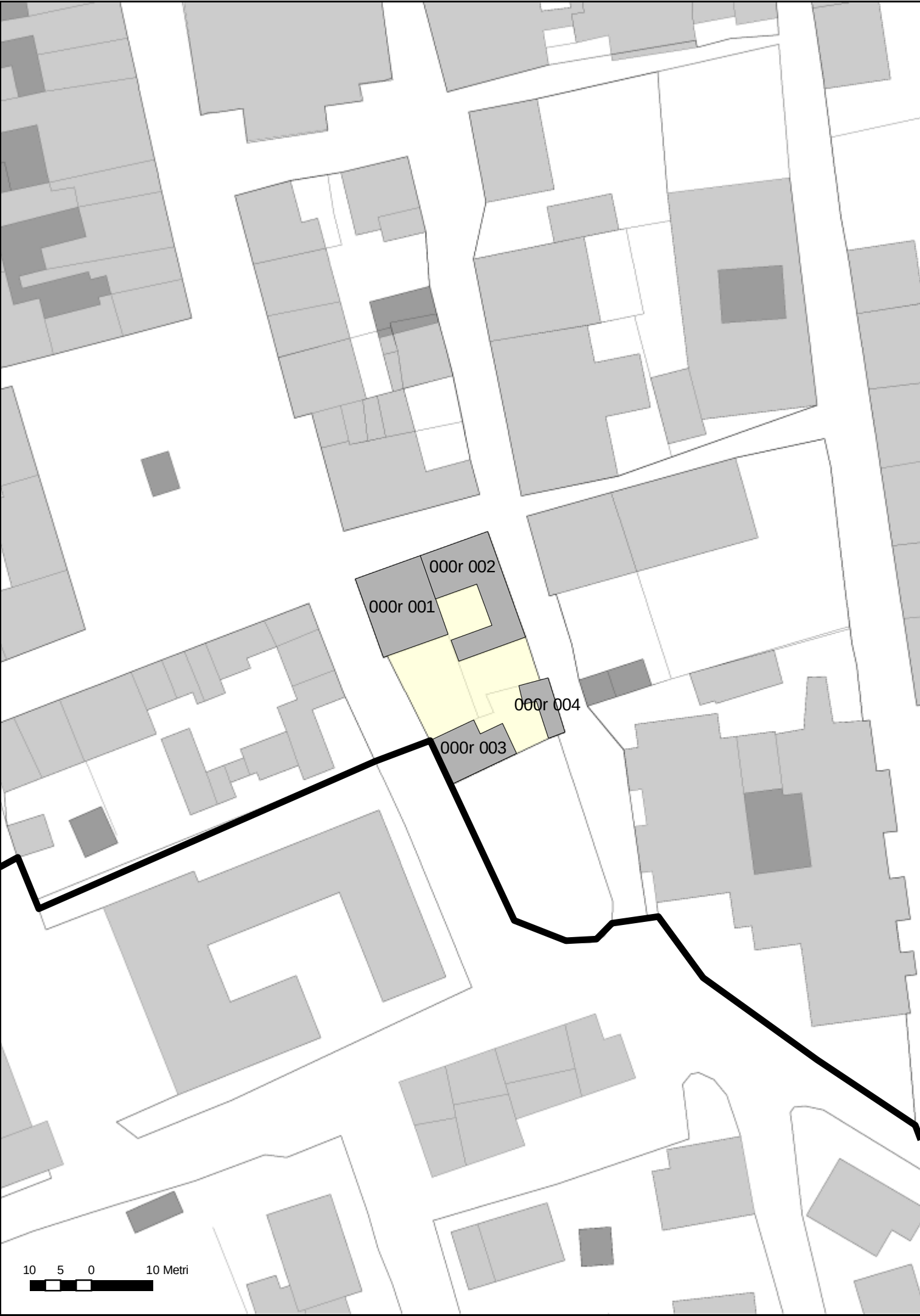
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Descrizione

Edificio isolato allineato su strada con due piani fuori terra.

Note



10 5 0 10 Metri



Identificativo **CS_000r_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000r**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **via Nizzoli 19**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra caratterizzato da un rilevante apparato decorativo di facciata (cornici, fregi, parapetto, basamento) da conservare.

Note



Identificativo **CS_000r_002**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000r**

Edificio/lotto **002**

Indirizzo **via Carducci 10-12**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

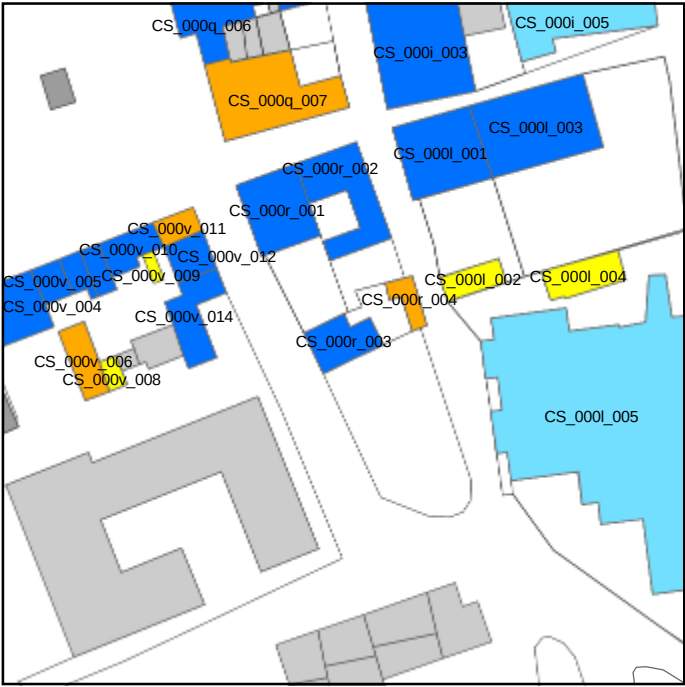
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note

L'edificio presenta un intervento recente di riconnessione fra corpi di fabbrica interni, suscettibile di conservazione.



Identificativo	CS_000r_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000r
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Nizzoli 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Restauro e risanamento conservativo (art. 32)
--	---

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con due piani fuori terra e scalinata prospiciente il giardino. Da conservare l'apparato decorativo della villa, del terrazzo e gli elementi di arredo del giardino

Note

Lo spazio verde è da conservare nei suoi elementi salienti, avendo cura di salvaguardare la visibilità viabile di viale Venturini e via Nizzoli.



Identificativo **CS_000r_004**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000r**

Edificio/lotto **004**

Indirizzo **via Carducci s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauero scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza on un piano fuori terra.

Note



10 5 0 10 Metri



Identificativo	CS_000s_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via Panizzi 29-31

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo tipo A (art. 33)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurο scientifico
	Interventi di restaurο e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restaurο scientifico

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'accesso al centro storico, con due piani fuori terra, caratterizzato da un importante apparato decorativo e da portico su via Panizzi.

Note



Identificativo **CS_000s_002**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000s**

Edificio/lotto **002**

Indirizzo **via Costituente 1**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra, da migliorare e ripristinare sul fronte di via Rigli.

Note



Identificativo	CS_000s_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via Righi 24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000s_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via Righi 24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000s_005
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	005
Indirizzo	via Righi 22

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra. Si richiede un ripristino delle finestrate sul fronte principale.

Note



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

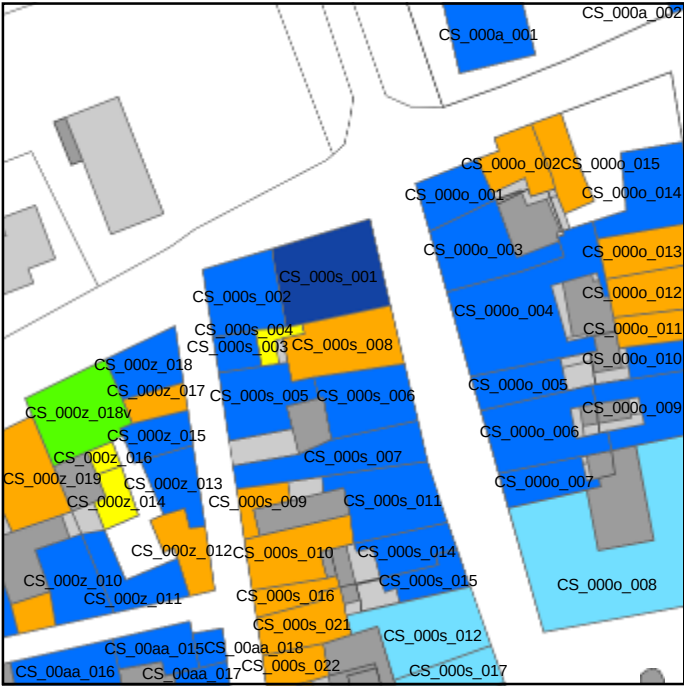
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su via Panizzi. Connesso a un'appendice prospiciente via Righi.

Note



Identificativo	CS_000s_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Panizzi 25-27

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di ridotto interesse testimoniale-documentale

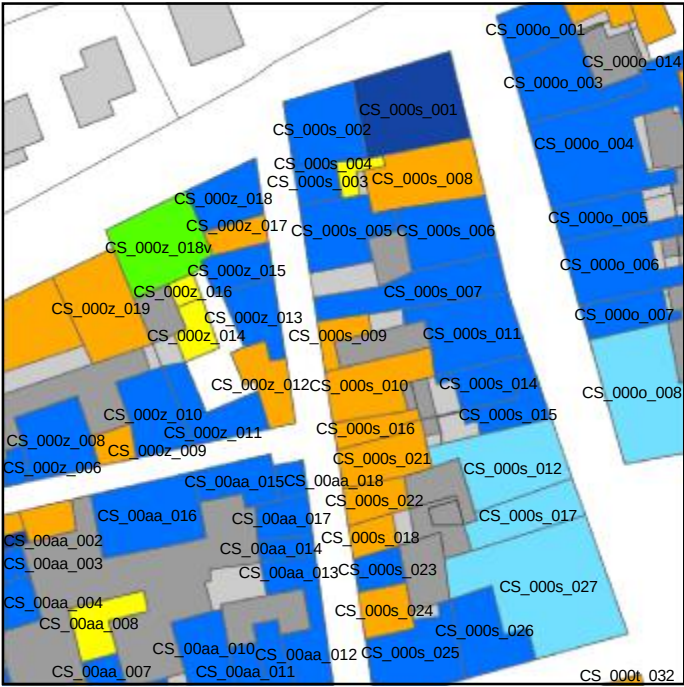
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su via Panizzi.

Note

Edificio di recente rifacimento. Occorre conservare lo spazio del portico.



Identificativo	CS_000s_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	009
Indirizzo	via Righi 18

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di ridotto interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

Edificio di recente ristrutturazione.



Identificativo	CS_000s_010
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	010
Indirizzo	via Righi 20

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di ridotto interesse testimoniale-documentale

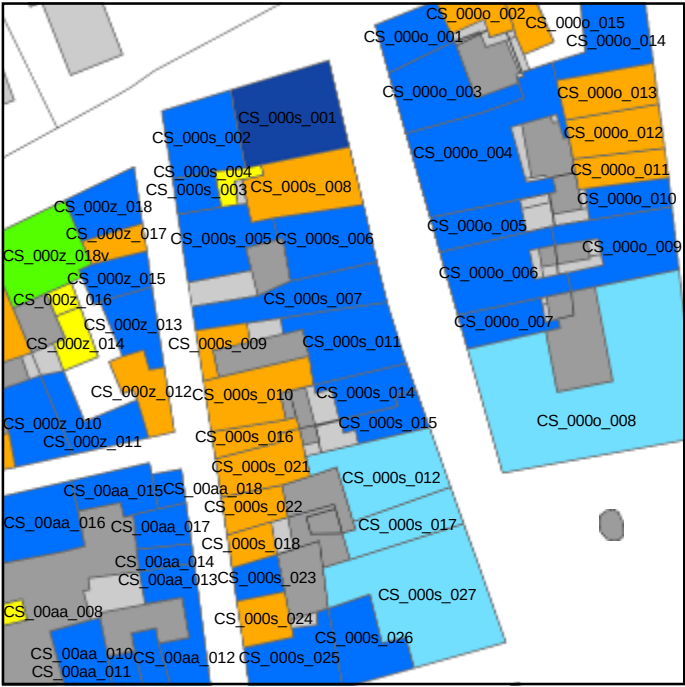
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

Edificio di recente ristrutturazione.



Identificativo **CS_000s_011**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000s**

Edificio/lotto **011**

Indirizzo **via Panizzi s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

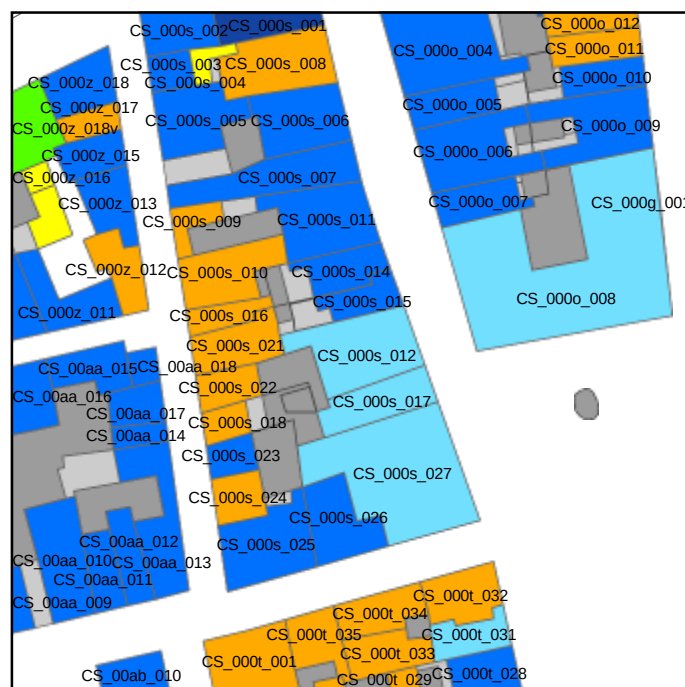
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Panizzi caratterizzato dalla presenza dicolonne portanti in stile ionico.

Note

Edificio caratterizzato dalla scritta "Casa del Popolo" (di matrice cinematografica) da conservare.



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

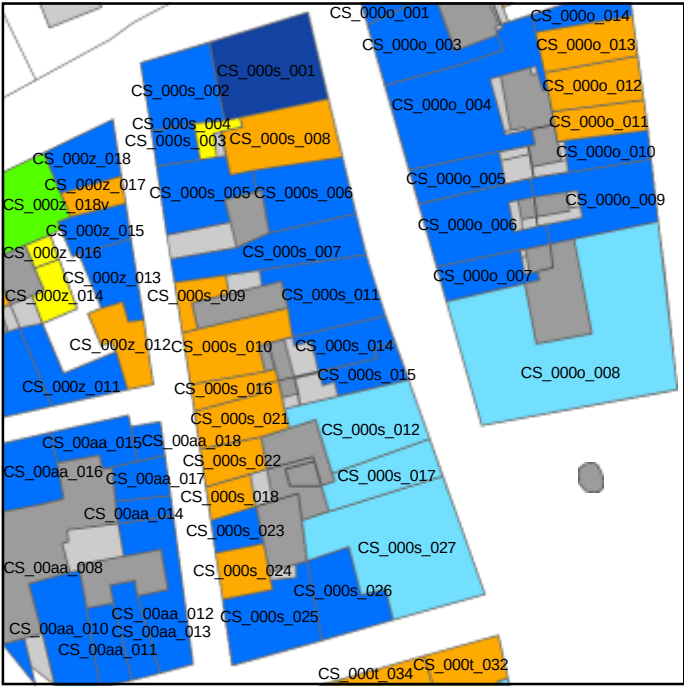
Interventi di manutenzione straordinaria

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Descrizione

Edificio a cortina realizzato in c.a. con due piani fuori terra con portico su via Panizzi. La sua totale trasformazione può avvenire mediante PdR e stipula di Accordo Operativo.

Note



Identificativo	CS_000s_014
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	014
Indirizzo	via Panizzi 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

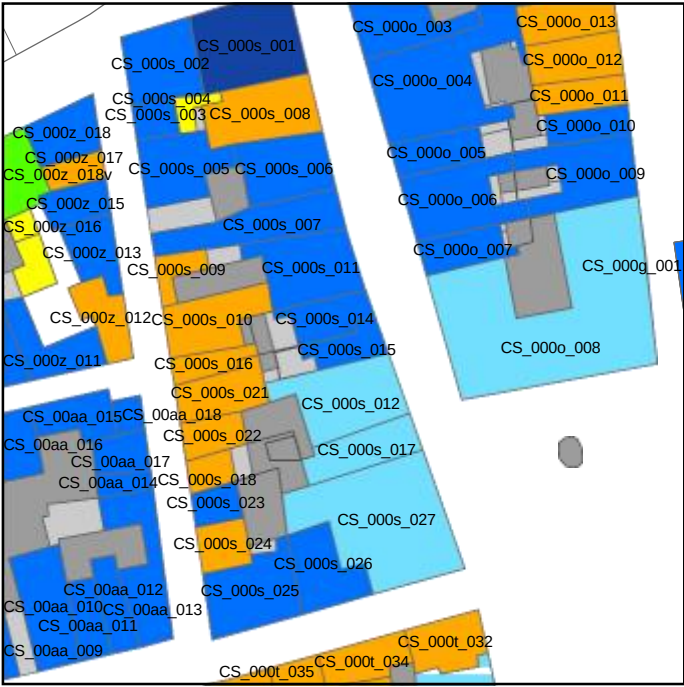
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su via Panizzi .

Note



Identificativo	CS_000s_015
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	015
Indirizzo	via Panizzi 5-6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su via Panizzi caratterizzato dalla presenza di colonne doriche.

Note

Presenza di scritta "Amato-Rizzoli. Produzione Film Roma" da conservare.



Identificativo	CS_000s_016
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	016
Indirizzo	via Righi 16

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

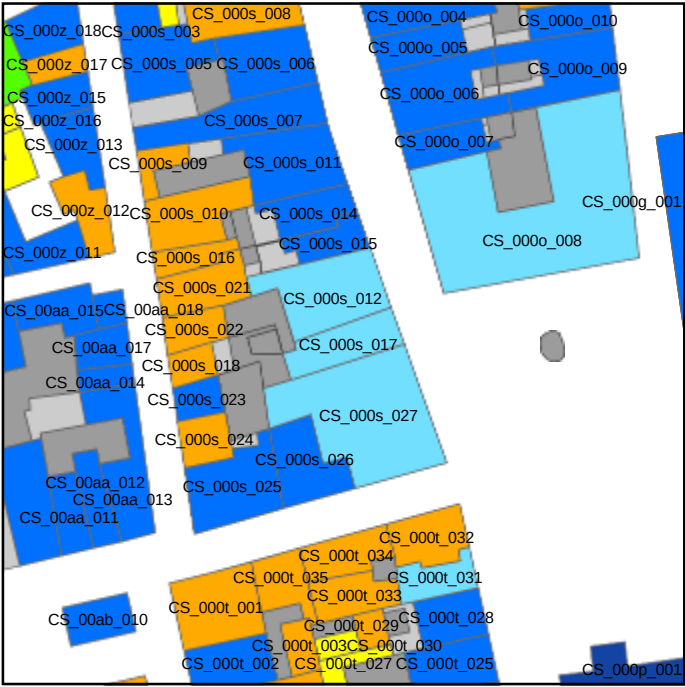
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000s_017
Ambito	Brescia Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	017
Indirizzo	piazza Matteotti 4-5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Manutenzione ordinaria (art. 42)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

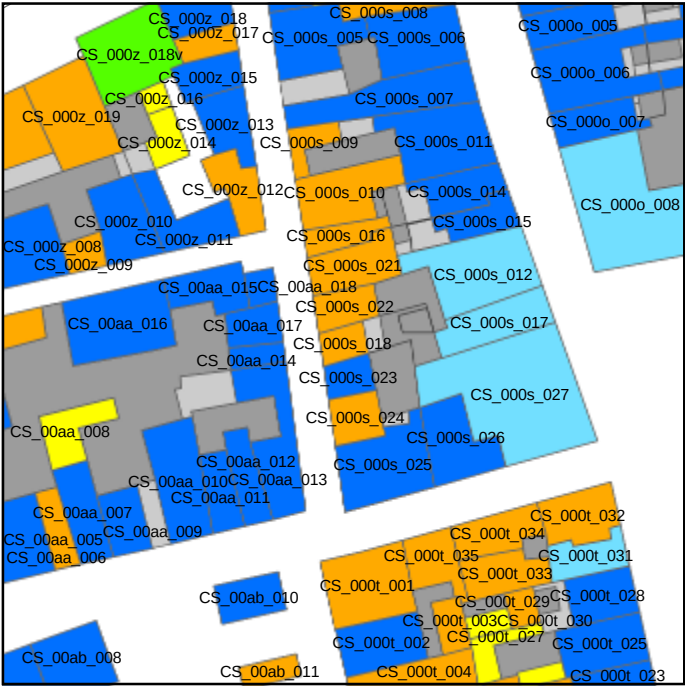
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina realizzato in c.a. con tre piani fuori terra con portico su via Panizzi. La sua totale trasformazione può avvenire mediante PdR e stipula di Accordo Operativo.

Note



Identificativo

CS_000s_018

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000s

Edificio/lotto

018

Indirizzo

via Righi 8-10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

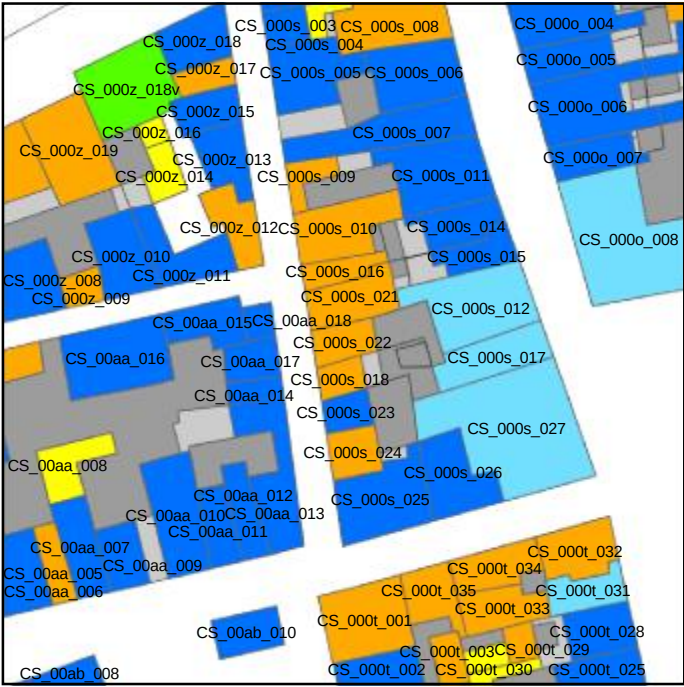
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000s_022
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	022
Indirizzo	via Righi 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000s_023

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000s

Edificio/lotto

023

Indirizzo

via Righi 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

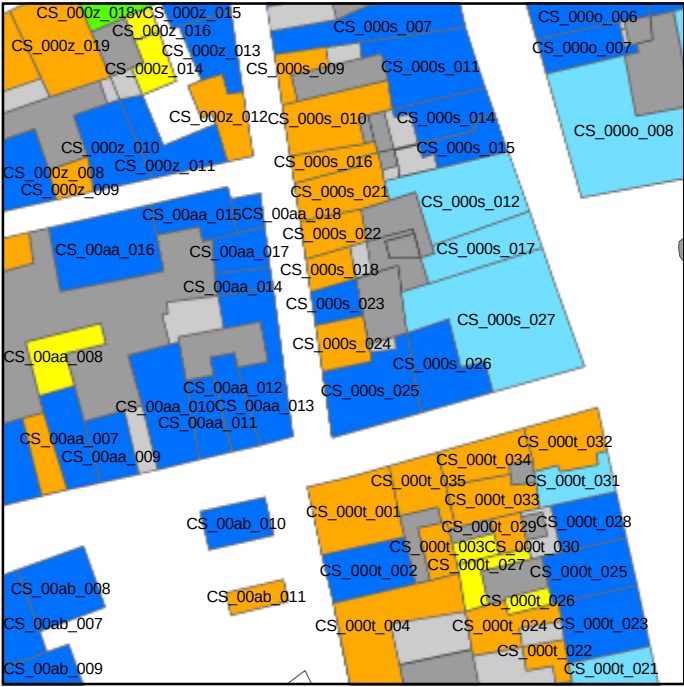
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000s_024
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	024
Indirizzo	via Righi 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

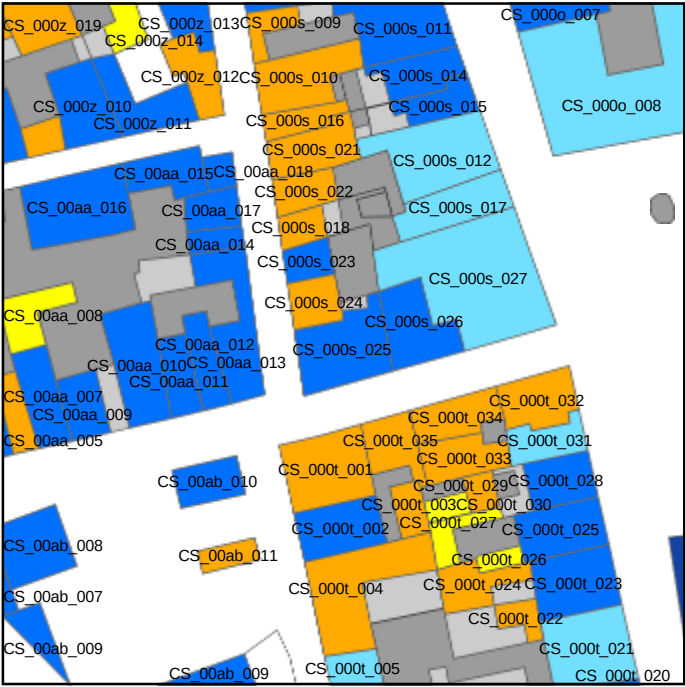
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco, tre piani fuori terra.

Note



IdentificativoCS_000s_025

AmbitoBrescello Centro Storico

Isolato000s

Edificio/lotto025

Indirizzovia Cavallotti 10-12-14

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

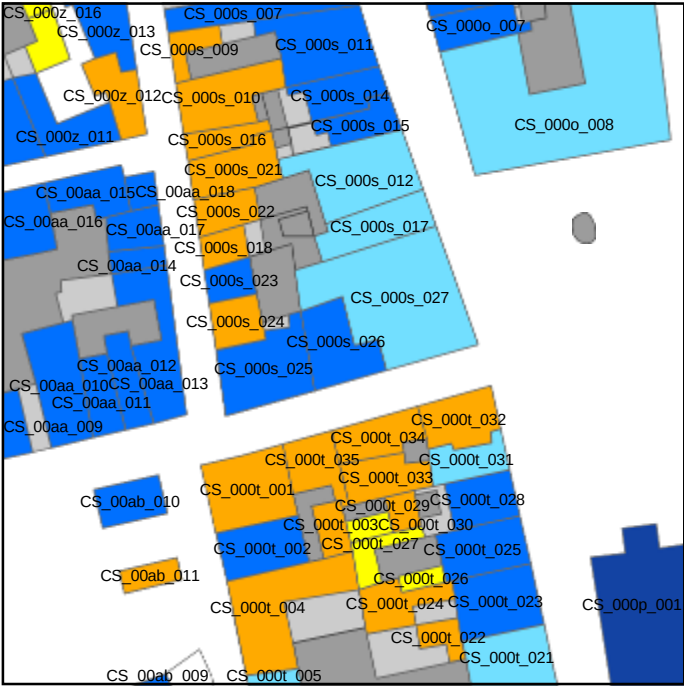
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note

L'edificio è numerato anche su via Righi 2.



Identificativo	CS_000s_026
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	026
Indirizzo	via Cavallotti 4-6-8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

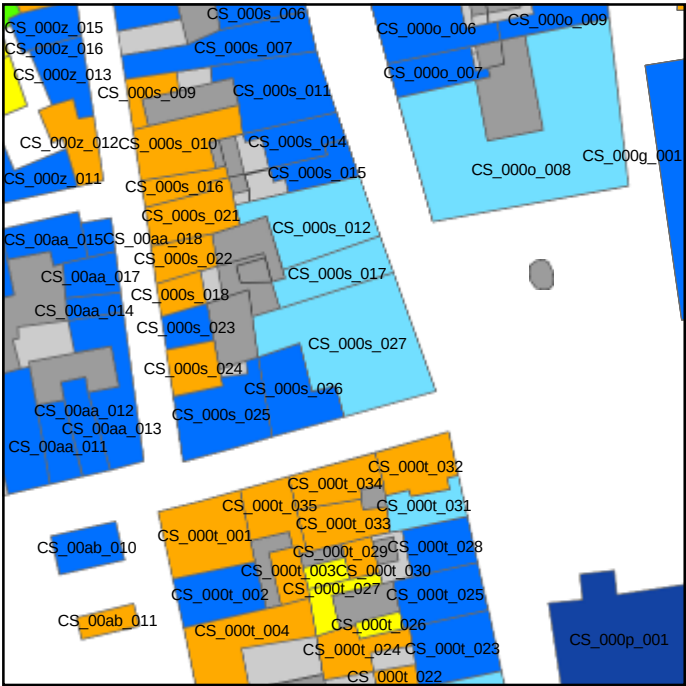
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000s_027
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000s
Edificio/lotto	027
Indirizzo	piazza Matteotti 1-2-3
Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Manutenzione ordinaria (art. 42)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

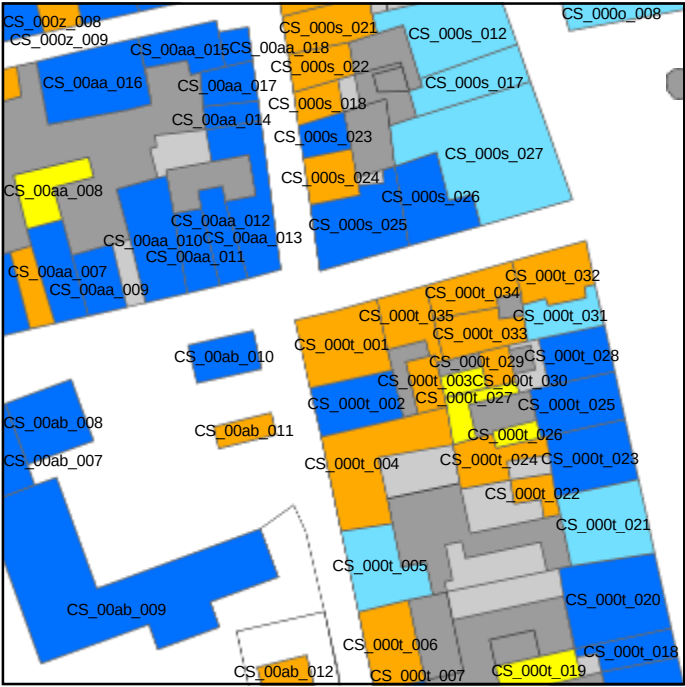
Descrizione

Edificio realizzato in c.a. con tre piani fuori terra con portico su via Panizzi. La sua totale trasformazione può avvenire mediante PdR e stipula di Accordo Operativo.

Note

L'edificio è numerato anche su via Cavallotti 2.





IdentificativoCS_000t_001

AmbitoBrescello Centro Storico

Isolato000t

Edificio/lotto001

Indirizzovia Cavallotti 21-23-25

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

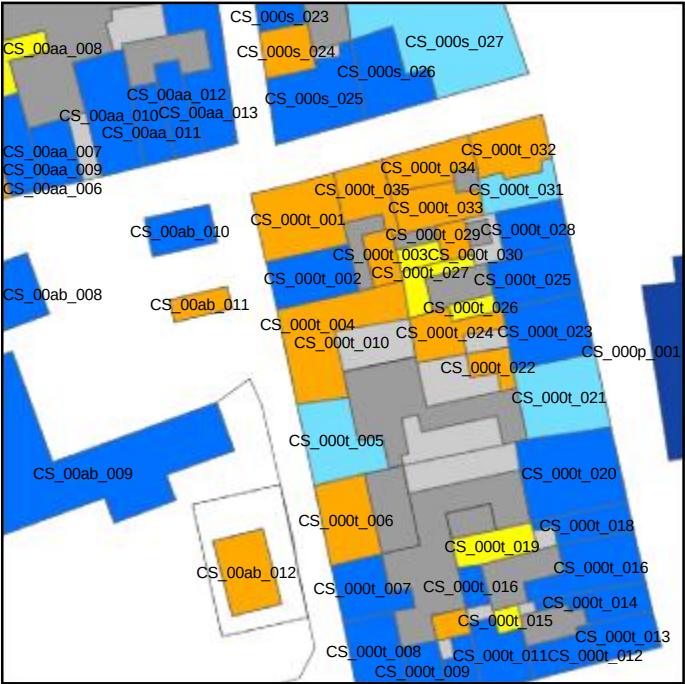
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note

L'edificio è numerato anche su via De Amicis 1.



Identificativo	CS_000t_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via De Amicis s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

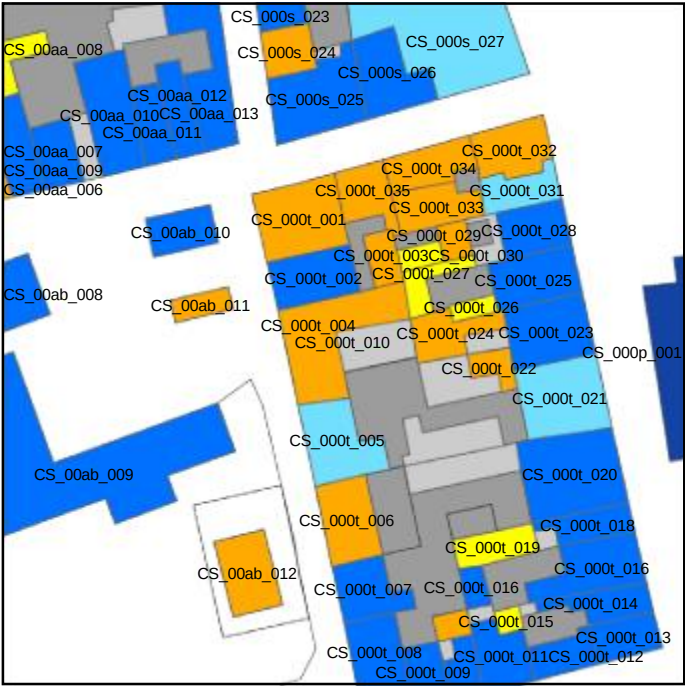
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via De Amicis 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia (art. 38)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

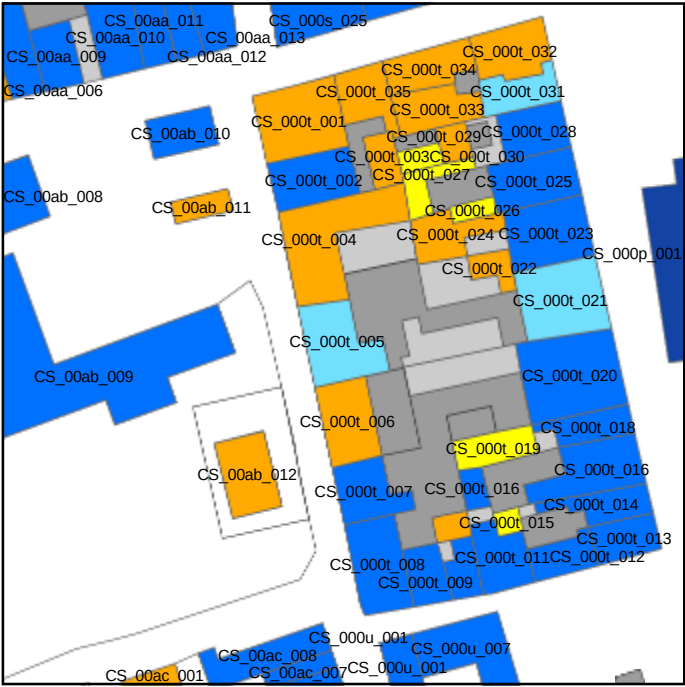
Edificio di limitato interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra. Richiede una attenta progettazione dell'assetto di facciata.

Note



Identificativo

CS_000t_005

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000t

Edificio/lotto

005

Indirizzo

via De Amicis s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio di limitato interesse testimoniale-documentale

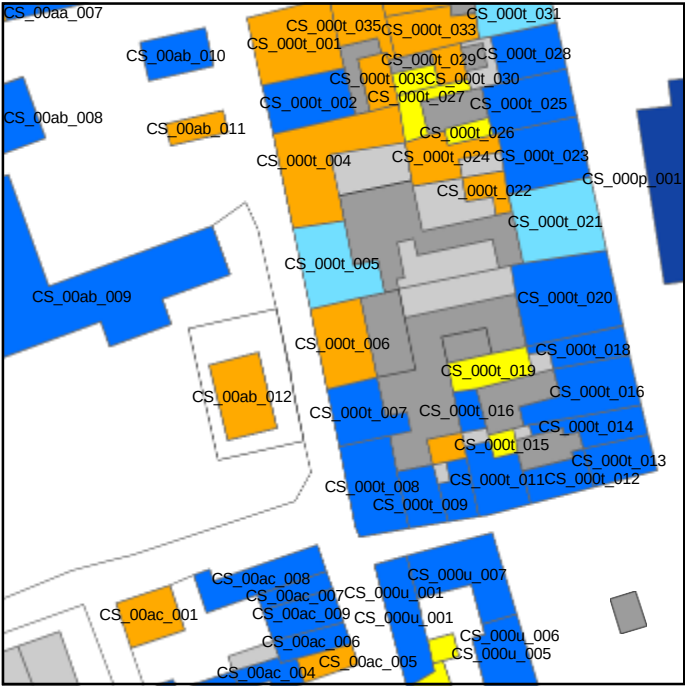
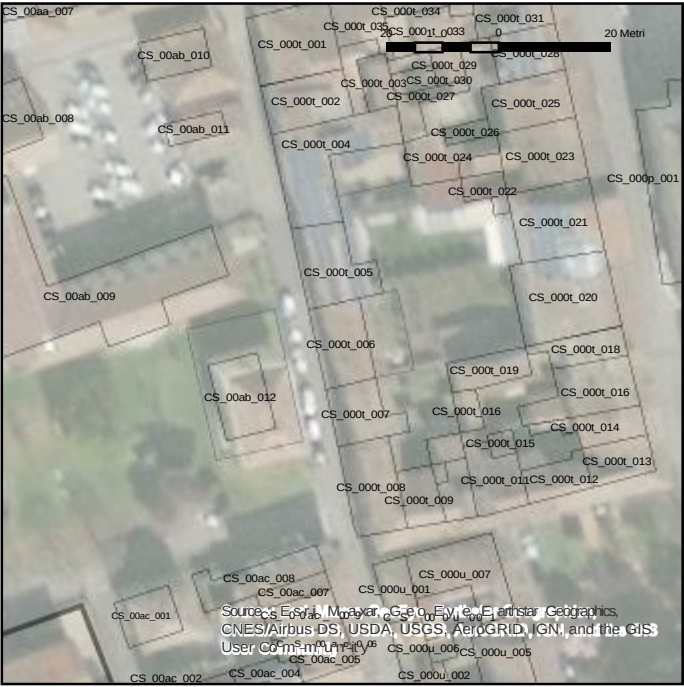
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note

L'edificio è stato oggetto di una sostanziale ricostruzione nel secondo decennio del XXI secolo



Identificativo **CS_000t_006**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000t**

Edificio/lotto **006**

Indirizzo **via De Amicis 7-9-11**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

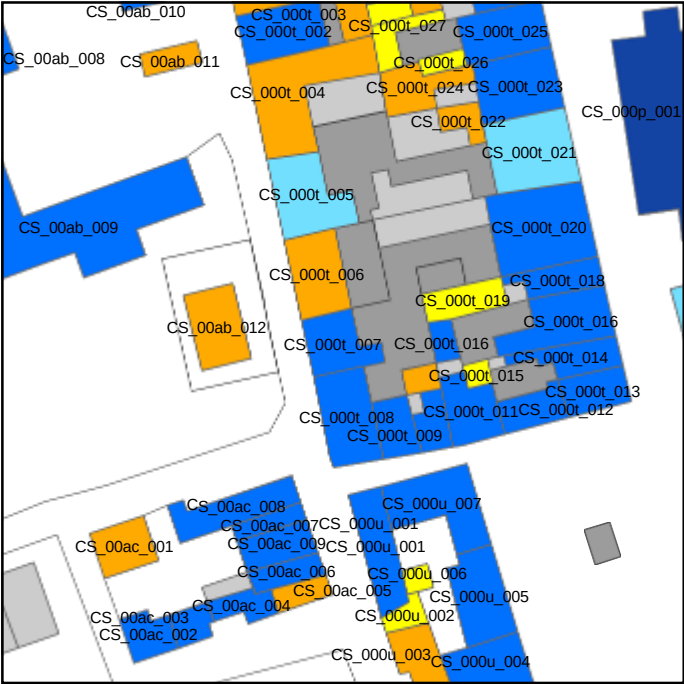
Edificio di limitato interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra. Richiede una attenta progettazione dell'assetto di facciata.

Note



Identificativo	CS_000t_007
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	007
Indirizzo	via De Amicis 13

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
Restauro scientifico	
Interventi di restauro e risanamento conservativo	
Interventi di manutenzione straordinaria	
Interventi di ristrutturazione edilizia	
Interventi di ristrutturazione urbanistica	
Verde privato da conservare	
Demolizione	

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via De Amicis 17

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

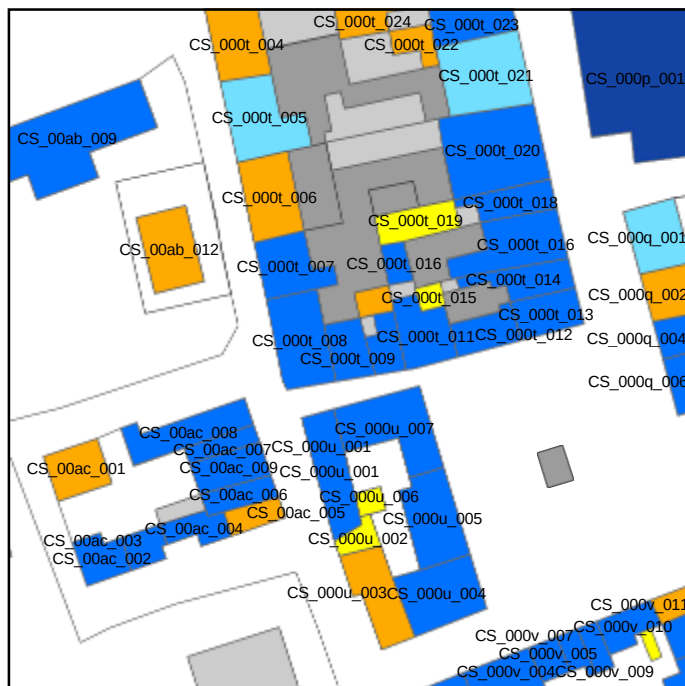
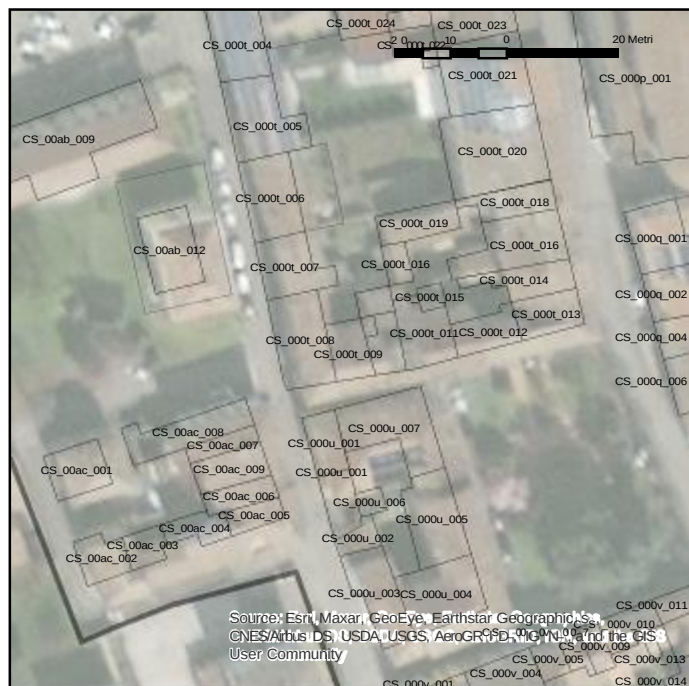
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	009
Indirizzo	vicolo Garibaldi 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

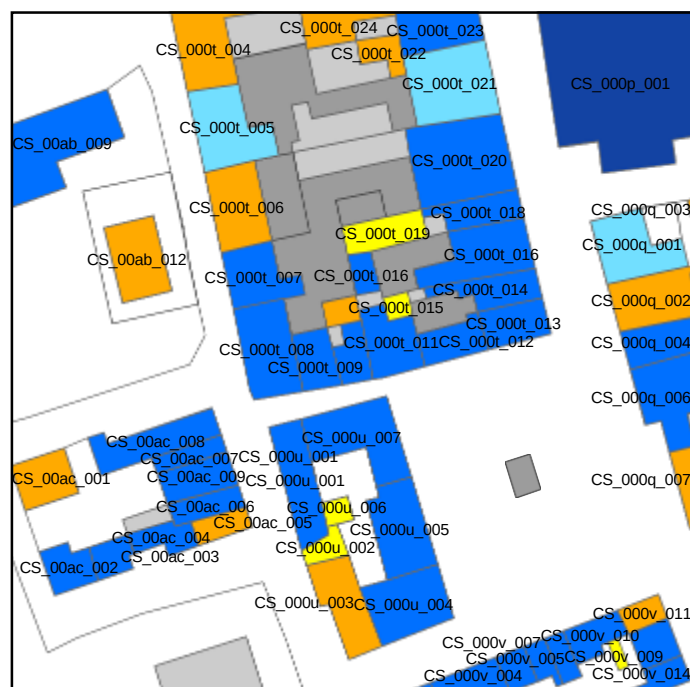
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

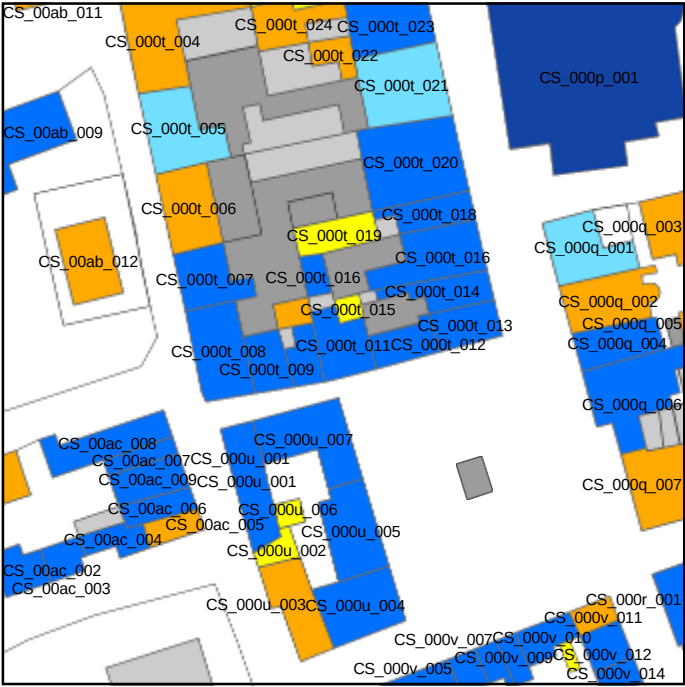
Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_011
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	011
Indirizzo	piazza Garibaldi 2

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	012
Indirizzo	piazza Garibaldi 1

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

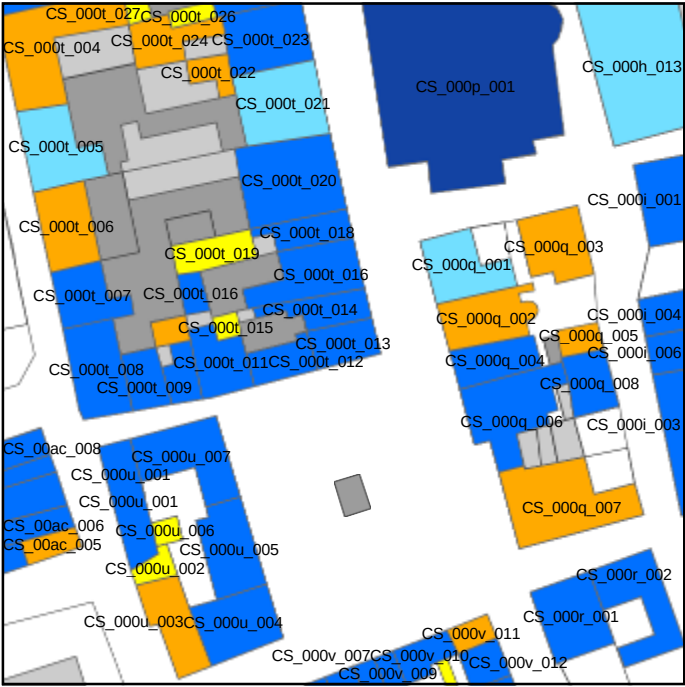
Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_013
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	013
Indirizzo	via Nizzoli 32

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani e portico su via Nizzoli.

Note



Identificativo	CS_000t_014
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	014
Indirizzo	via Nizzoli 26-28

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

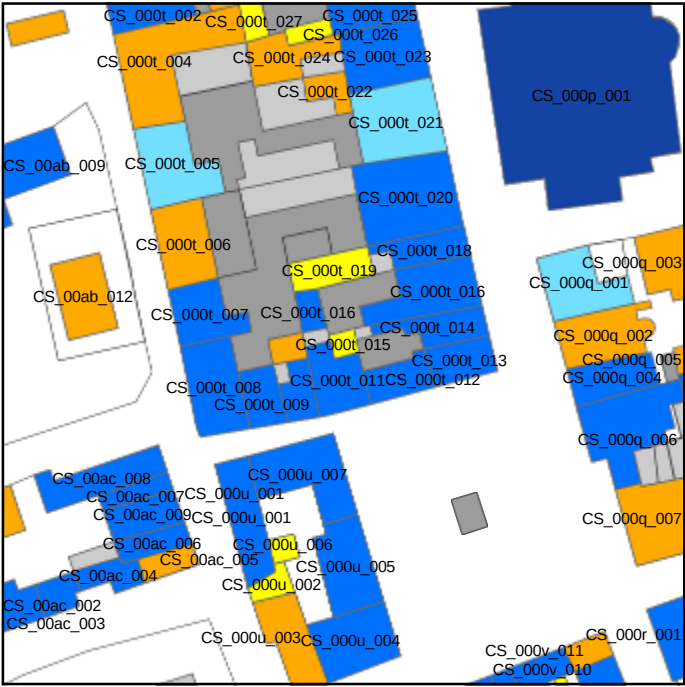
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Nizzoli.

Note



Identificativo

CS_000t_015

Ambito

Brescia Centro Storico

Isolato

000t

Edificio/lotto

015

Indirizzo

via Nizzoli s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

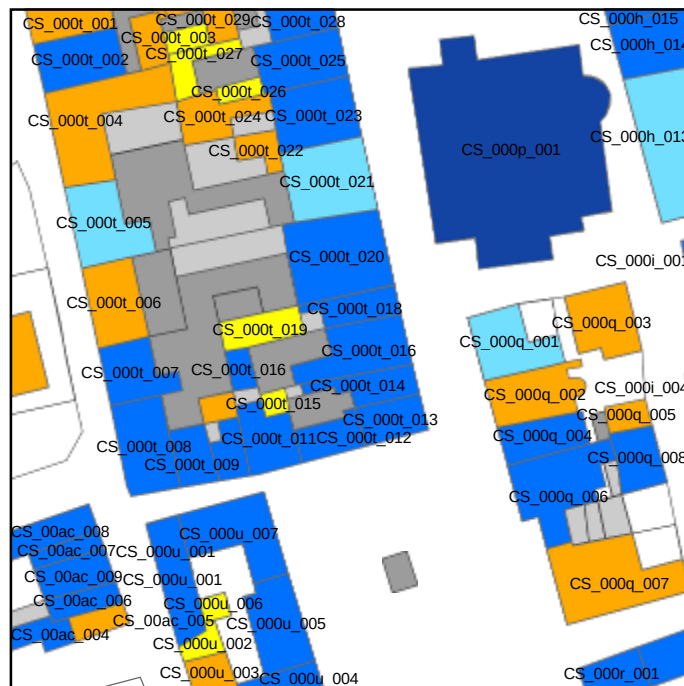
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_016
Ambito	Brescia Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	016
Indirizzo	via Nizzoli 22-24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

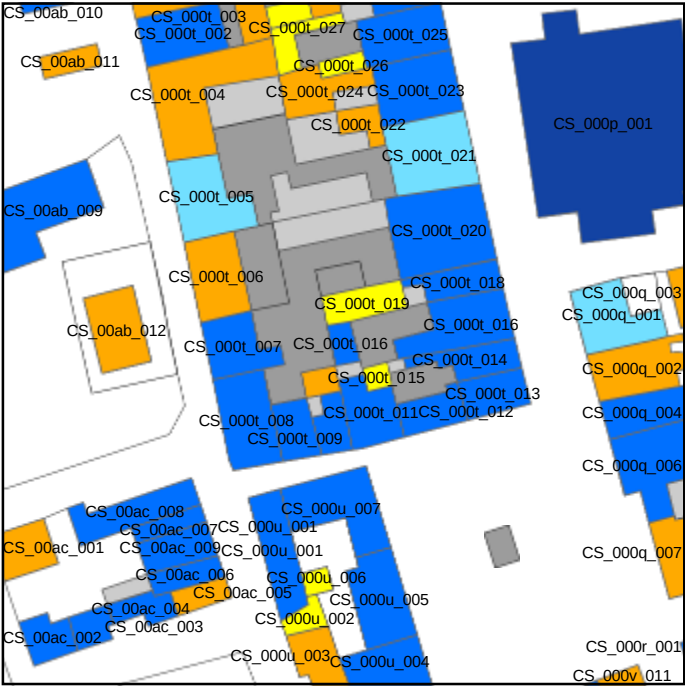
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Nizzoli.

Note



Identificativo	CS_000t_016
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	016
Indirizzo	via Nizzoli 22-24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurο scientifico

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

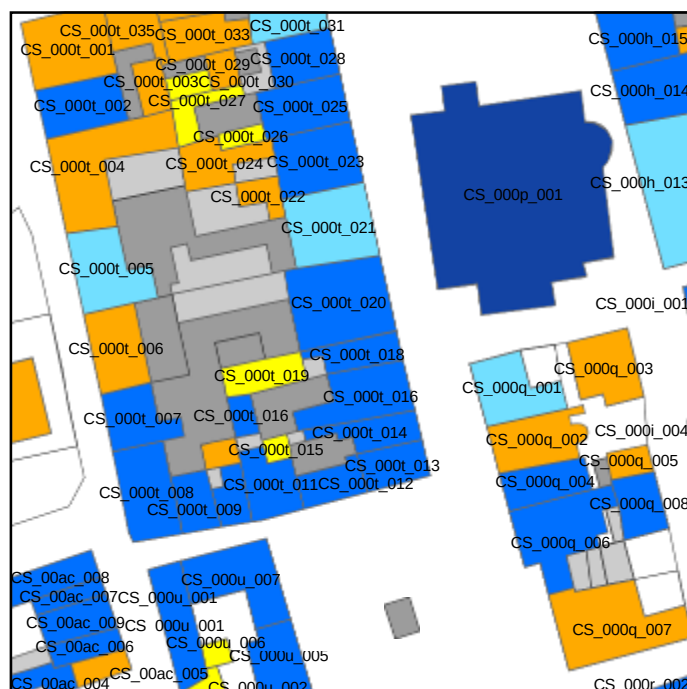
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Nizzoli.

Note



Identificativo	CS_000t_018
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	018
Indirizzo	via Nizzoli 18-20

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

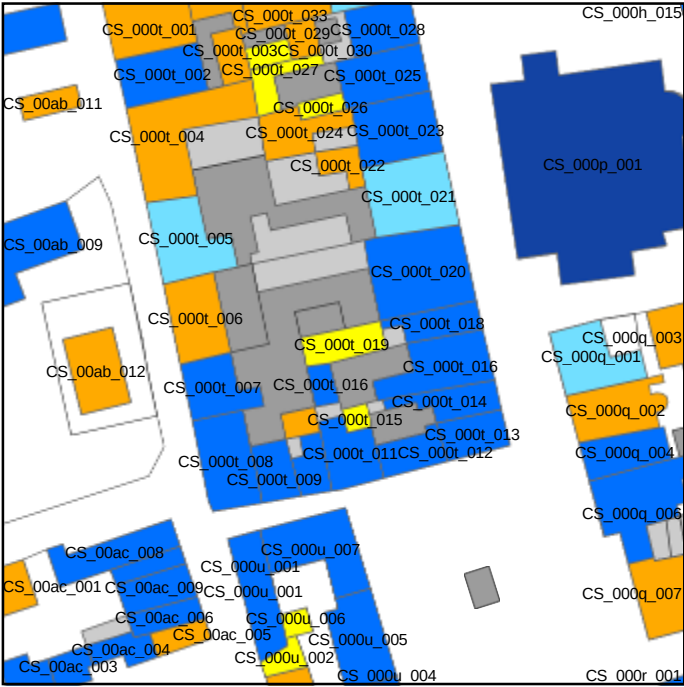
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Nizzoli.

Note



Identificativo	CS_000t_019
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	019
Indirizzo	via Nizzoli 18-20

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

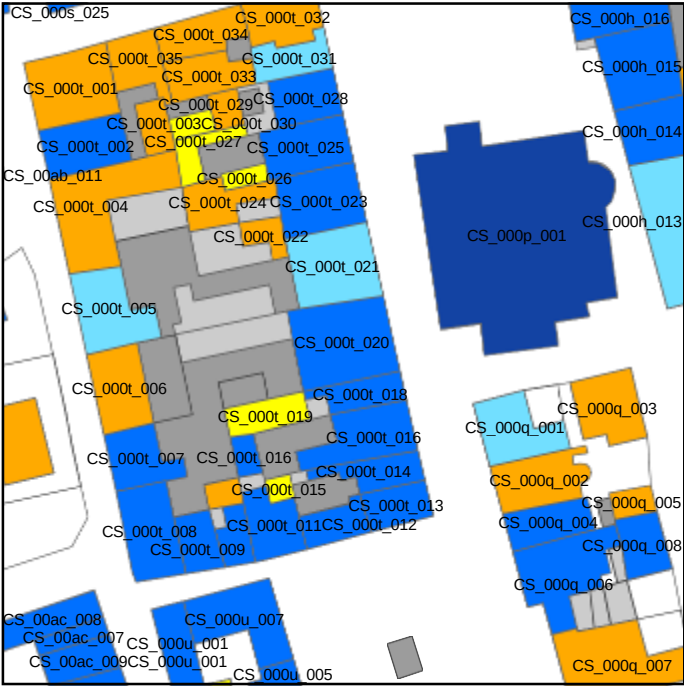
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_020
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	020
Indirizzo	via Nizzoli 14-16

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

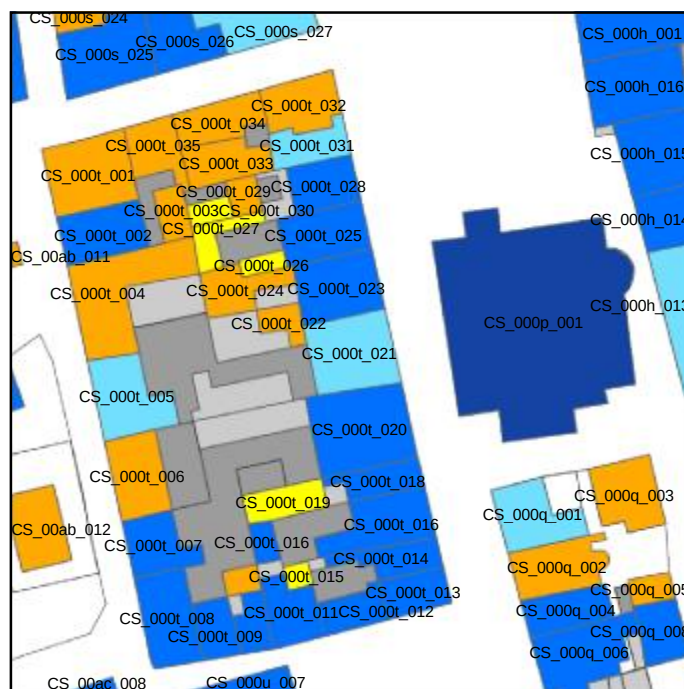
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Nizzoli caratterizzato da colonne in stile dorico. L'assetto della facciata va conservato in tutti gli aspetti decorativi.

Note



Identificativo	CS_000t_021
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	021
Indirizzo	via Nizzoli 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- | | |
|---|---|
|  | Restauro scientifico |
|  | Interventi di restauro e risanamento conservativo |
|  | Interventi di manutenzione straordinaria |
|  | Interventi di ristrutturazione edilizia |
|  | Interventi di ristrutturazione urbanistica |
|  | Verde privato da conservare |
|  | Demolizione |

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio di limitato interesse testimoniale-documentale

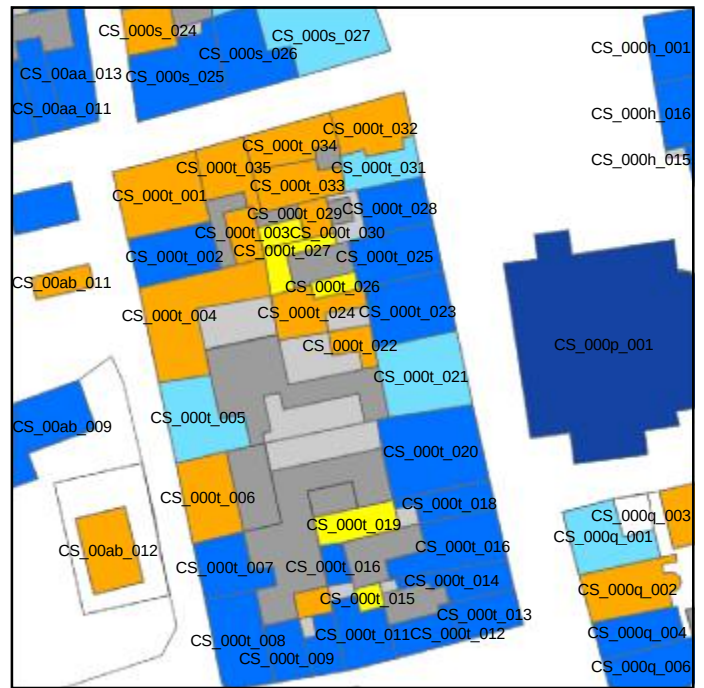
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra e portico su via Nizzoli, oggetto di un recente intervento di sostanziale ricostruzione.

Note

L'edificio è stato oggetto di una sostanziale ricostruzione nel secondo decennio del XXI secolo



Identificativo	CS_000t_022
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	022
Indirizzo	via Nizzoli 2-4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

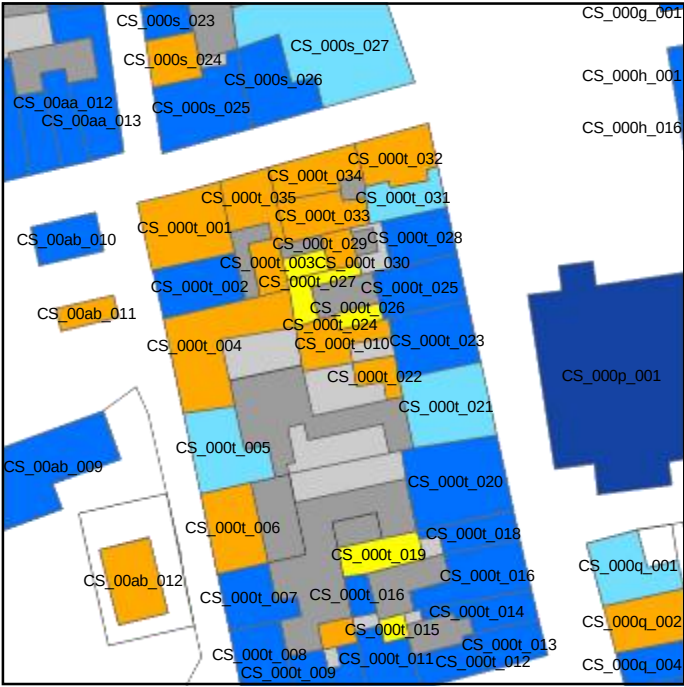
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo	CS_000t_024
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	024
Indirizzo	via Nizzoli 2-4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

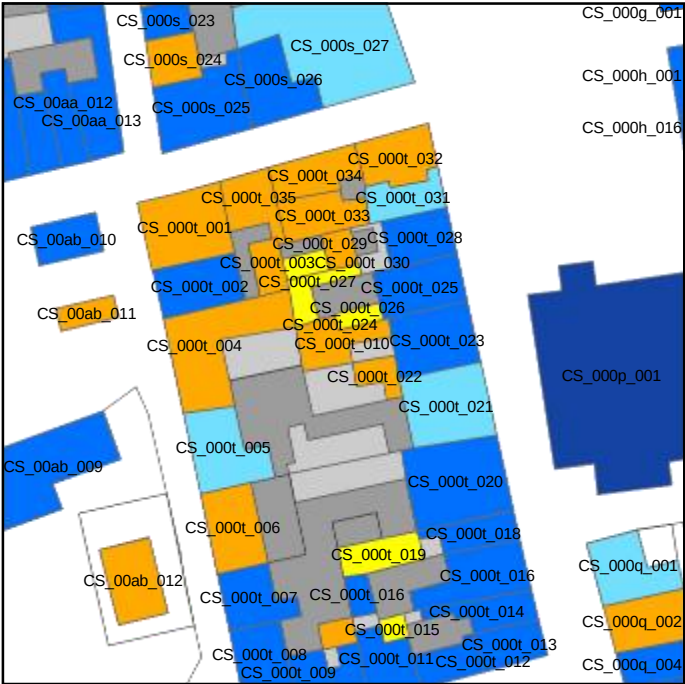
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo	CS_000t_025
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	025
Indirizzo	piazza Matteotti 22-23-24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauero e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

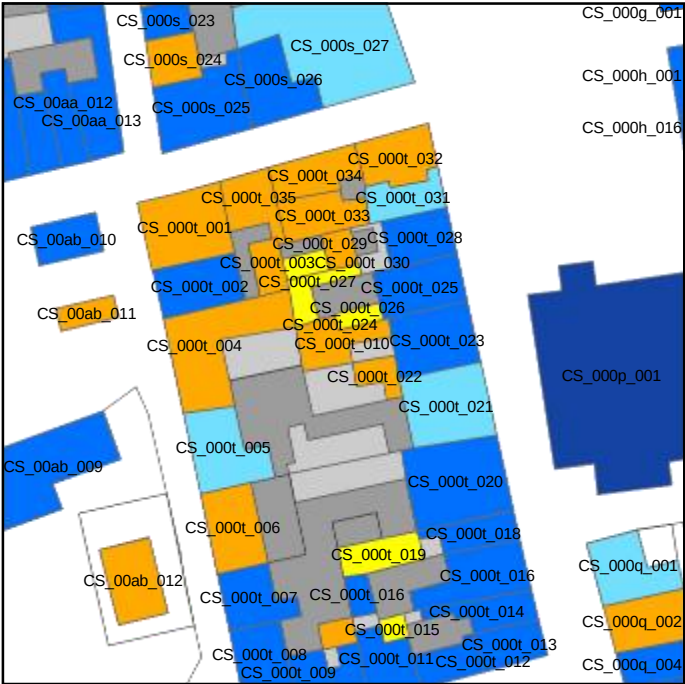
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e portico su piazza Matteotti, sormontato da elemento decorativo di inizio Novecento.

Note



Identificativo	CS_000t_026
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	026
Indirizzo	piazza Matteotti 22-23-24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

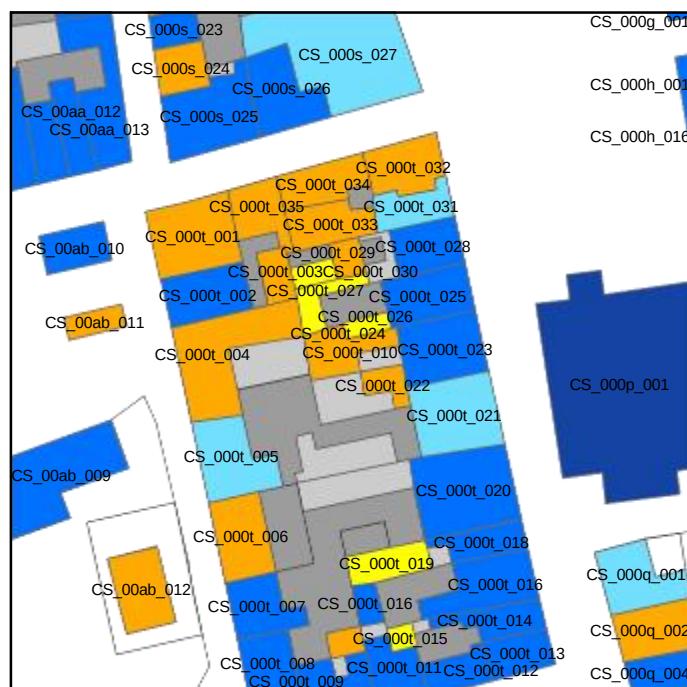
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo	CS_000t_027
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	027
Indirizzo	piazza Matteotti 22-23-24

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

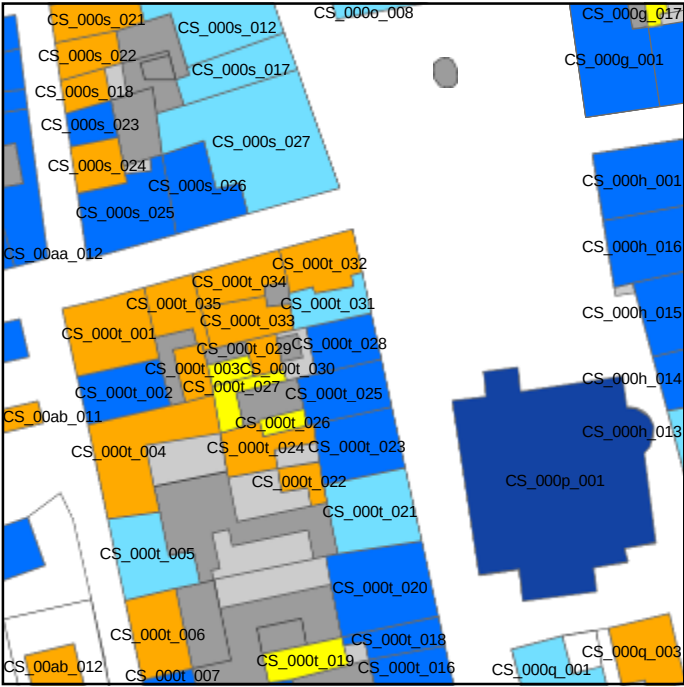
Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo	CS_000t_028
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	028
Indirizzo	piazza Matteotti 26

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauo e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauo scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

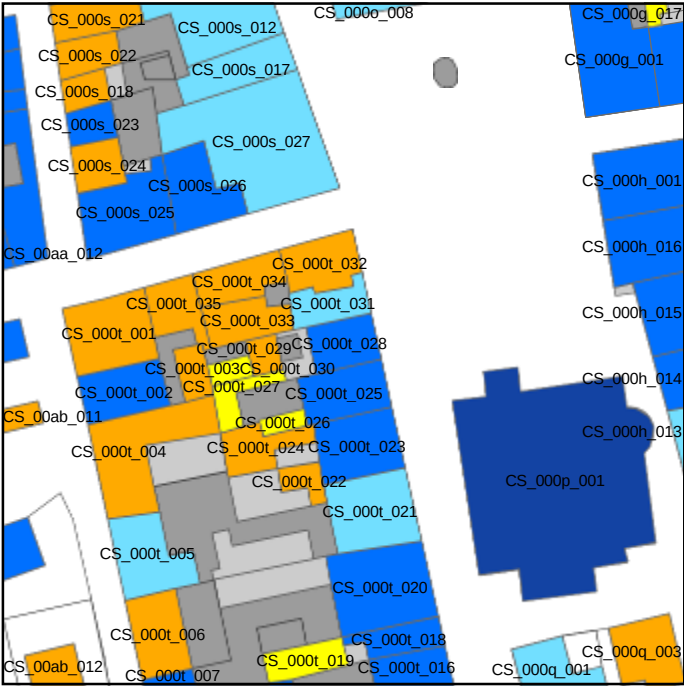
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina tre piani fuori terra e portico su piazza Matteotti con un importante apparato decorativo di facciata

Note



Identificativo	CS_000t_029
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	029
Indirizzo	piazza Matteotti s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

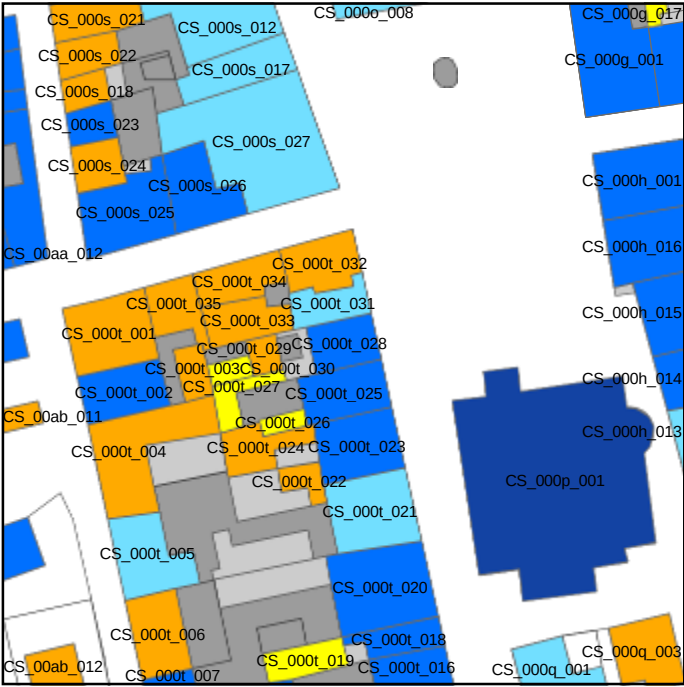
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo	CS_000t_030
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	030
Indirizzo	piazza Matteotti s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

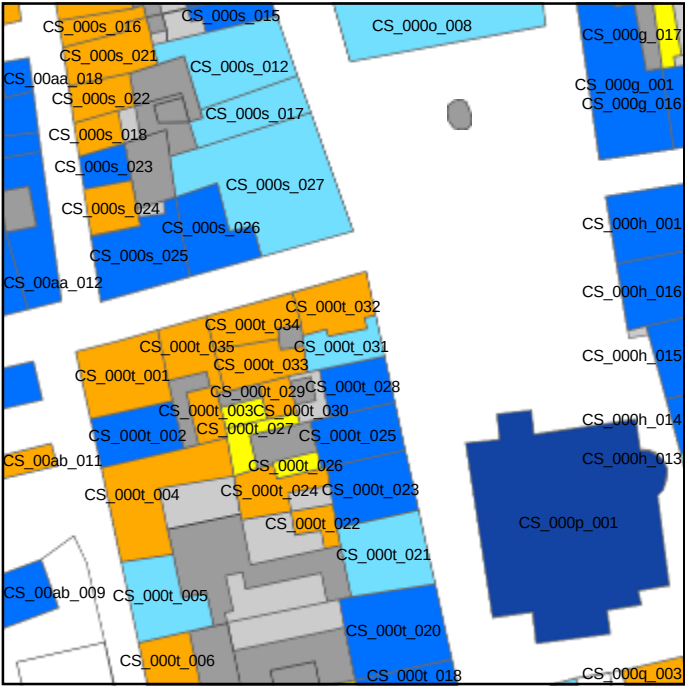
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo

CS_000t_031

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000t

Edificio/lotto

031

Indirizzo

piazza Matteotti 28

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauero scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

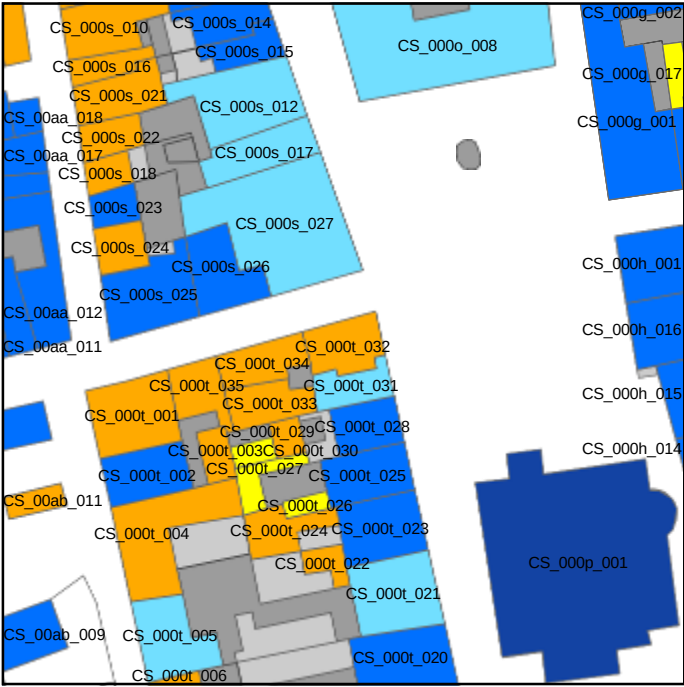
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina tre piani fuori terra e portico su piazza Matteotti.

Note

L'edificio è stato oggetto di una sostanziale ricostruzione nel secondo decennio del XXI secolo.



Identificativo	CS_000t_032
Ambito	Brescia Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	032
Indirizzo	piazza Matteotti 29-30

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

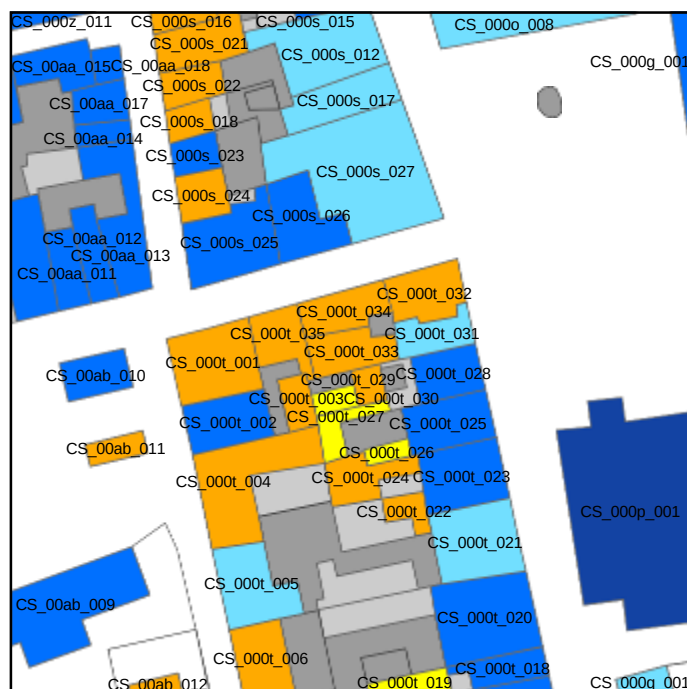
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra e portico su piazza Matteotti.

Note

L'edificio è numerato anche su via Cavallotti 1-3.

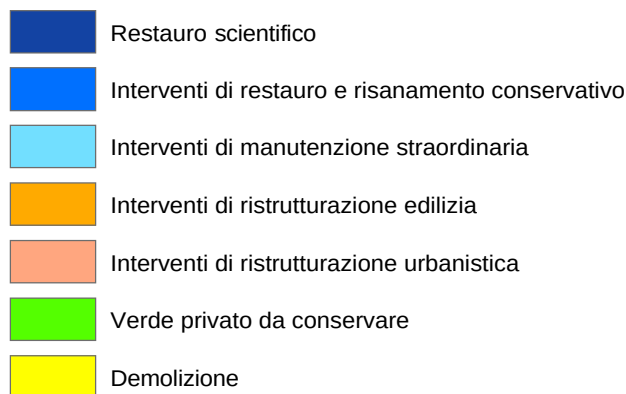


Identificativo	CS_000t_033
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	033
Indirizzo	via Cavallotti s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

**Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio**

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

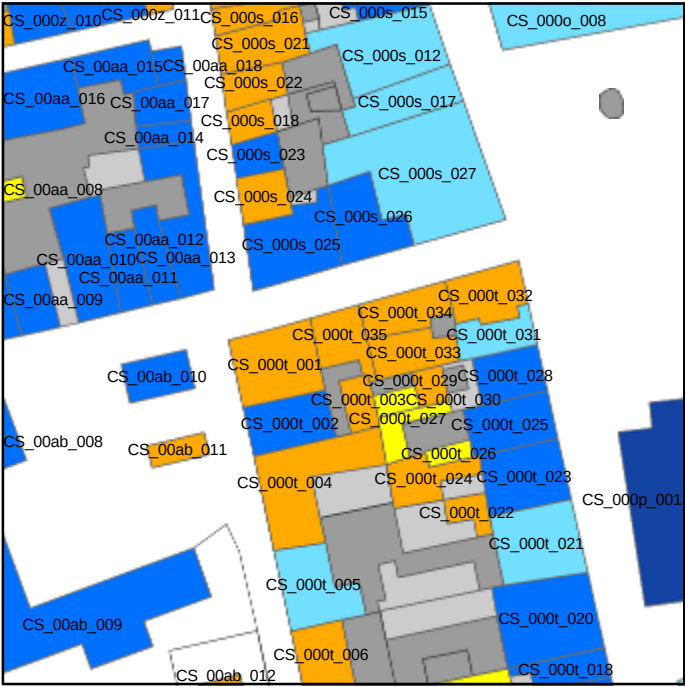
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo

CS_000t_035

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000t

Edificio/lotto

035

Indirizzo

via Cavallotti 15-17

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

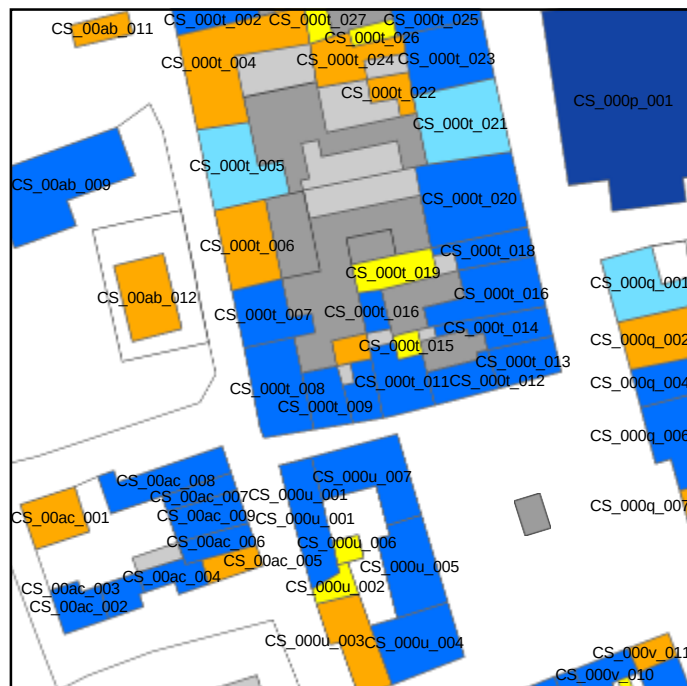
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con du piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000t_036
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000t
Edificio/lotto	036
Indirizzo	vicolo Garibaldi 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG VigenteRistrutturazione edilizia (art. 38)**Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE**

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

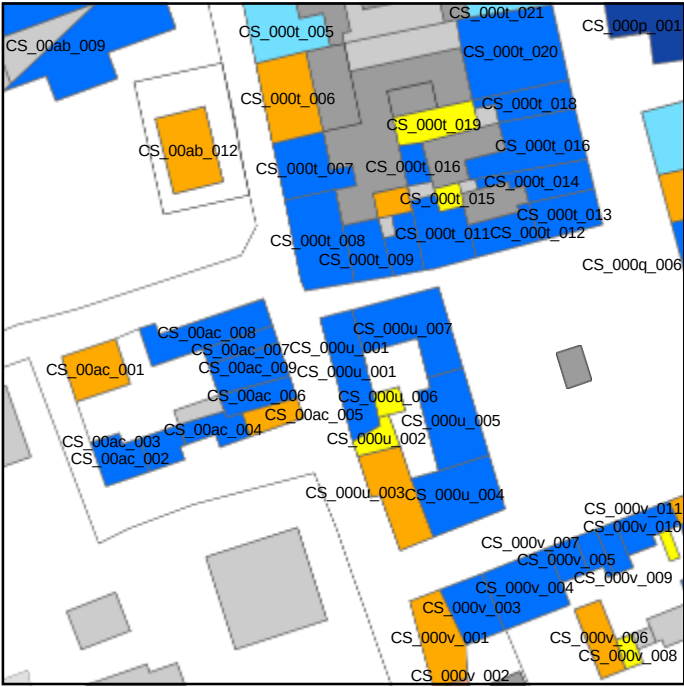
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note





Identificativo	CS_000u_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000u
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via De Amicis 19

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

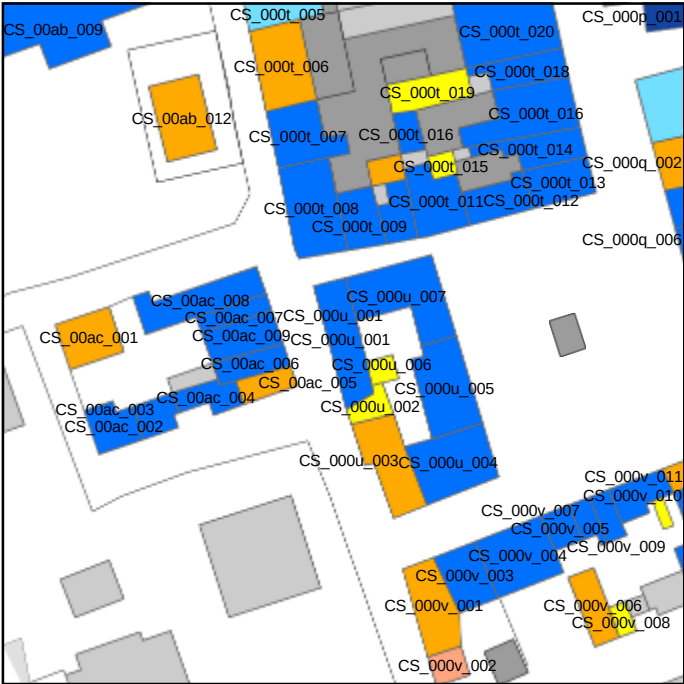
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000u_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000u**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **via De Amicis 19**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

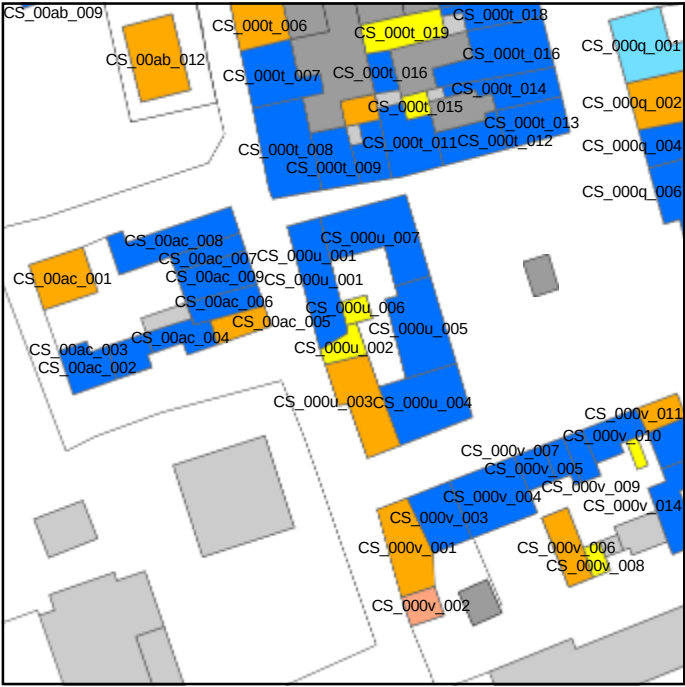
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000u_002

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000u

Edificio/lotto

002

Indirizzo

via De Amicis 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauero scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

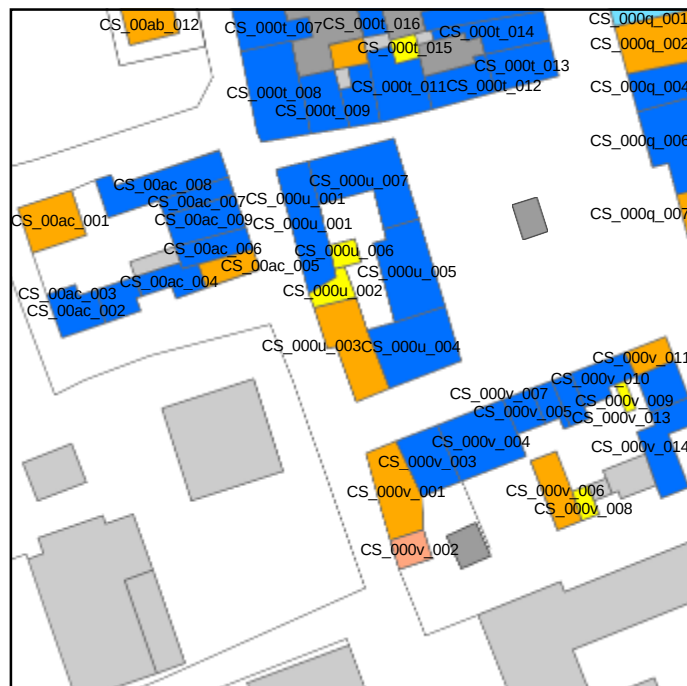
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000u_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000u
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via De Amicis 23

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG VigenteRistrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000u_004
Ambito	Brescia Centro Storico
Isolato	000u
Edificio/lotto	004
Indirizzo	piazza Garibaldi 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurο scientifico
	Interventi di restaurο e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

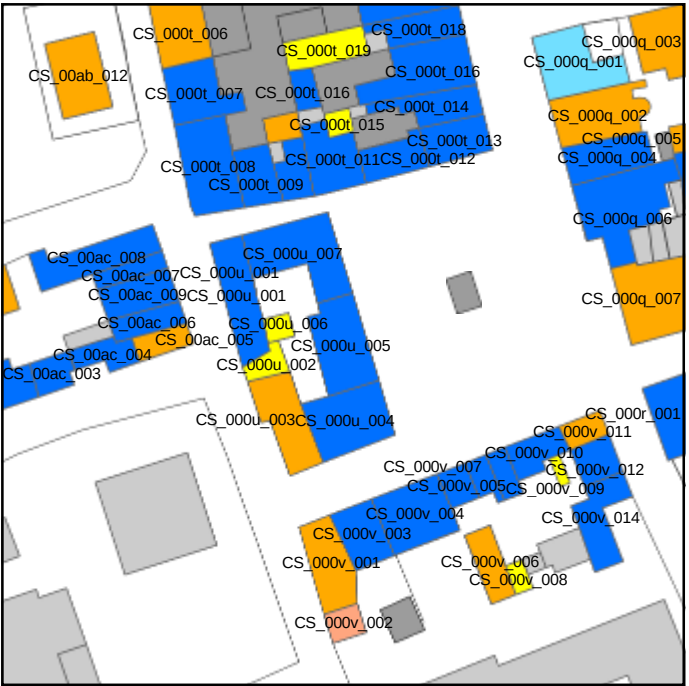
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note

L'edificio è numerato anche su via Puccini 2.



Identificativo **CS_000u_005**
Ambito Brescello Centro Storico
Isolato 000u
Edificio/lotto 005
Indirizzo piazza Garibaldi 4-5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
 Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

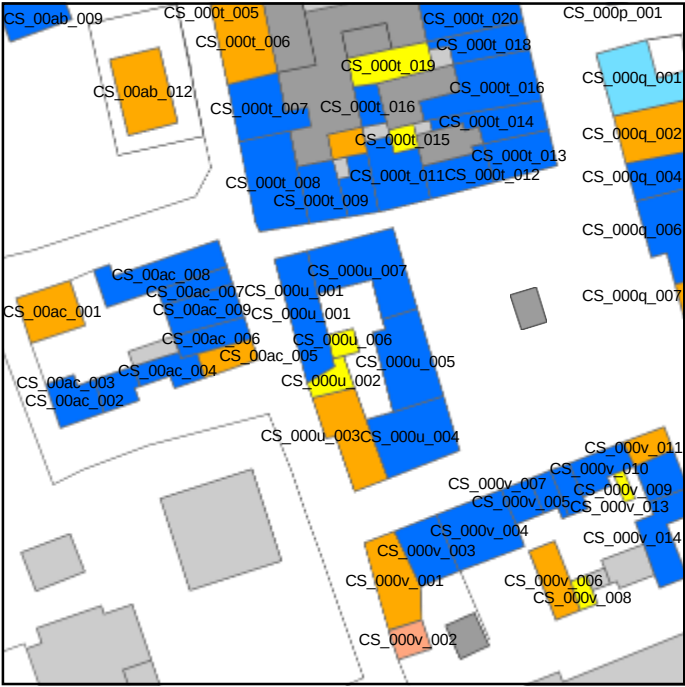
Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori
 Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione
 Edificio a cortina con tre piani fuori terra, emergente nel contesto di piazza Garibaldi.

Note



Identificativo

CS_000u_006

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000u

Edificio/lotto

006

Indirizzo

via De Amicis 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

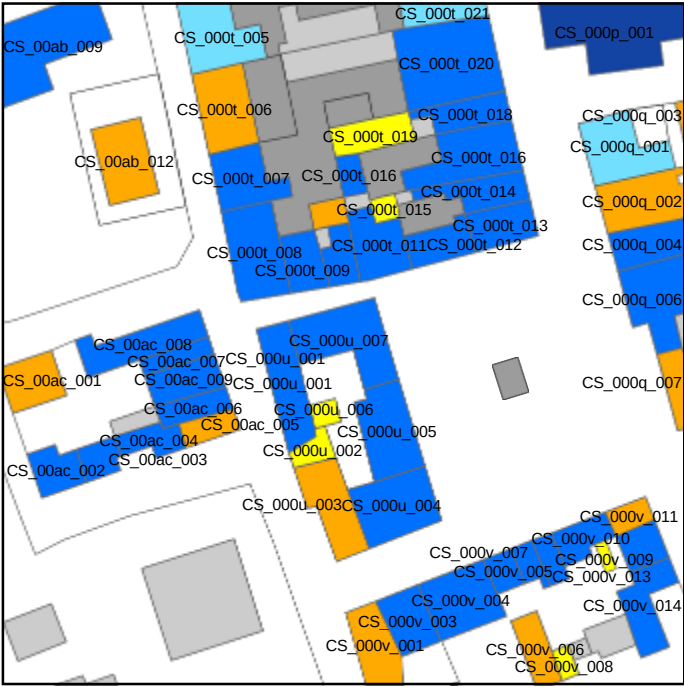
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000u_007**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000u**

Edificio/lotto **007**

Indirizzo **piazza Garibaldi 3**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

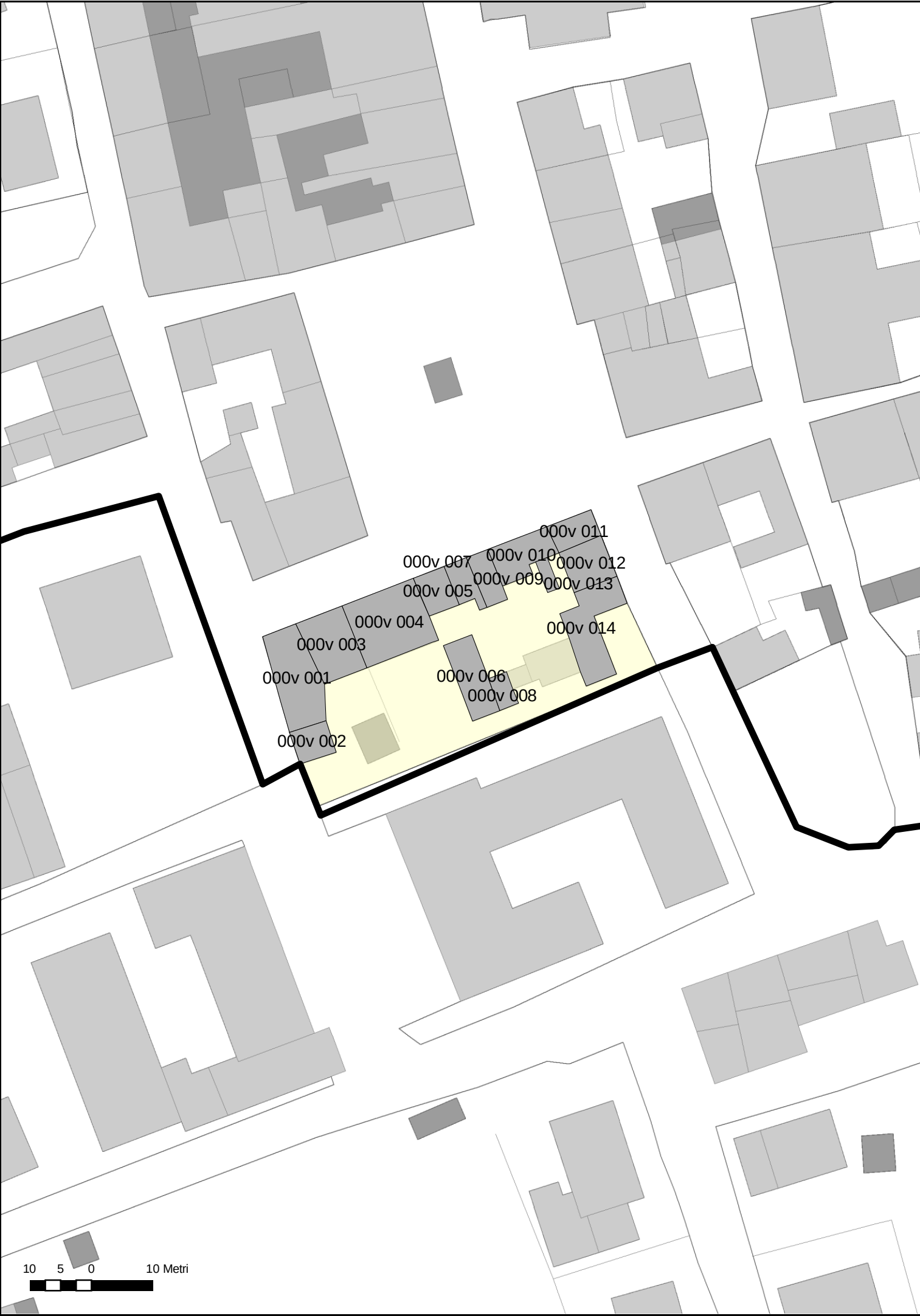
Edificio di interesse testimoniale-documentale

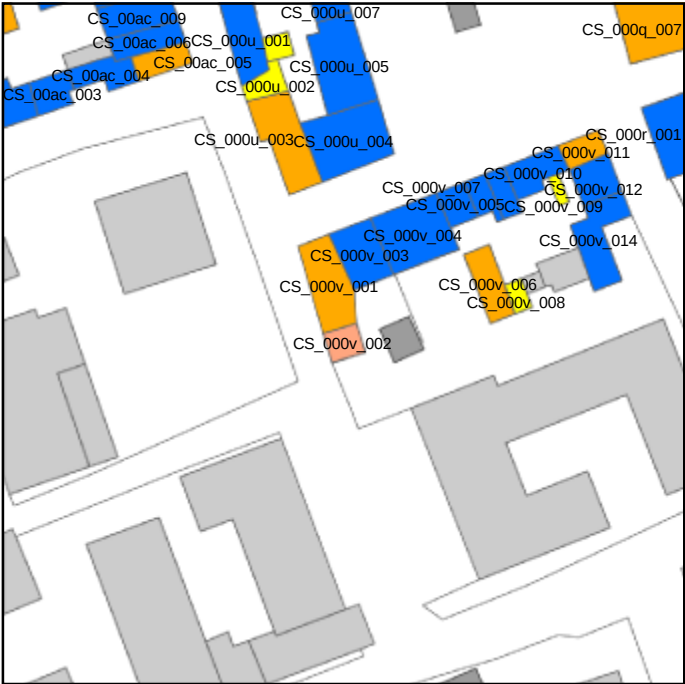
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note





Identificativo **CS_000v_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000v**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **via De Amicis 25**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

- Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE**
- Restauro scientifico
 - Interventi di restauro e risanamento conservativo
 - Interventi di manutenzione straordinaria
 - Interventi di ristrutturazione edilizia
 - Interventi di ristrutturazione urbanistica
 - Verde privato da conservare
 - Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

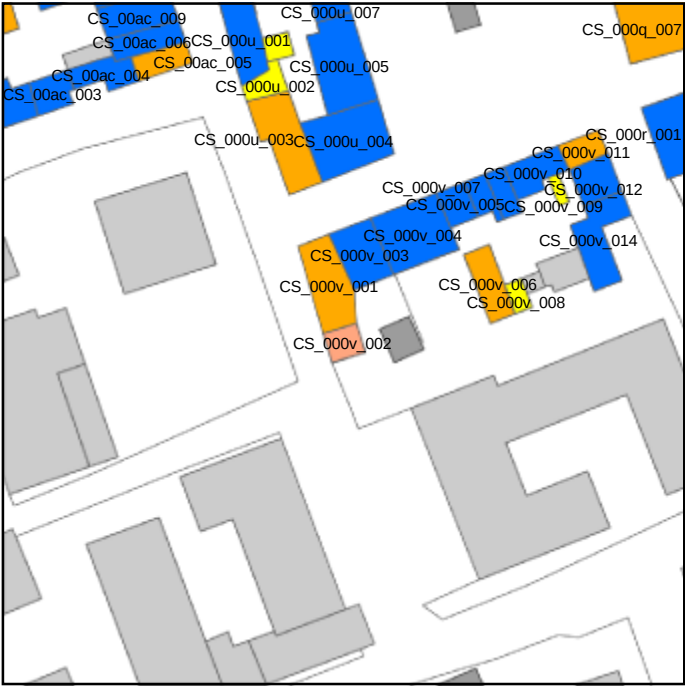
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000v_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000v
Edificio/lotto	002
Indirizzo	via De Amicis s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ripristino tipologico (art. 35)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000v_003

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000v

Edificio/lotto

003

Indirizzo

via Puccini 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000v_004

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000v

Edificio/lotto

004

Indirizzo

via Puccini s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

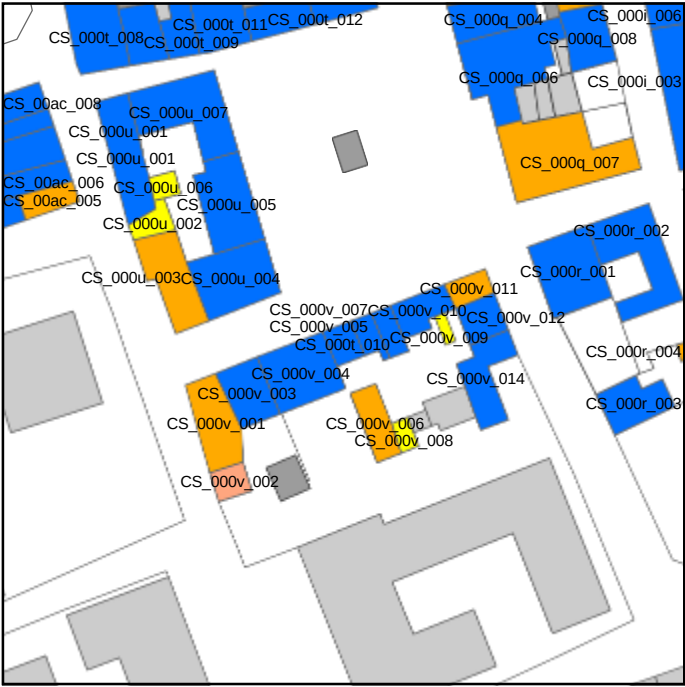
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000v_005
Ambito	Brescia Centro Storico
Isolato	000v
Edificio/lotto	005
Indirizzo	piazza Garibaldi 8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

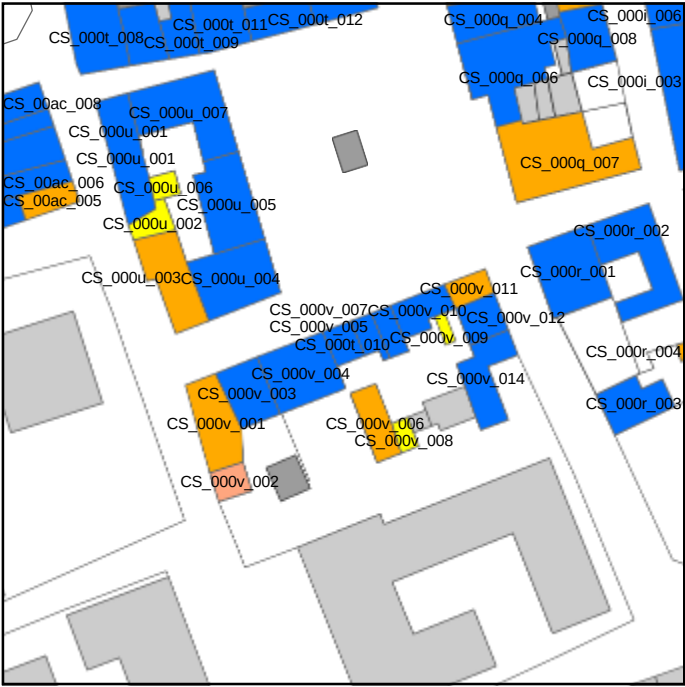
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000v_006

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000v

Edificio/lotto

006

Indirizzo

piazza Garibaldi 8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo

CS_000v_007

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000v

Edificio/lotto

007

Indirizzo

piazza Garibaldi 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra; da ripristinare il fronte su piazza Garibaldi

Note



Identificativo

CS_000v_008

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000v

Edificio/lotto

008

Indirizzo

piazza Garibaldi 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

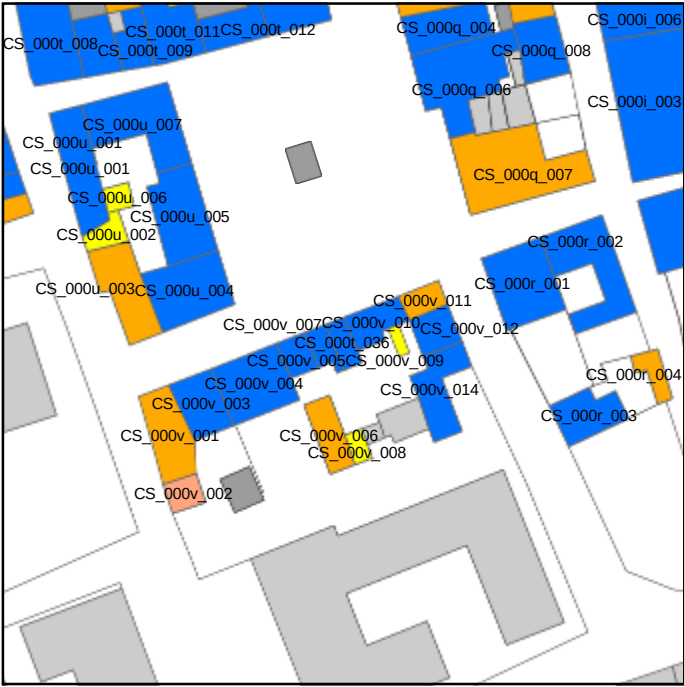
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo **CS_000v_009**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000v**

Edificio/lotto **009**

Indirizzo **piazza Garibaldi 10**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000v_010

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000v

Edificio/lotto

010

Indirizzo

piazza Garibaldi 11

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e interessante apparato decorativo da valorizzare.

Note



Identificativo	CS_000v_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000v
Edificio/lotto	012
Indirizzo	via Nizzoli s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_000v_013

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

000v

Edificio/lotto

013

Indirizzo

via Nizzoli s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

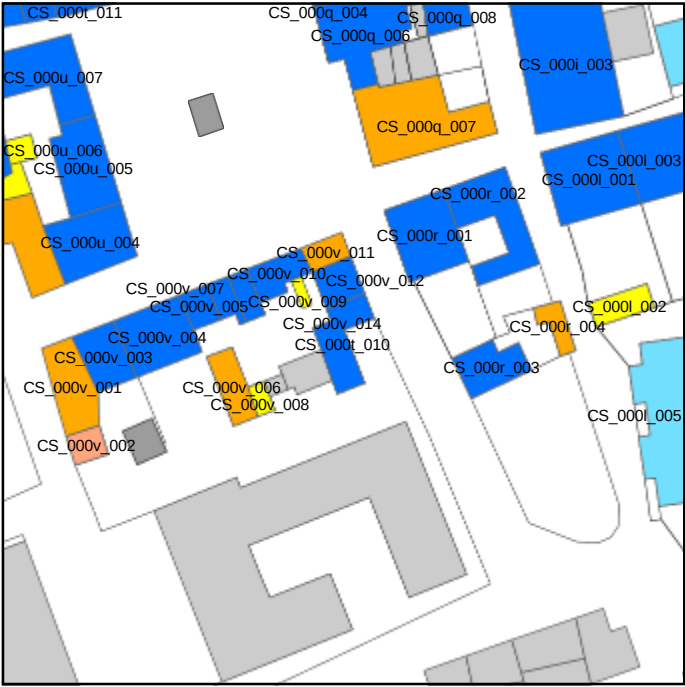
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo **CS_000v_014**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000v**

Edificio/lotto **014**

Indirizzo **via Nizzoli 40**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note





Identificativo	CS_000z_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via Costituente 13

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

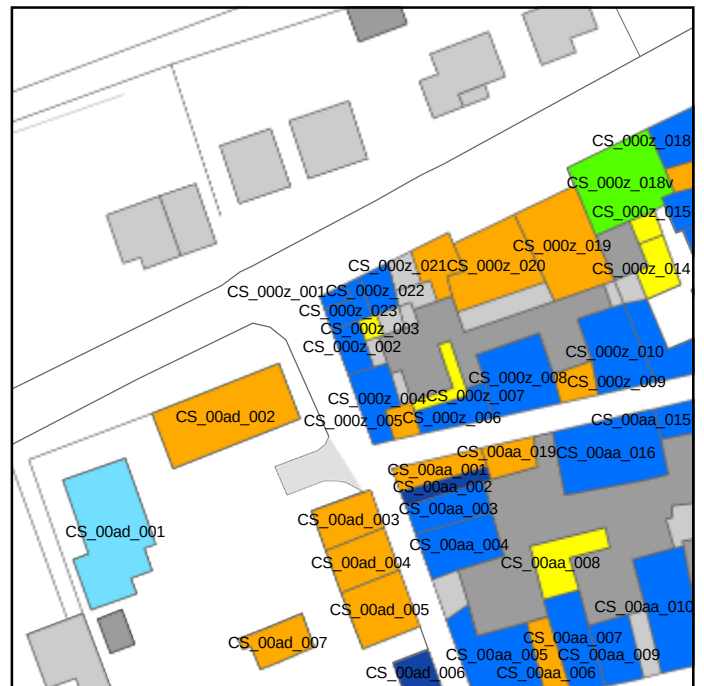
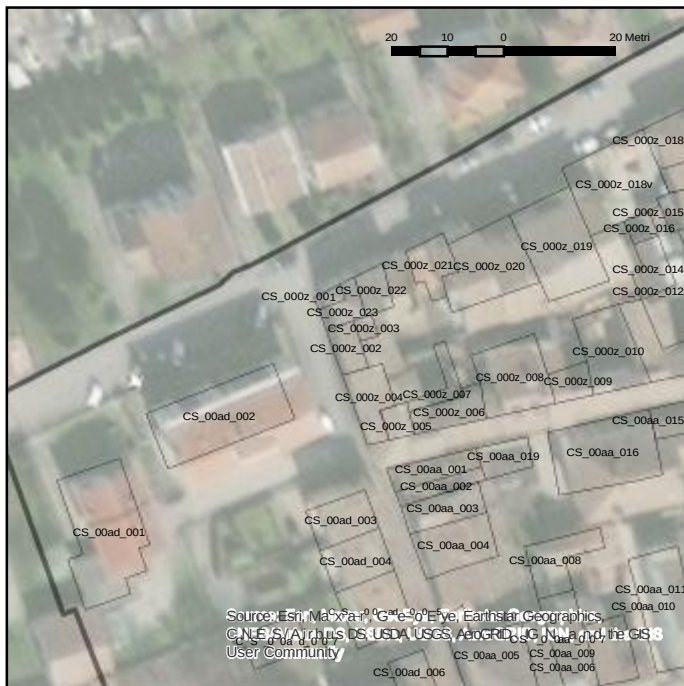
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	002
Indirizzo	via San Marcellino 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

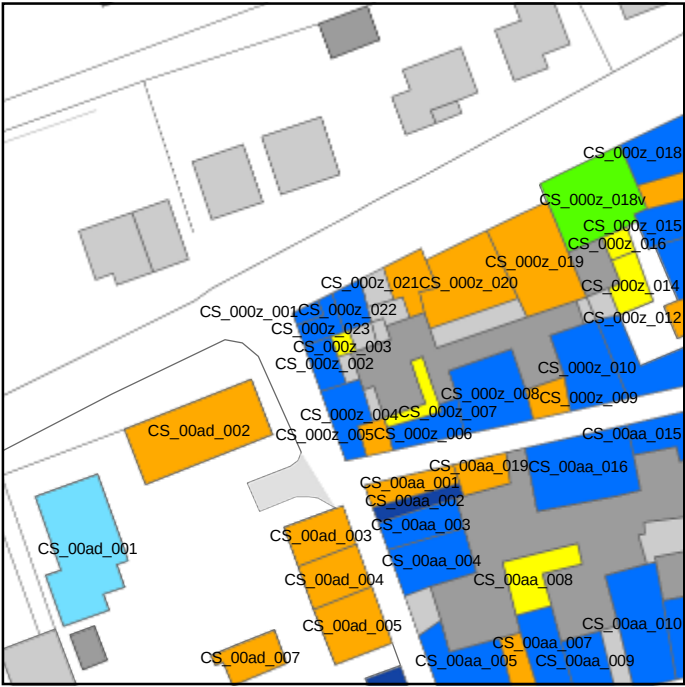
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000z_003**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000z**

Edificio/lotto **003**

Indirizzo **via Costituente s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

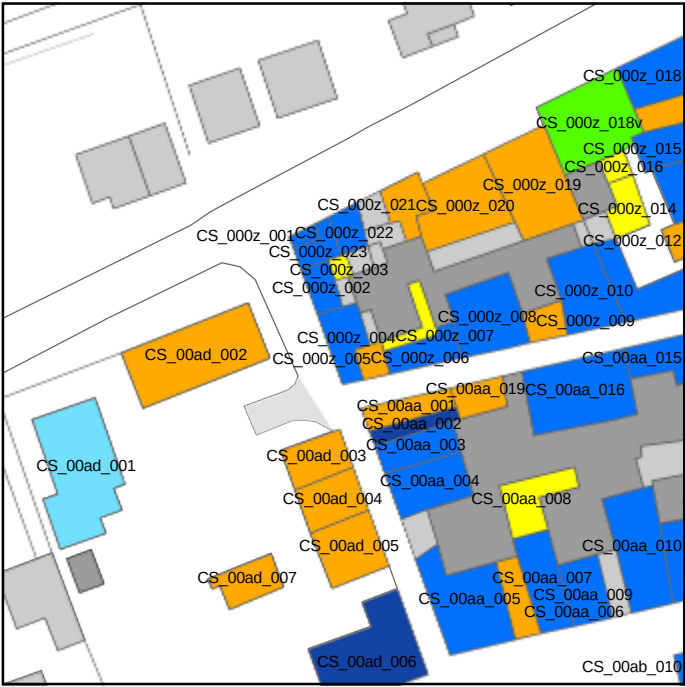
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo	CS_000z_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via San Marcellino 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

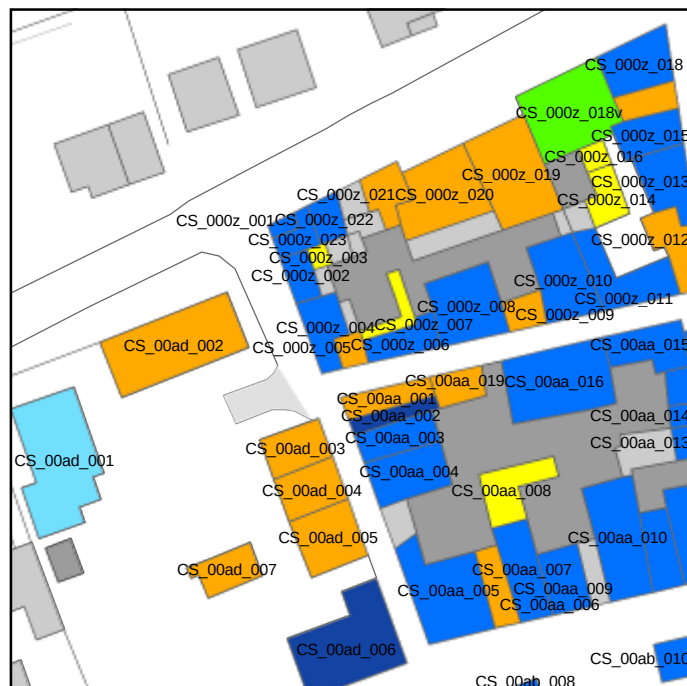
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_005
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	005
Indirizzo	via Bellini 12

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000z_006**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000z**

Edificio/lotto **006**

Indirizzo **via Bellini 10**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_007
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	007
Indirizzo	via Bellini 10

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- | | |
|---|---|
|  | Restauro scientifico |
|  | Interventi di restauro e risanamento conservativo |
|  | Interventi di manutenzione straordinaria |
|  | Interventi di ristrutturazione edilizia |
|  | Interventi di ristrutturazione urbanistica |
|  | Verde privato da conservare |
|  | Demolizione |

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

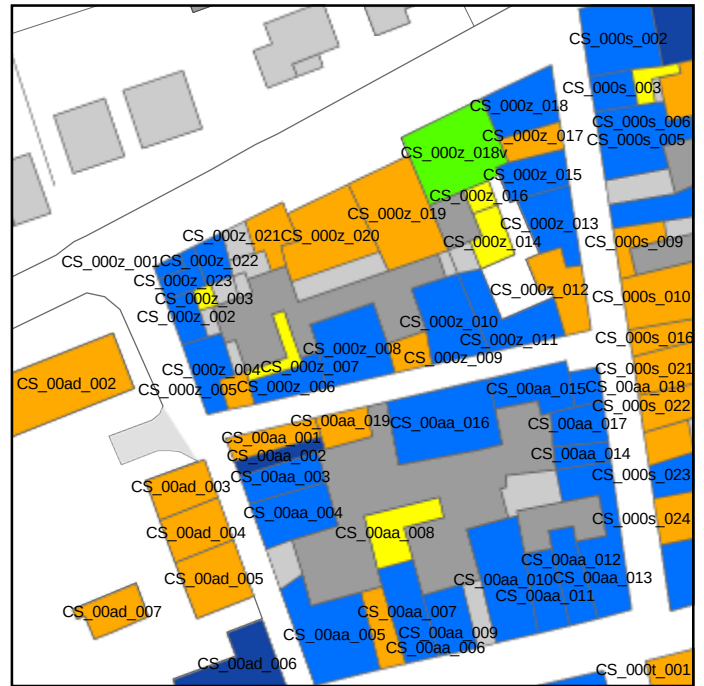
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note

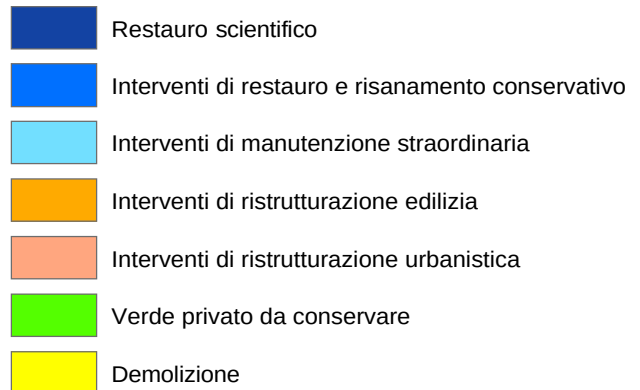


Identificativo	CS_000z_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Bellini 8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

**Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio**

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

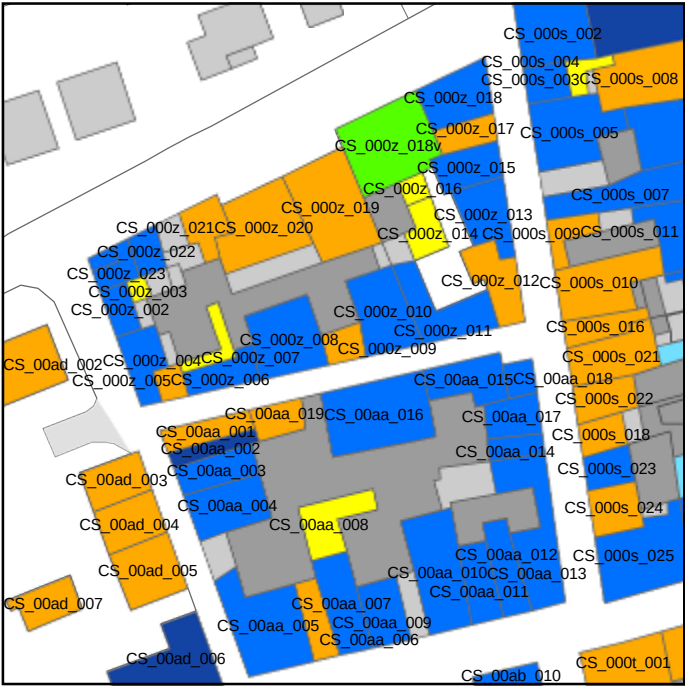
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	009
Indirizzo	via Bellini 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

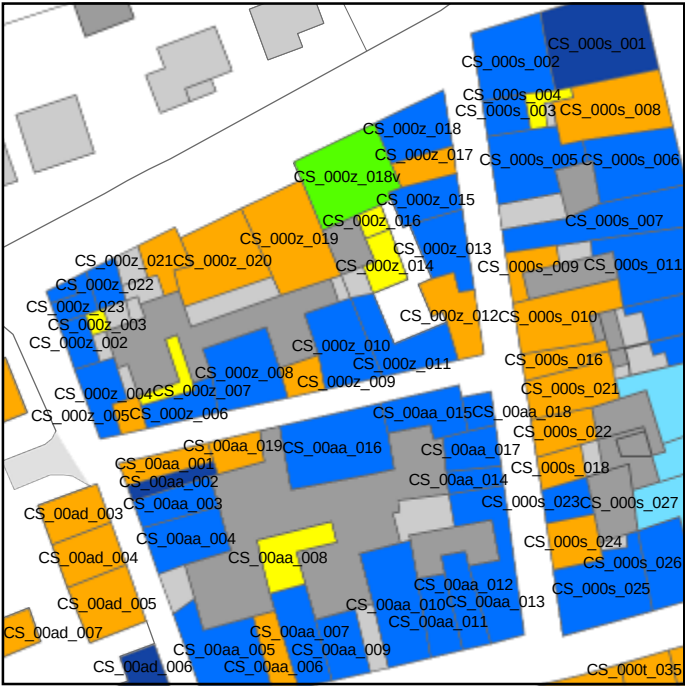
Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_010
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	010
Indirizzo	via Bellini 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	012
Indirizzo	via Righi 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurato e risanamento conservativo tipo A (art. 33)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_013
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	013
Indirizzo	via Righi 11

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000z_014**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000z**

Edificio/lotto **014**

Indirizzo **via Righi 11**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo **CS_000z_015**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000z**

Edificio/lotto **015**

Indirizzo **via Righi 11**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

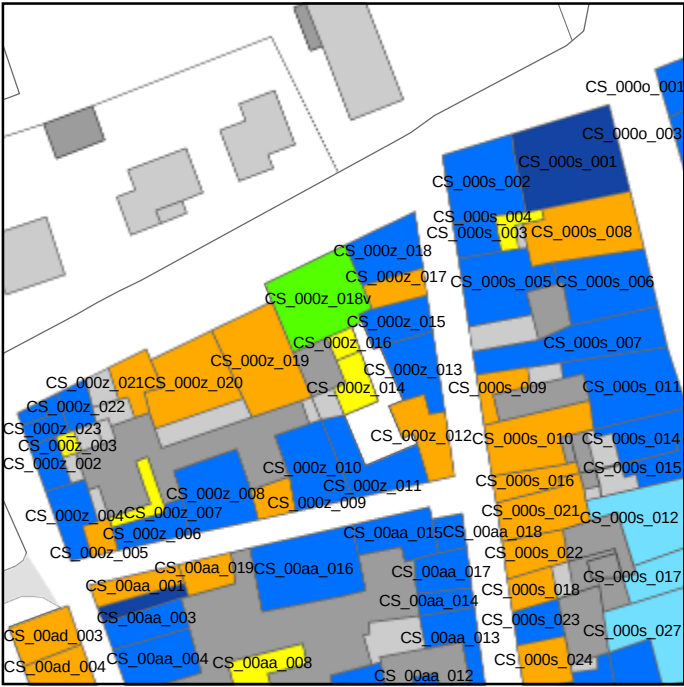
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_016
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	016
Indirizzo	via Righi 11

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Demolizione (art. 36)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio	
Demolizione	

Valori	
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale	

Vincoli (se presenti)

Descrizione	
Edificio di servizio nell'area di pertinenza.	

Note



Identificativo	CS_000z_017
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	017
Indirizzo	via Righi 13

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

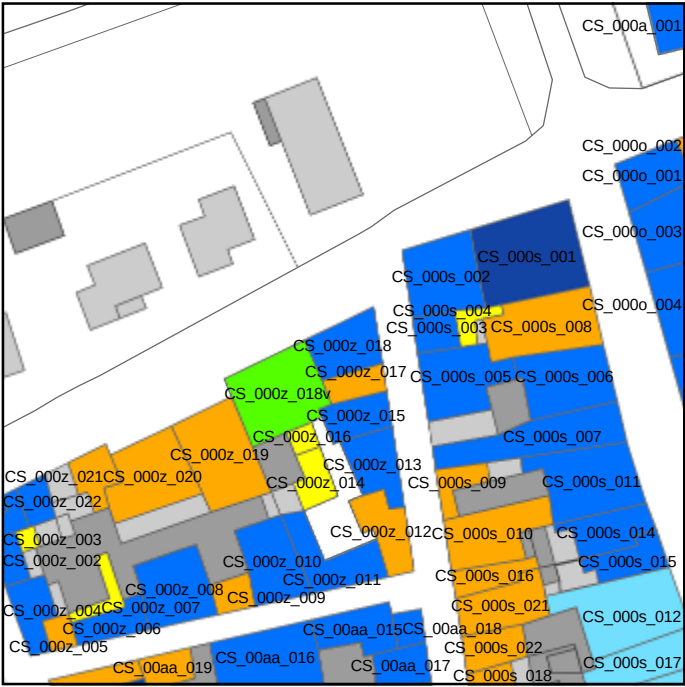
Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_018
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	018
Indirizzo	via Righi 15

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con con due piani fuori terra. Esigenza di riordino formale dei prospetti su strada.

Note

L'edificio è numerato anche in via Costituente 1A.



Identificativo **CS_000z_018v**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000z**

Edificio/lotto **018**

Indirizzo **via Costituente 1A**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

N.d.

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restaurato scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Verde privato da conservare

Valori

Area verde di valore ambientale

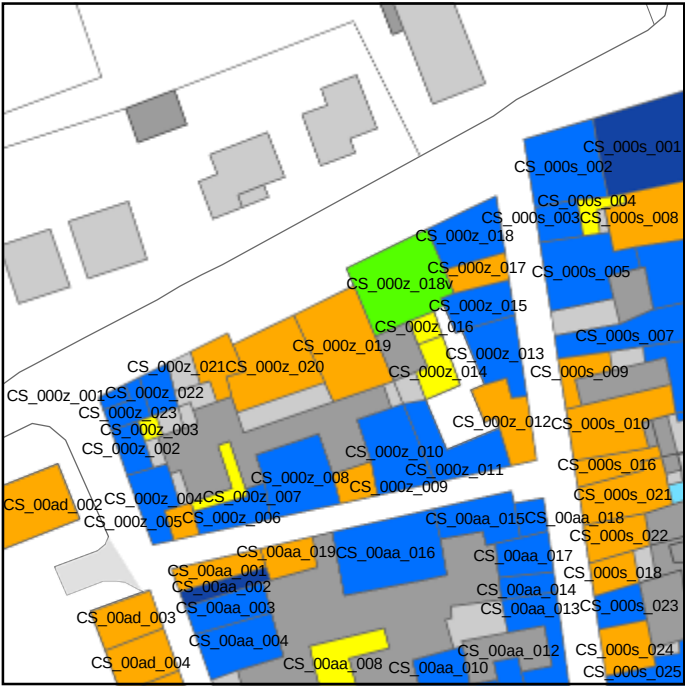
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Giardino privato da valorizzare

Note

L'edificio è numerato anche in via Righi 15



Identificativo **CS_000z_019**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000z**

Edificio/lotto **019**

Indirizzo **via Costituente 3-5**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_000z_020**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **000z**

Edificio/lotto **020**

Indirizzo **via Costituente 7**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

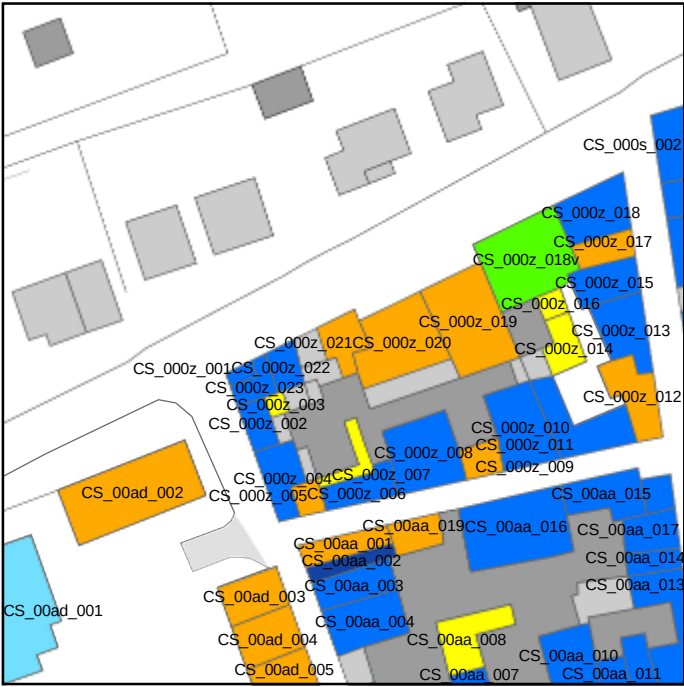
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_021
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	021
Indirizzo	via Costituente 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

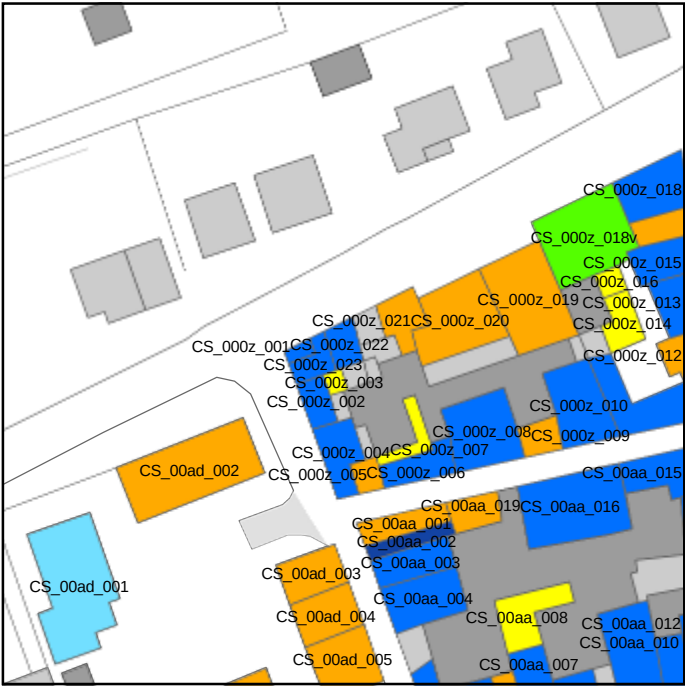
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_022
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	022
Indirizzo	via Costituente 11

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_000z_023
Ambito	Brescia Centro Storico
Isolato	000z
Edificio/lotto	023
Indirizzo	via Costituente 11A

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauero scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Note



00aa 001
00aa 002
00aa 003

00aa 004

00aa 005

00aa 019

00aa 008

00aa 007

00aa 006 00aa 009

00aa 016

00aa 015 00aa 018

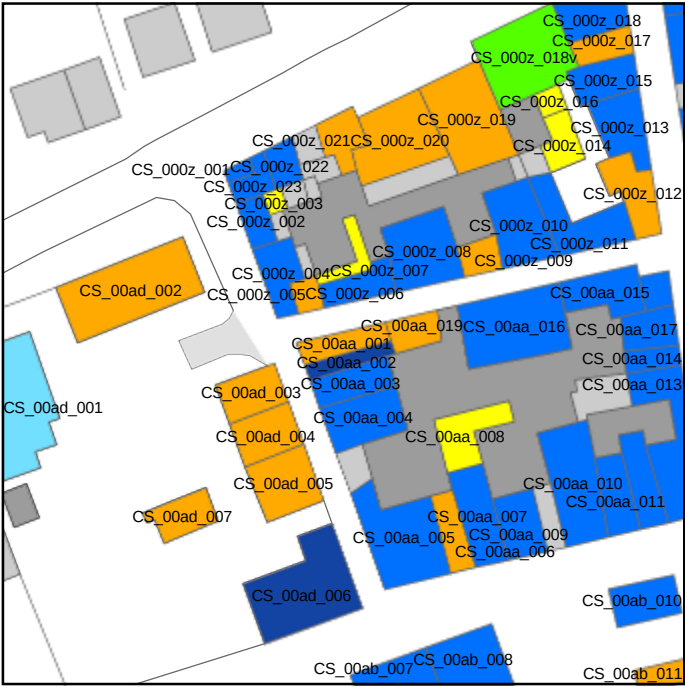
00aa 017

00aa 014

00aa 010
00aa 011

00aa 012
00aa 013

10 5 0 10 Metri



Identificativo

CS_00aa_001

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00aa

Edificio/lotto

001

Indirizzo

via Bellini 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note

L'edificio è numerato anche in via San Marcellino 8.



Identificativo	CS_00aa_002
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00aa
Edificio/lotto	002
Indirizzo	via San Marcellino s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο scientifico (art. 31)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restaurο scientifico
	Interventi di restaurο e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restaurο scientifico

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Oraorio di S. Marcellino. Edificio ad aula, pianta rettangolare, risalente al 1667.

Note

Una fonte riporta che nella Via del Ghetto era stata costruita la sinagoga nei pressi dell'Oratorio cristiano di S. Marcellino: poiché la vicinanza dei due edifici di culto si era resa incompatibile, nel 1667 le immagini e gli arredi sacri del luogo di culto vennero cambiate di sede.



Identificativo	CS_00aa_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00aa
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via San Marcellino 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_00aa_005**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00aa**

Edificio/lotto **005**

Indirizzo **via Cavallotti 48**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurο scientifico

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

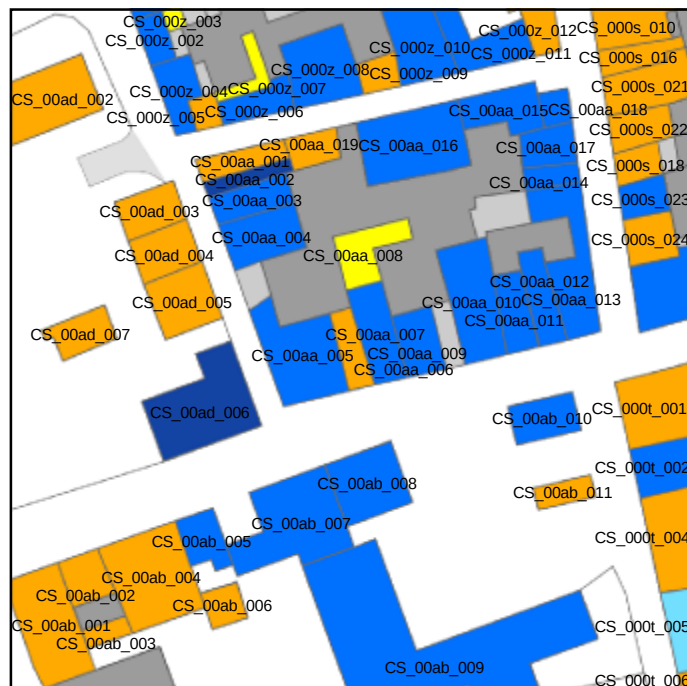
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note

All'edificio è annesso l'accesso all'area interna numerato in via San Marcellino 2.



Identificativo	CS_00aa_006
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00aa
Edificio/lotto	006
Indirizzo	via Cavallotti 42

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG VigenteRestauro scientifico (art. 31)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_00aa_007**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00aa**

Edificio/lotto **007**

Indirizzo **via Cavallotti 40**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

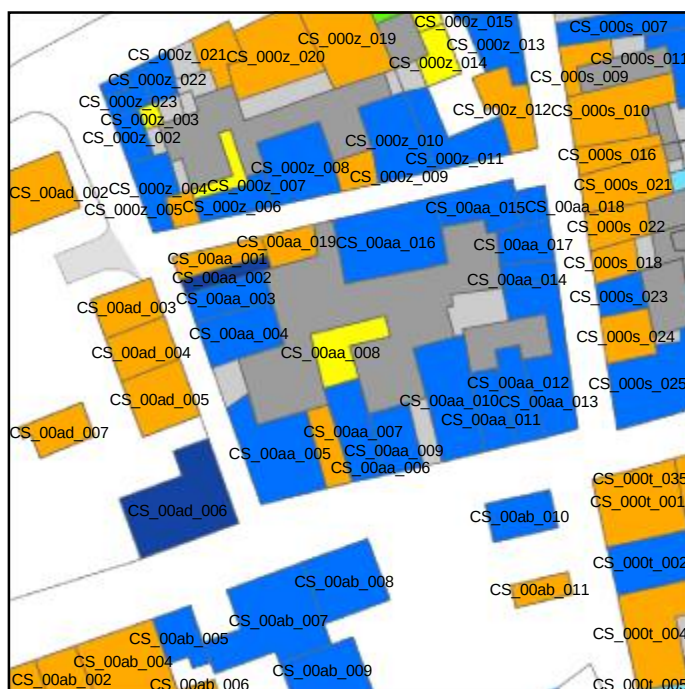
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_00aa_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00aa
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Cavallotti 40

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Demolizione (art. 36)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Demolizione

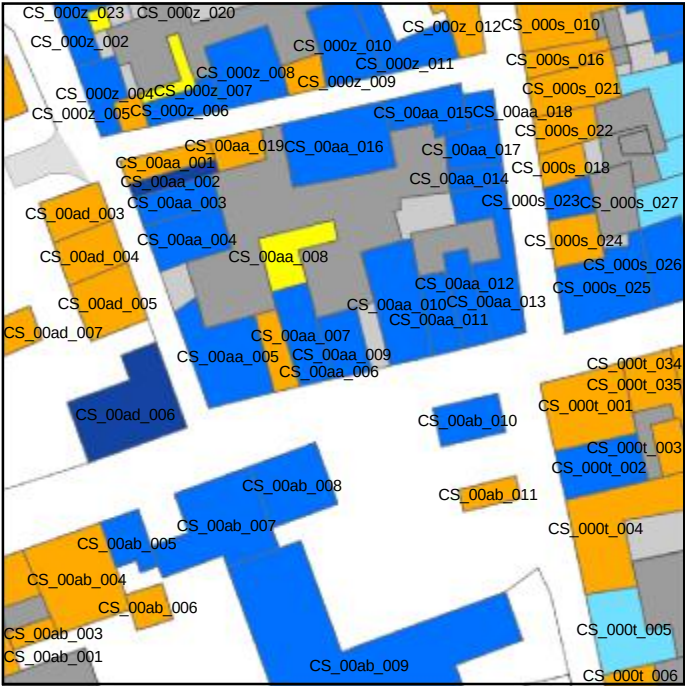
Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale**Vincoli (se presenti)**

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note



Identificativo

CS_00aa_009

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00aa

Edificio/lotto

009

Indirizzo

via Cavallotti 36

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra e apparato decorativo di facciata da conservare.

Note



Identificativo

CS_00aa_011

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00aa

Edificio/lotto

011

Indirizzo

via Cavallotti 22

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

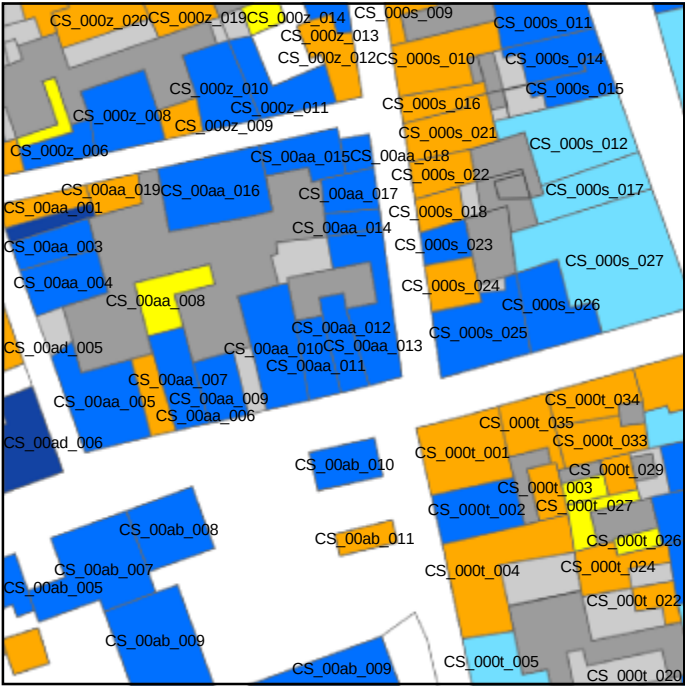
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_00aa_012

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00aa

Edificio/lotto

012

Indirizzo

via Cavallotti 18

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_00aa_013
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00aa
Edificio/lotto	013
Indirizzo	via Cavallotti 16

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

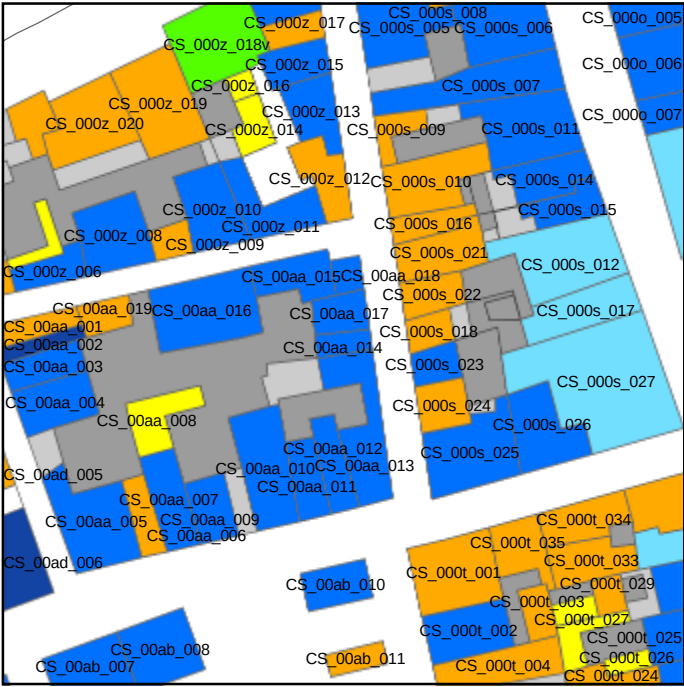
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_00aa_014

Ambito

Brescia Centro Storico

Isolato

00aa

Edificio/lotto

014

Indirizzo

via Righi 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurato scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

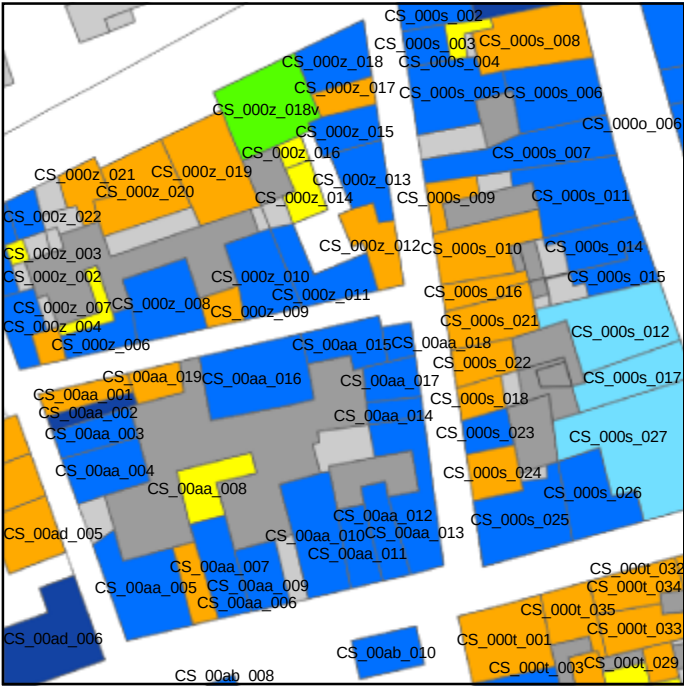
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_00aa_015**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00aa**

Edificio/lotto **015**

Indirizzo **via Bellini 1**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

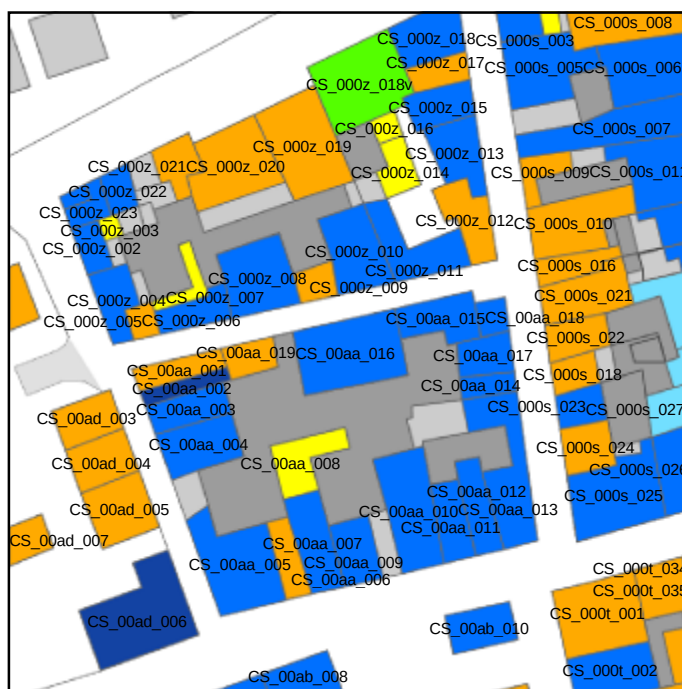
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

Edificio di proprietà del Comune di Brescello.

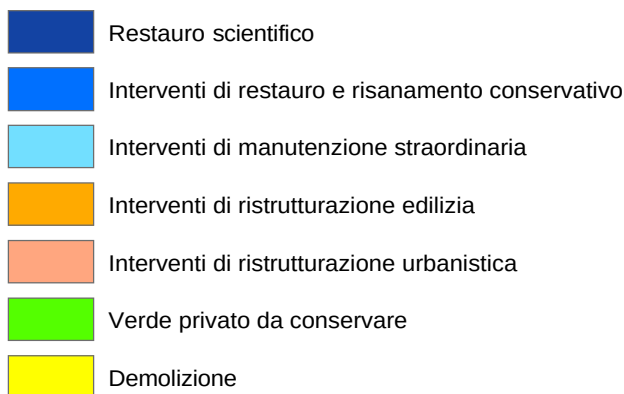


Identificativo	CS_00aa_016
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00aa
Edificio/lotto	016
Indirizzo	via Bellini 3

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

**Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio**

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

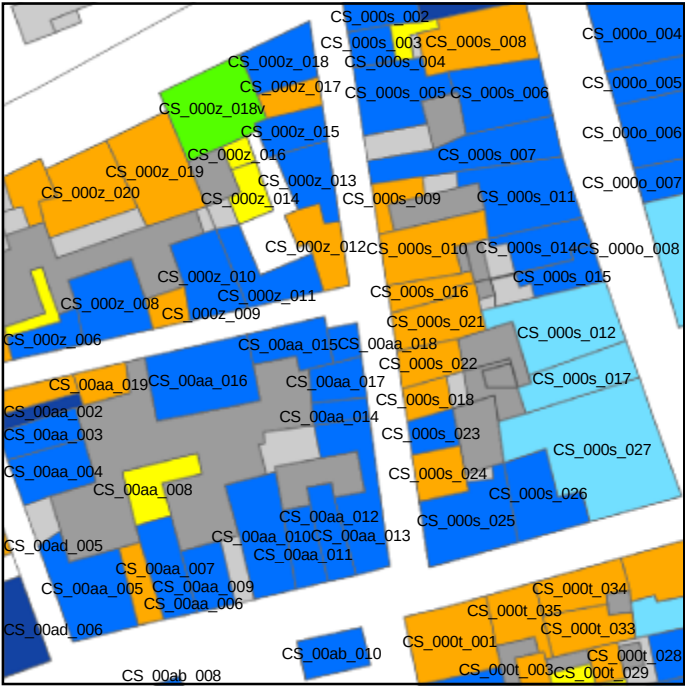
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

L'edificio ha accesso anche da via Cavallotti 28.



Identificativo **CS_00aa_018**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00aa**

Edificio/lotto **018**

Indirizzo **via Righi s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restaurο e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurο scientifico

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restaurο e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo a due piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_00ab_001

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00ab

Edificio/lotto

001

Indirizzo

via Cavallotti 53

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note

L'edificio è numerato anche su via Repubblica 1-3.



10 5 0 10 Metri



Identificativo	CS_00ab_001
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ab
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via Cavallotti 53

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Interventi di ristrutturazione edilizia

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra.

Note

L'edificio è numerato anche su via Repubblica 1-3.



Identificativo

CS_00ab_002

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00ab

Edificio/lotto

002

Indirizzo

via Cavallotti 51

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo **CS_00ab_003**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00ab**

Edificio/lotto **003**

Indirizzo **via Cavallotti 51**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Identificativo

CS_00ab_004

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00ab

Edificio/lotto

004

Indirizzo

via Cavallotti 43-45-47

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_00ab_005

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00ab

Edificio/lotto

005

Indirizzo

via Cavallotti 39

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurato scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

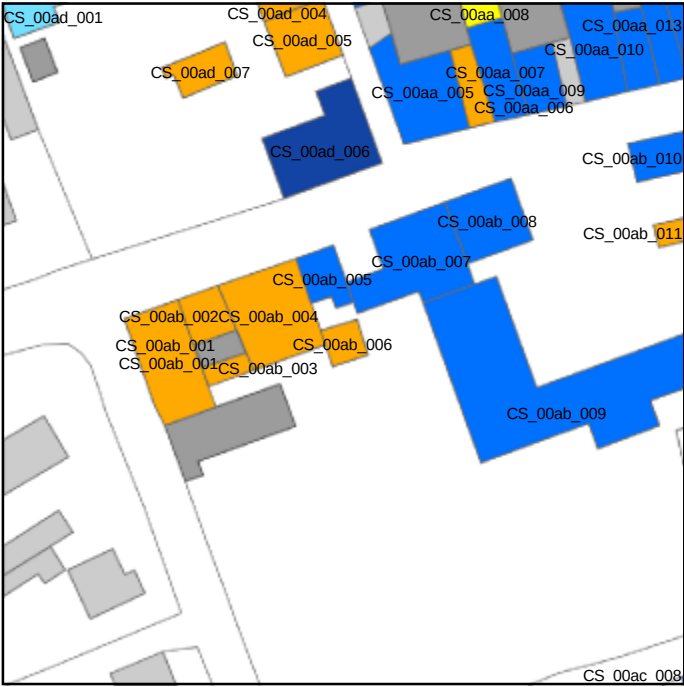
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo

CS_00ab_006

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00ab

Edificio/lotto

006

Indirizzo

via Cavallotti s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauero scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

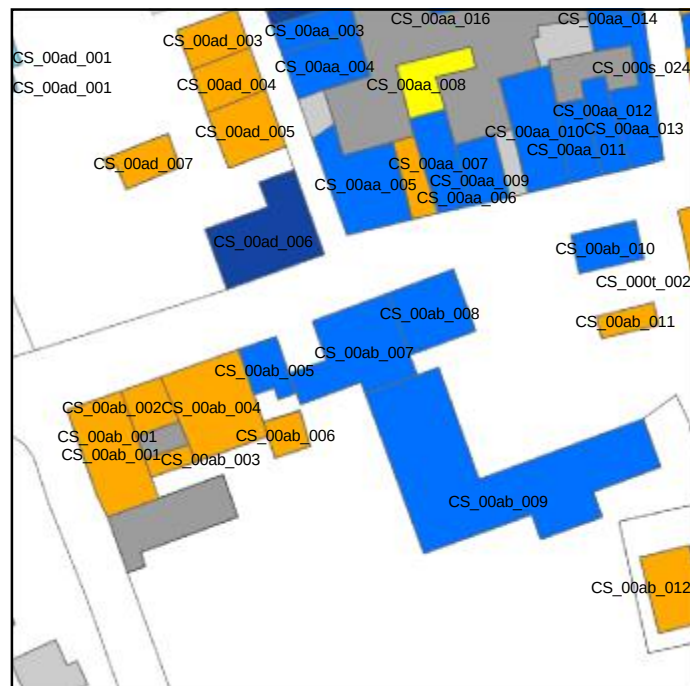
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza con un piano fuori terra.

Note



Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

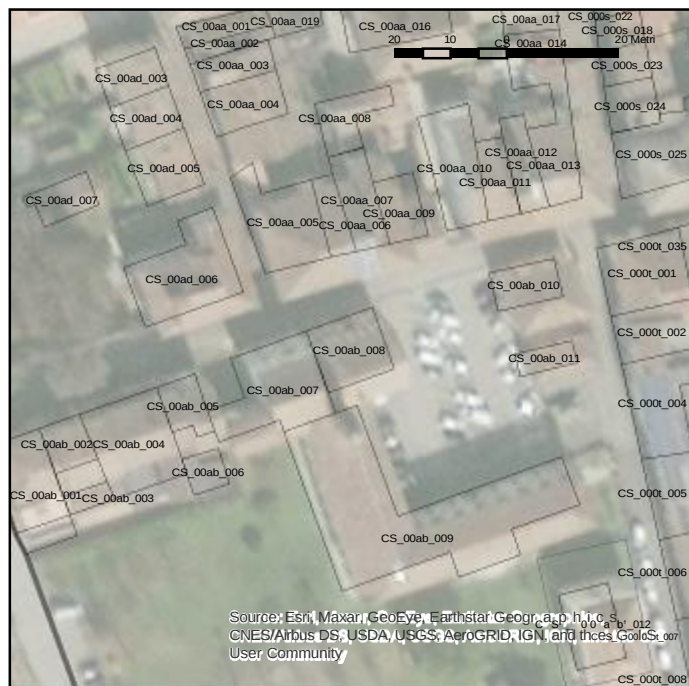
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Edificio originariamente adibito a chiesa delle Benedettine, poi trasformato in struttura culturale.

Edificio sede di attività culturali di proprietà del Comune di Brescello.



Identificativo	CS_00ab_008
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ab
Edificio/lotto	008
Indirizzo	via Cavallotti 35

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Edificio parte del convento di San Benedetto.

Note

Edificio sede di attività amministrative di proprietà del Comune di Brescello.

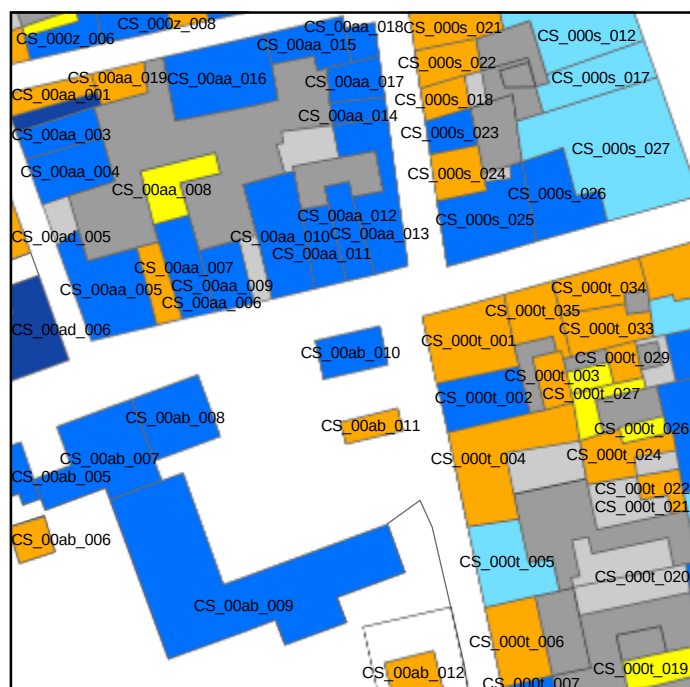


Identificativo	CS_00ab_009
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ab
Edificio/lotto	009
Indirizzo	piazza Mingori 1-2

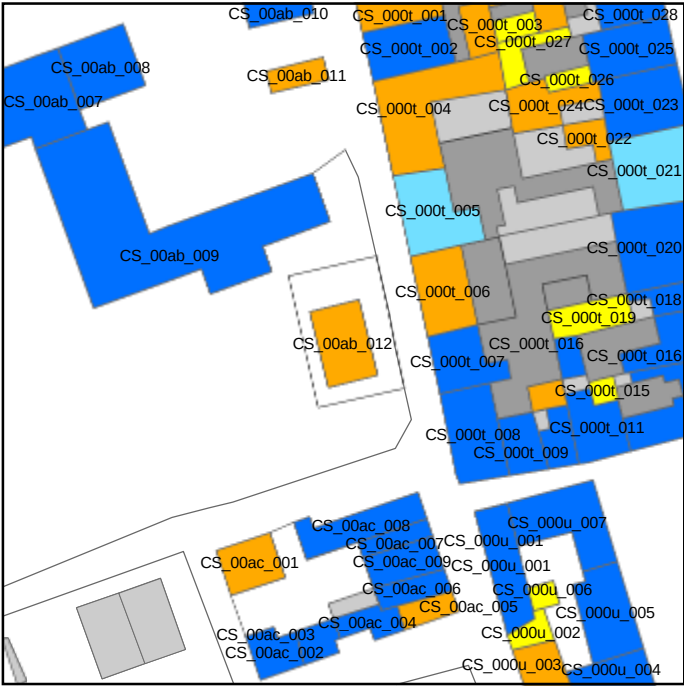
Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Nel monastero vi era una scuola per educande già dal 1553. Nel 1798 il monastero viene soppresso. Nel 1873 l'edificio viene acquistato dal Comune di Brescello.



Edificio di proprietà del Comune di Brescello.



Identificativo	CS_00ab_011
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ab
Edificio/lotto	011
Indirizzo	via De Amicis s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

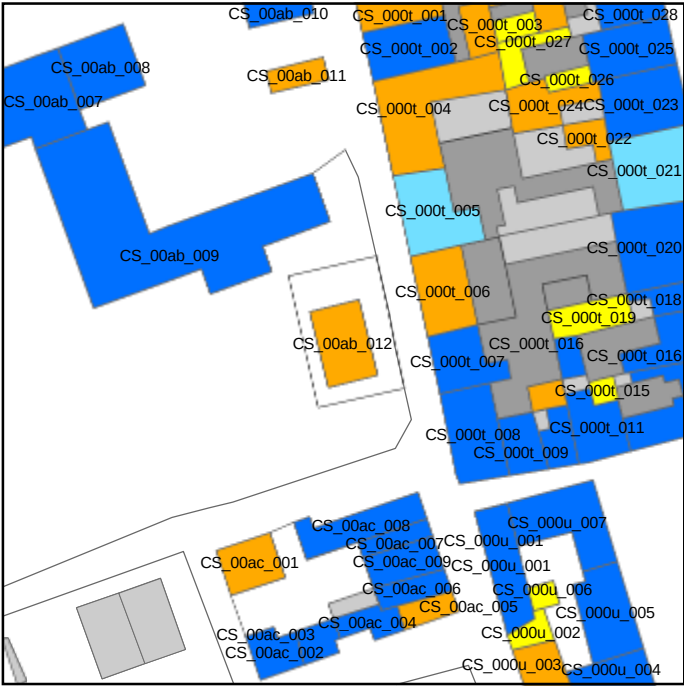
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio.

Note

Edificio di proprietà del Comune di Brescello.



Identificativo	CS_00ab_012
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ab
Edificio/lotto	012
Indirizzo	via De Amicis 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

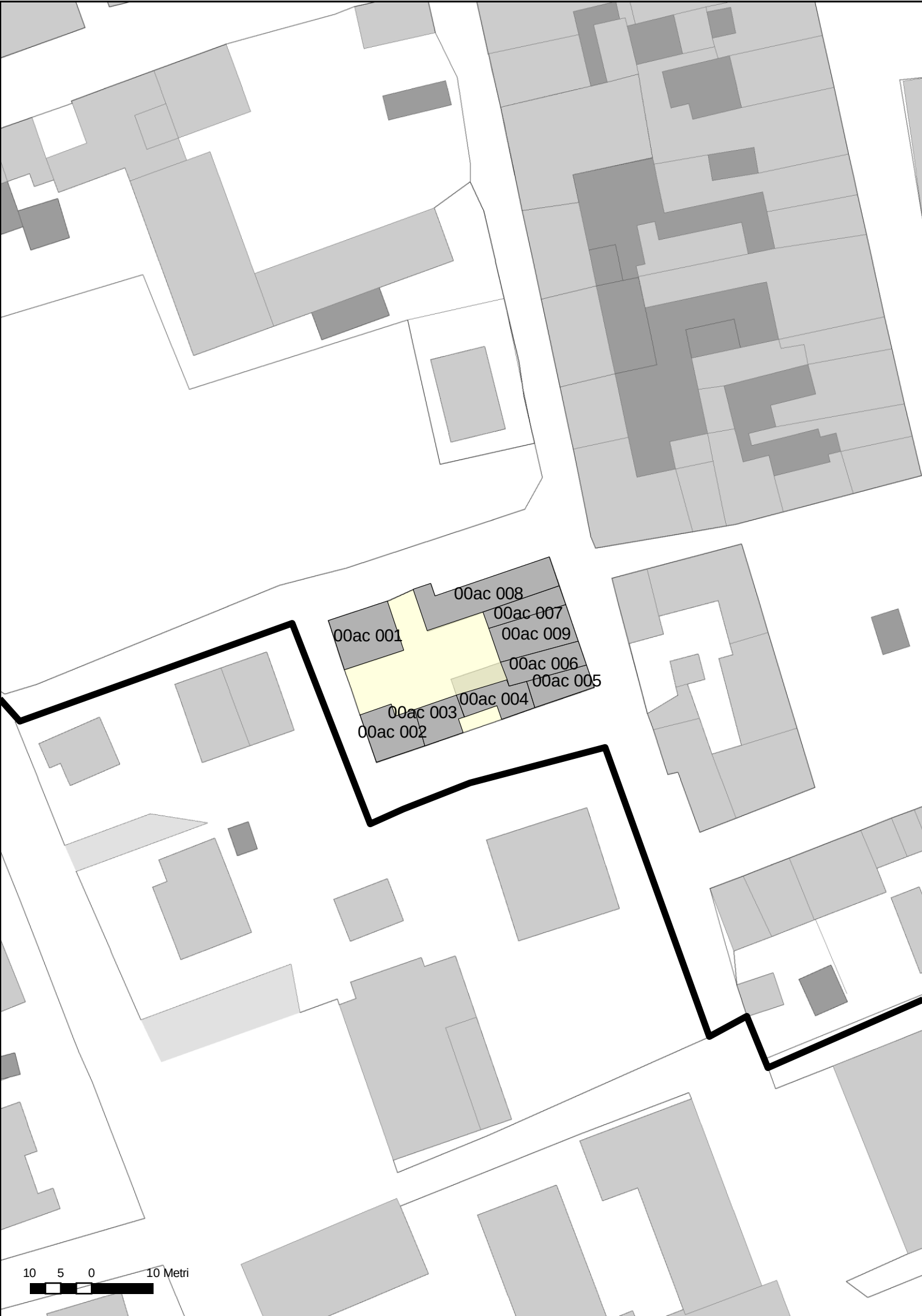
Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori	Edificio privo di interesse testimoniale-documentale
--------	--

Vincoli (se presenti)

Descrizione	Edificio isolato con tre piani fuori terra.
-------------	---

Note	Palazzina tipica degli interventi di edilizia popolare degli anni Sessanta.
------	---



10 5 0 10 Metri



Identificativo **CS_00ac_001**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00ac**

Edificio/lotto **001**

Indirizzo **via Primo Maggio s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

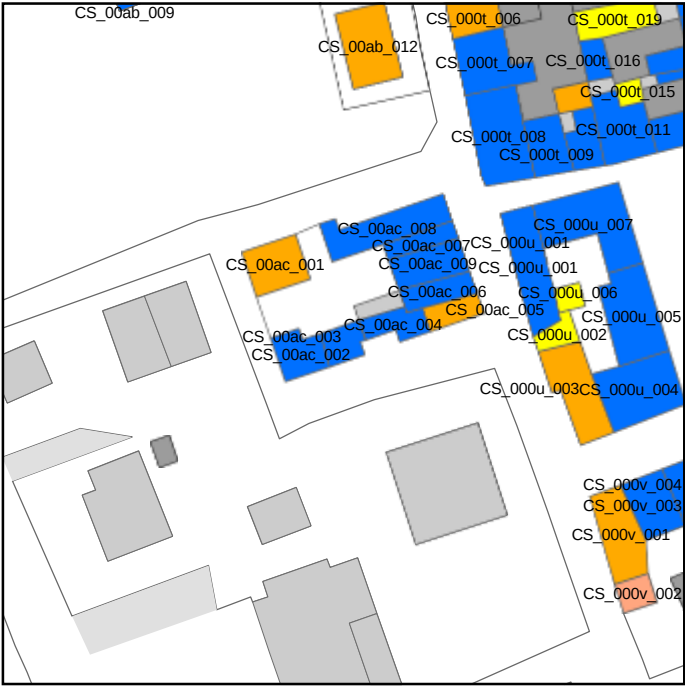
Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_00ac_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ac
Edificio/lotto	003
Indirizzo	vicolo delle Carceri 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino tipologico (art. 35)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

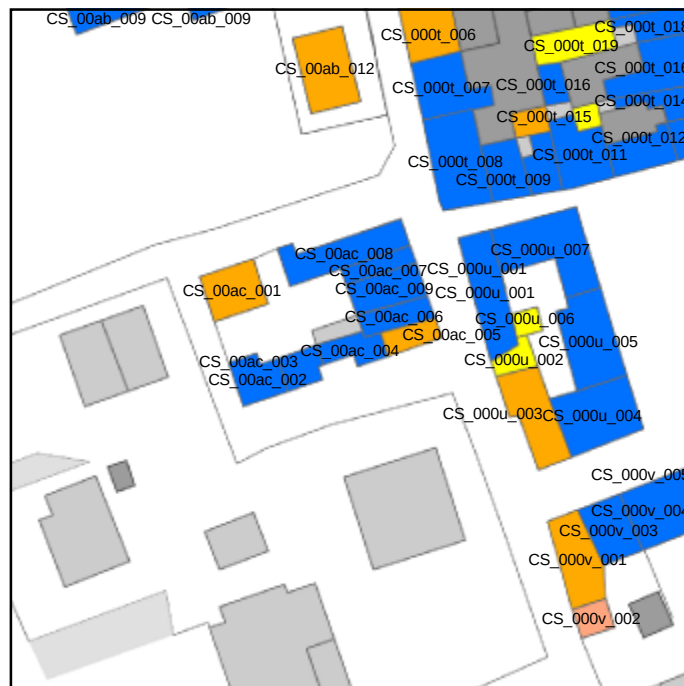
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_00ac_004
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ac
Edificio/lotto	004
Indirizzo	vicolo delle Carceri 2

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo (art. 32)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_00ac_005
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ac
Edificio/lotto	005
Indirizzo	via De Amicis 14

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

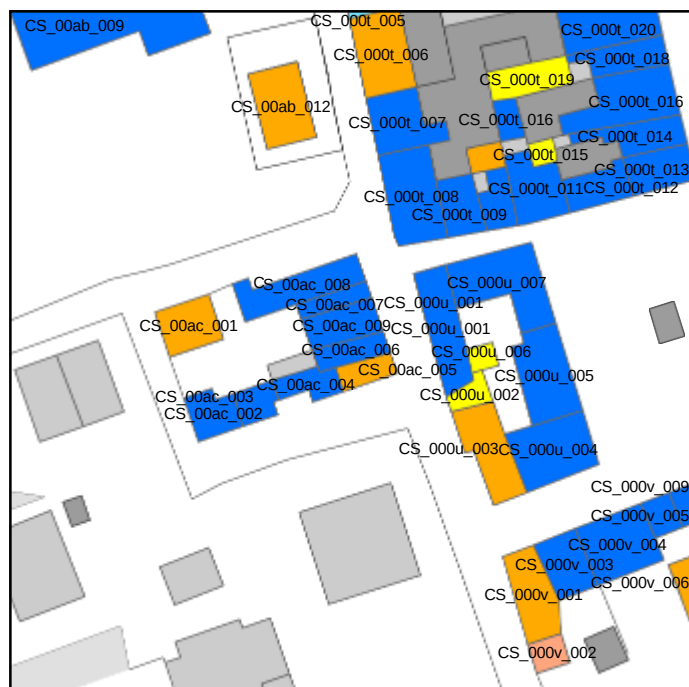
Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra e portico su via De Amici.

Note



Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Edificio a cortina con tre piani fuori terra, portico su via De Amici.

Note



Identificativo **CS_00ac_007**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00ac**

Edificio/lotto **007**

Indirizzo **via De Amicis 10**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra, portico su via De Amici.

Note



IdentificativoCS_00ac_008

AmbitoBrescello Centro Storico

Isolato00ac

Edificio/lotto008

Indirizzovia De Amicis 8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra, portico su via De Amici.

Note



Identificativo **CS_00ac_009**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00ac**

Edificio/lotto **009**

Indirizzo **via De Amicis 6**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio d'angolo con due piani fuori terra e portico su via De Amici.

Note





Identificativo

CS_00ad_001

Ambito

Brescello Centro Storico

Isolato

00ad

Edificio/lotto

001

Indirizzo

via Costituente 15

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Manutenzione ordinaria (art. 42)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di manutenzione straordinaria

Valori

Edificio incongruo, privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con due piani fuori terra e seminterrato. L'intervento di trasformazione edilizia può aver luogo tramite stipula di Accordo Organico.

Note



Identificativo **CS_00ad_002**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00ad**

Edificio/lotto **002**

Indirizzo **via San Marcellino s.n.**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

-  Restauro scientifico
-  Interventi di restauro e risanamento conservativo
-  Interventi di manutenzione straordinaria
-  Interventi di ristrutturazione edilizia
-  Interventi di ristrutturazione urbanistica
-  Verde privato da conservare
-  Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

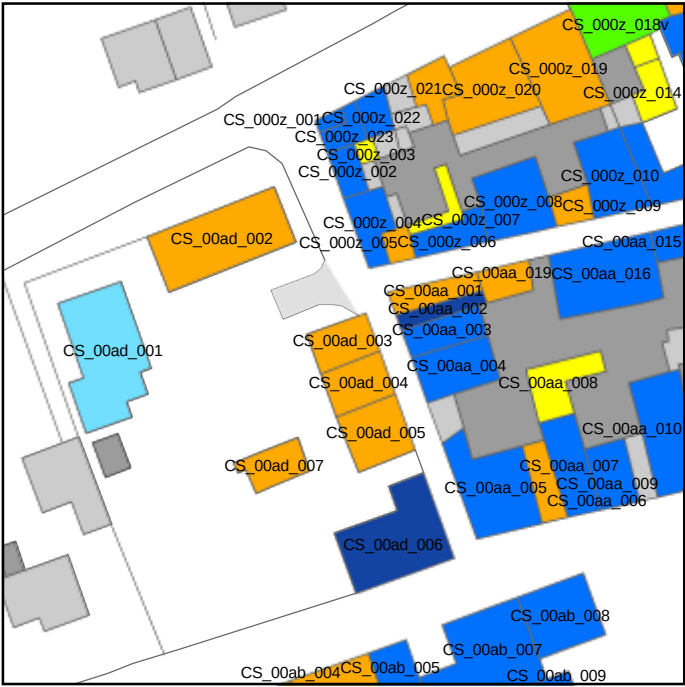
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato a tipologia condominiale con quattro piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_00ad_003
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ad
Edificio/lotto	003
Indirizzo	via San Marcellino 5

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	Ristrutturazione edilizia (art. 38)
--	-------------------------------------

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

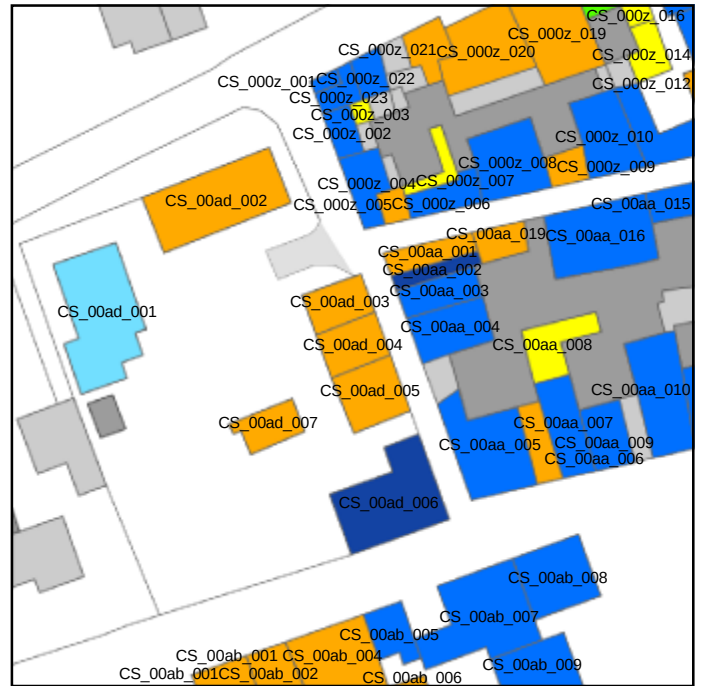
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

L'edificio si è unificato con quello adiacente di via San Marcellino 3.



Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

- | | |
|---|---|
|  | Restauro scientifico |
|  | Interventi di restauro e risanamento conservativo |
|  | Interventi di manutenzione straordinaria |
|  | Interventi di ristrutturazione edilizia |
|  | Interventi di ristrutturazione urbanistica |
|  | Verde privato da conservare |
|  | Demolizione |

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

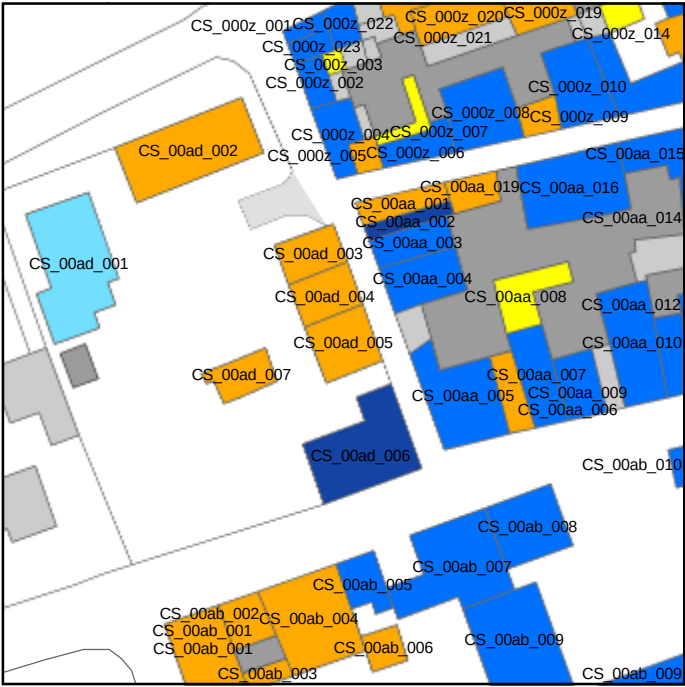
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note

L'edificio si è unificato con quello adiacente di via San Marcellino 5.



Identificativo **CS_00ad_005**

Ambito **Brescello Centro Storico**

Isolato **00ad**

Edificio/lotto **005**

Indirizzo **via San Marcellino 1**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

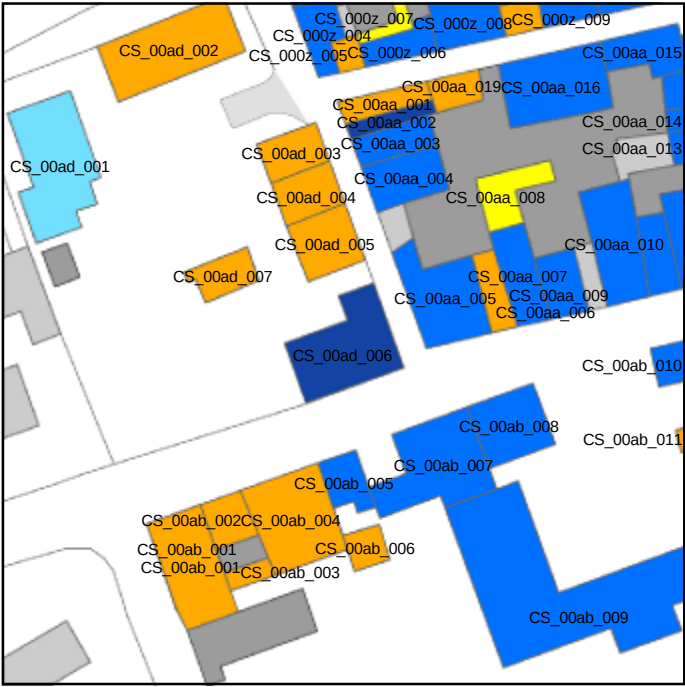
Edificio privo di caratteri storico architettonici, culturali e testimoniali rilevanti

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	CS_00ad_006
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ad
Edificio/lotto	006
Indirizzo	via Cavallotti 50-52

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo A (art. 33)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restauro scientifico

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

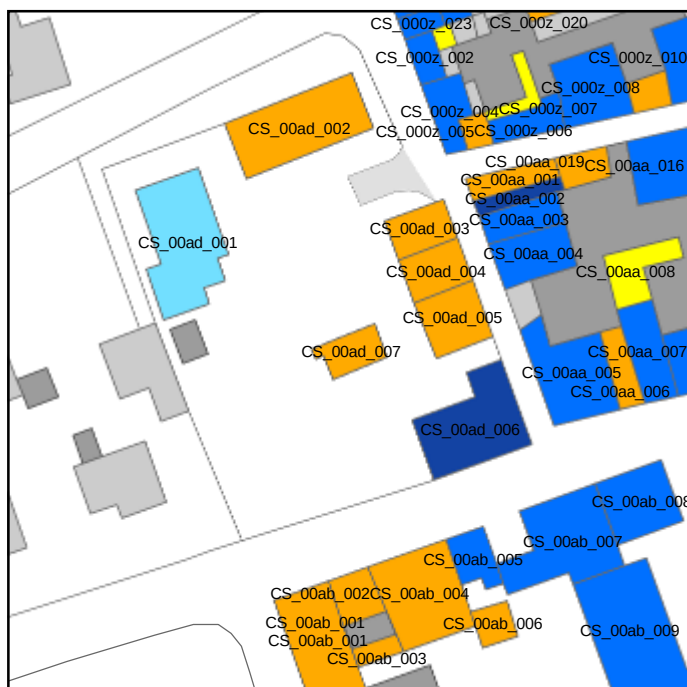
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con tipologia a villa a due piani fuori terra. L'apparato decorativo è opera dell'architetto e designer Marcello Nizzoli.

Note

L'importante spazio a giardino privato è da conservare e valorizzare.



Identificativo	CS_00ad_007
Ambito	Brescello Centro Storico
Isolato	00ad
Edificio/lotto	007
Indirizzo	via Cavallotti 50-53

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia (art. 38)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

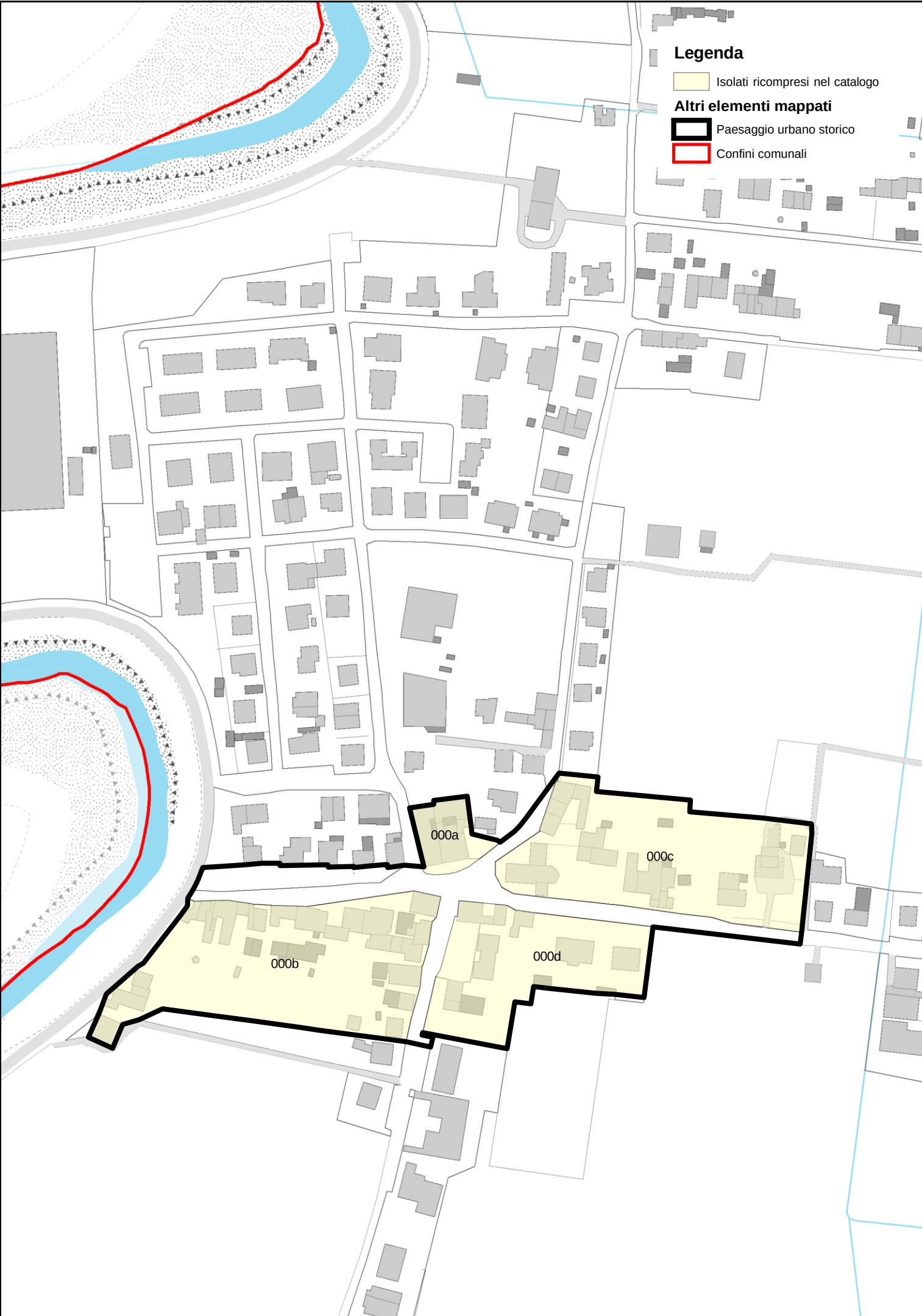
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio di servizio nell'area di pertinenza.

Note

Lentigione



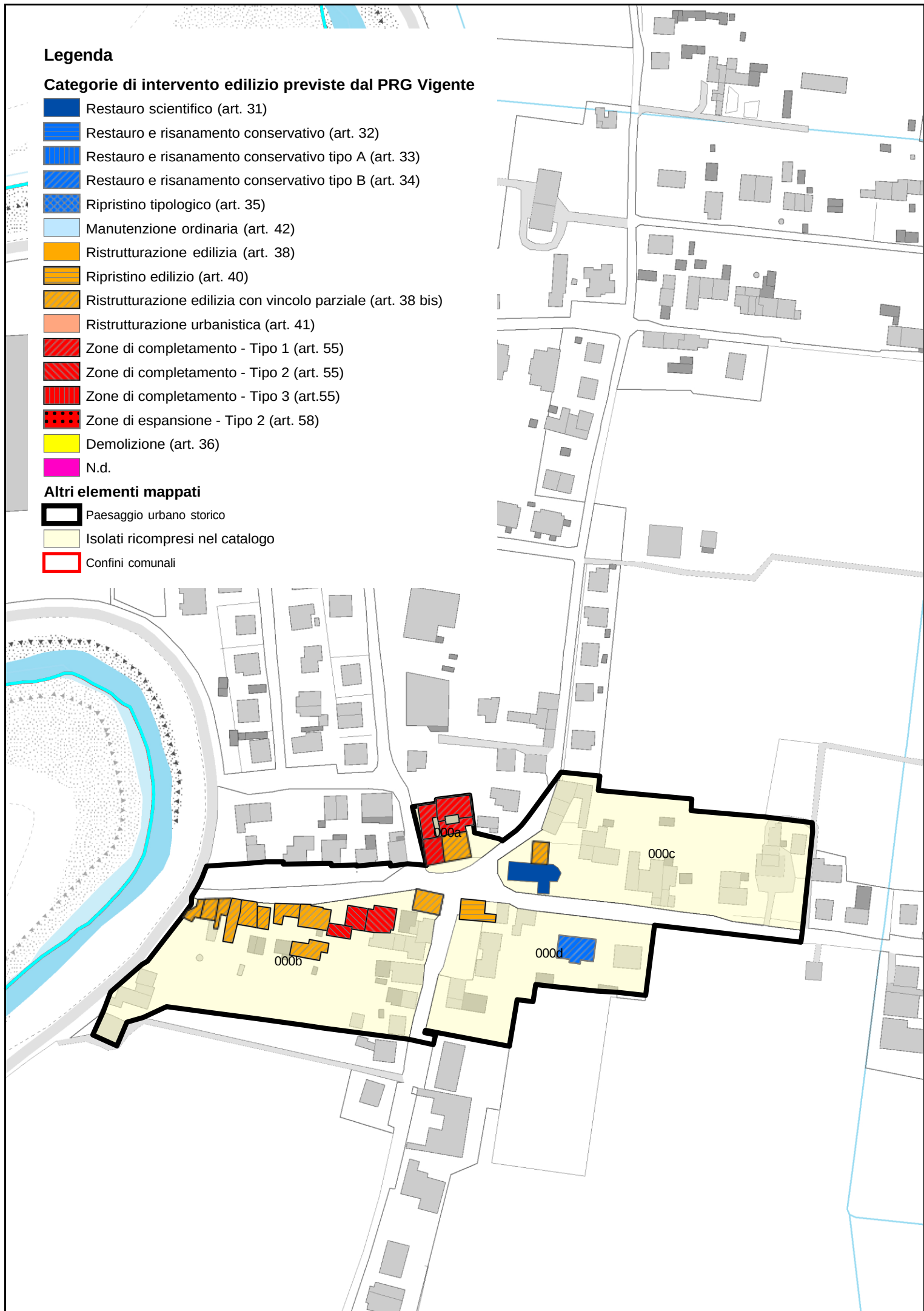
Legenda

Categorie di intervento edilizio previste dal PRG Vigente

-  Restauro scientifico (art. 31)
-  Restauro e risanamento conservativo (art. 32)
-  Restauro e risanamento conservativo tipo A (art. 33)
-  Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)
-  Ripristino tipologico (art. 35)
-  Manutenzione ordinaria (art. 42)
-  Ristrutturazione edilizia (art. 38)
-  Ripristino edilizio (art. 40)
-  Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)
-  Ristrutturazione urbanistica (art. 41)
-  Zone di completamento - Tipo 1 (art. 55)
-  Zone di completamento - Tipo 2 (art. 55)
-  Zone di completamento - Tipo 3 (art. 55)
-  Zone di espansione - Tipo 2 (art. 58)
-  Demolizione (art. 36)
-  N.d.

Altri elementi mappati

-  Paesaggio urbano storico
-  Isolati ricompresi nel catalogo
-  Confini comunali



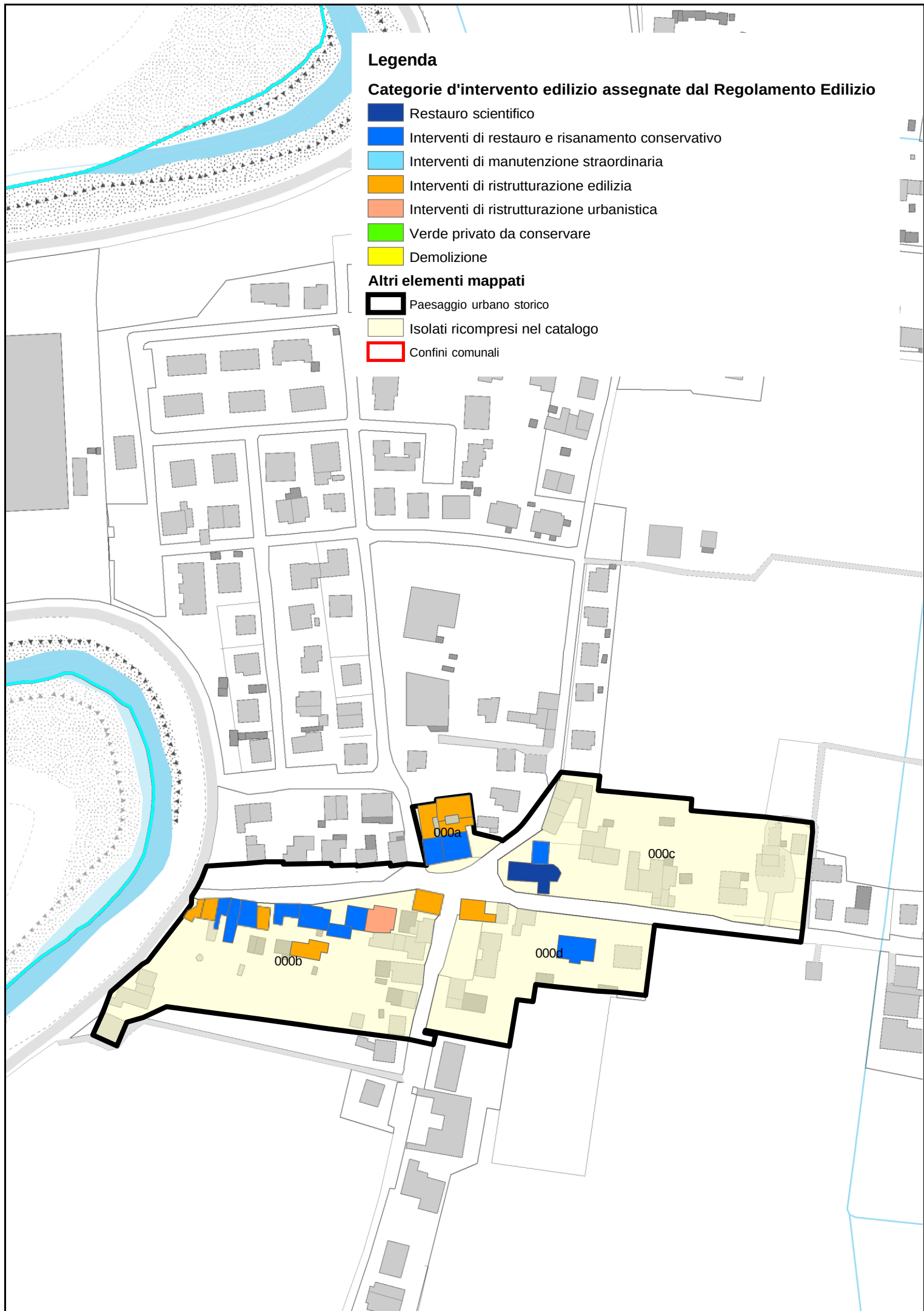
Legenda

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal Regolamento Edilizio

- Restauro scientifico
- Interventi di restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione straordinaria
- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Interventi di ristrutturazione urbanistica
- Verde privato da conservare
- Demolizione

Altri elementi mappati

- Paesaggio urbano storico
- Isolati ricompresi nel catalogo
- Confini comunali



Legenda

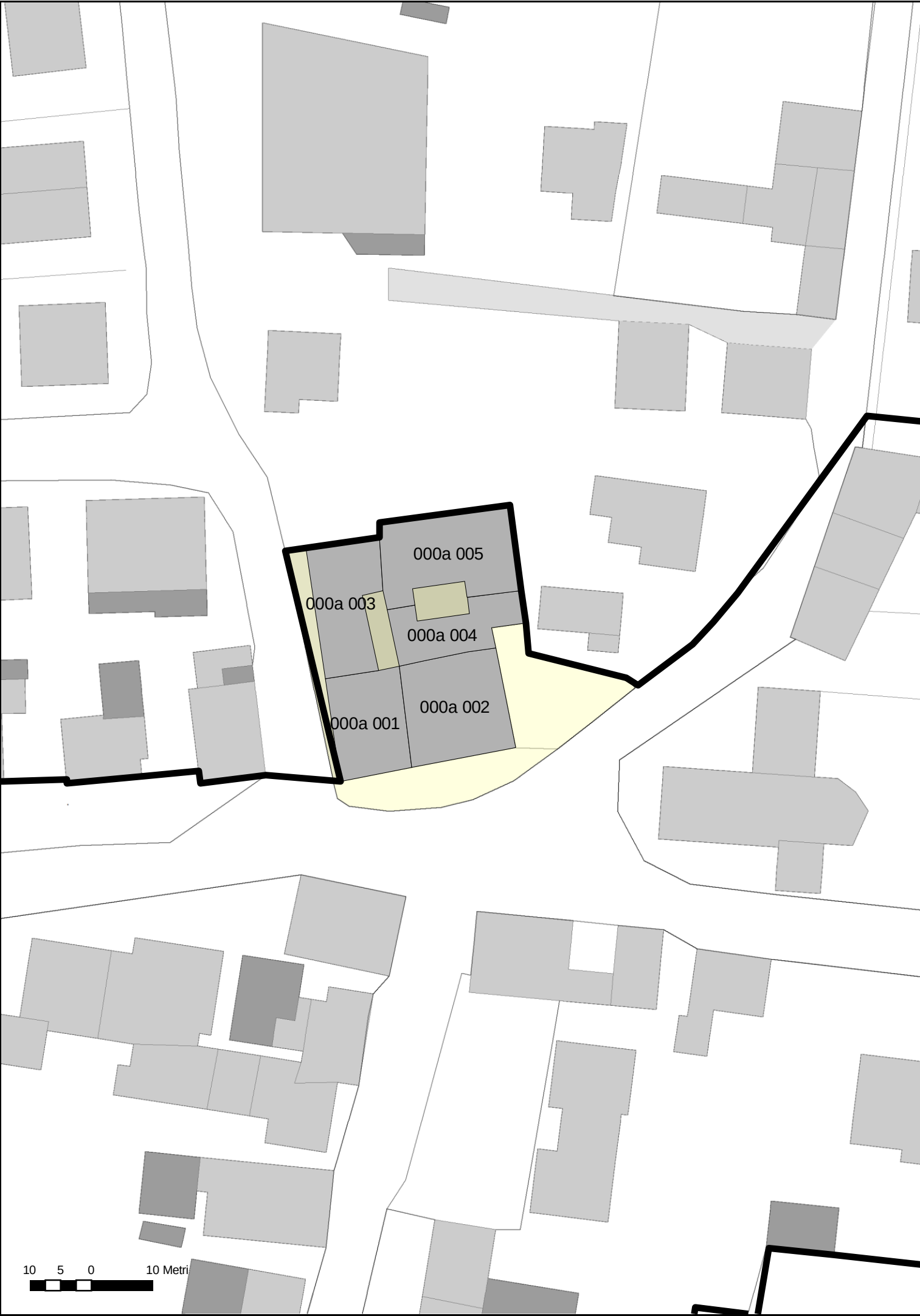
Analisi comparativa del processo di conversione delle categorie d'intervento

- Adattamento alla normativa vigente ed aumento del livello di attenzione degli interventi rispetto al PRG
- Mantenimento della stessa categoria di intervento edilizio prevista nel PRG Vigente
- Adattamento alla normativa vigente e mantenimento dello stesso livello di intervento edilizio prevista nel PRG Vigente
- Adattamento alla normativa vigente e riduzione del livello di attenzione degli interventi rispetto al PRG
- Ambito inedificato di nuova inclusione nel catalogo (Aumento del livello di attenzione degli interventi rispetto al PRG)

Altri elementi mappati

- Paesaggio urbano storico
- Isolati ricompresi nel catalogo
- Confini comunali





10 5 0 10 Metri



Identificativo	LE_000a_001
Ambito	Lentigione
Isolato	000a
Edificio/lotto	001
Indirizzo	piazza Martiri Libertà 4

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento - Tipo 1 (art. 55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000a_002
Ambito	Lentigione
Isolato	000a
Edificio/lotto	002
Indirizzo	piazza Martiri Libertà 5-6-7

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restaurato scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000a_003
Ambito	Lentigione
Isolato	000a
Edificio/lotto	003
Indirizzo	piazza Martiri Libertà n.d.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento - Tipo 1 (art. 55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000a_004
Ambito	Lentigione
Isolato	000a
Edificio/lotto	004
Indirizzo	piazza Martiri Libertà n.d.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento - Tipo 1 (art. 55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con tre piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000a_005
Ambito	Lentigione
Isolato	000a
Edificio/lotto	005
Indirizzo	piazza Martiri Libertà n.d.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento - Tipo 1 (art. 55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

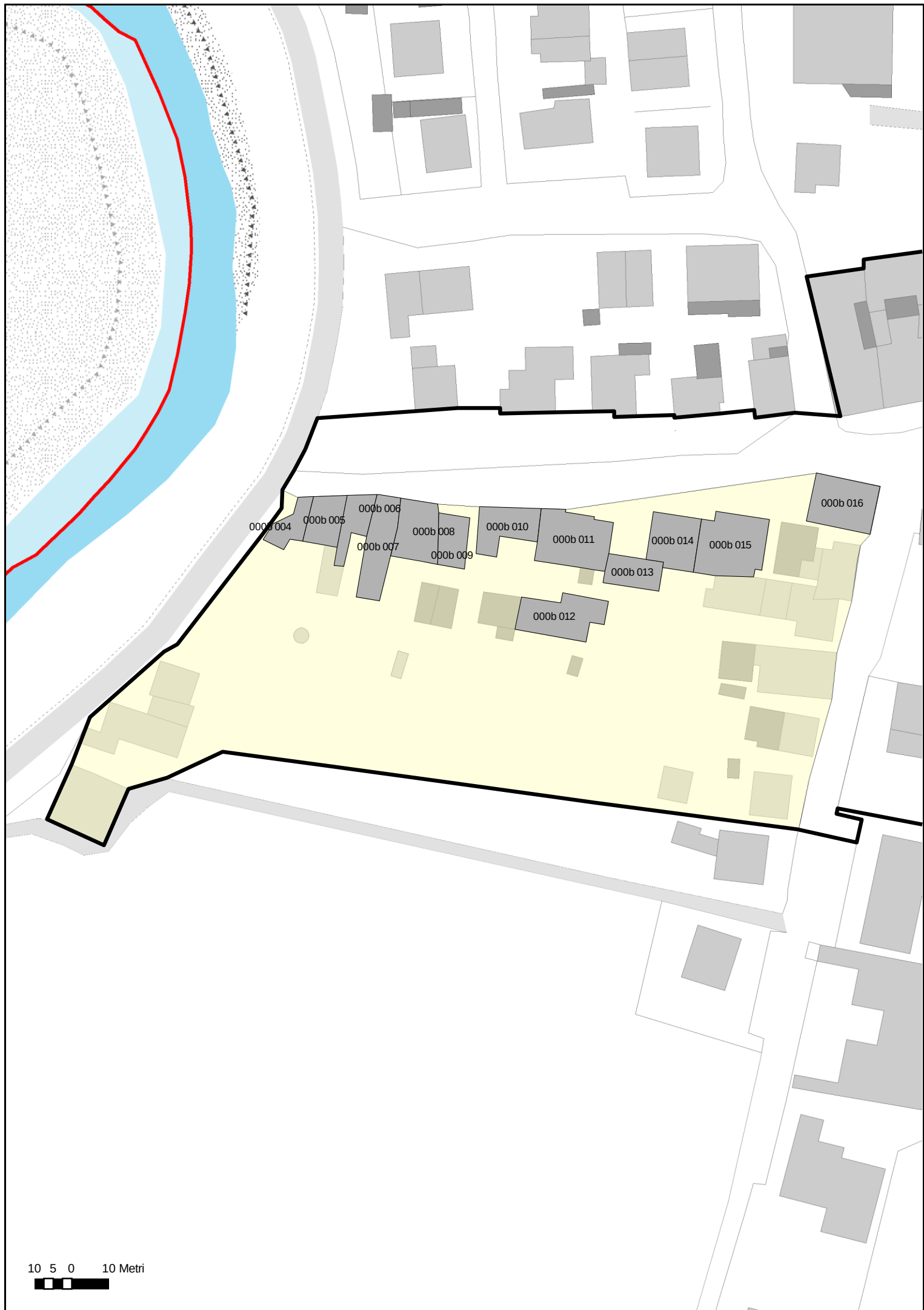
Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a blocco con tre piani fuori terra.

Note



10 5 0 10 Metri



Identificativo	LE_000b_004
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	004
Indirizzo	via Stradone 31

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000b_005
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	005
Indirizzo	via Stradone 29

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente
Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio
Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori
Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione
Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000b_006
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	006
Indirizzo	via Stradone 27

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

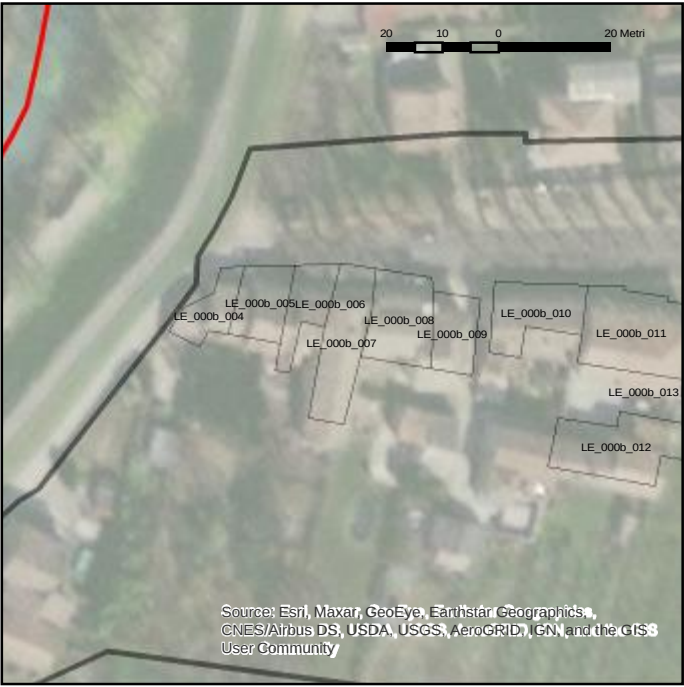
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo

LE_000b_007

Ambito

Lentigione

Isolato

000b

Edificio/lotto

007

Indirizzo

via Stradone 27

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauero scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Ampliamento di edificio originario, con due piani fuori terra.

Note



Identificativo **LE_000b_008**

Ambito **Lentigione**

Isolato **000b**

Edificio/lotto **008**

Indirizzo **via Stradone 23-25**

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000b_009
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	009
Indirizzo	via Stradone 21

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

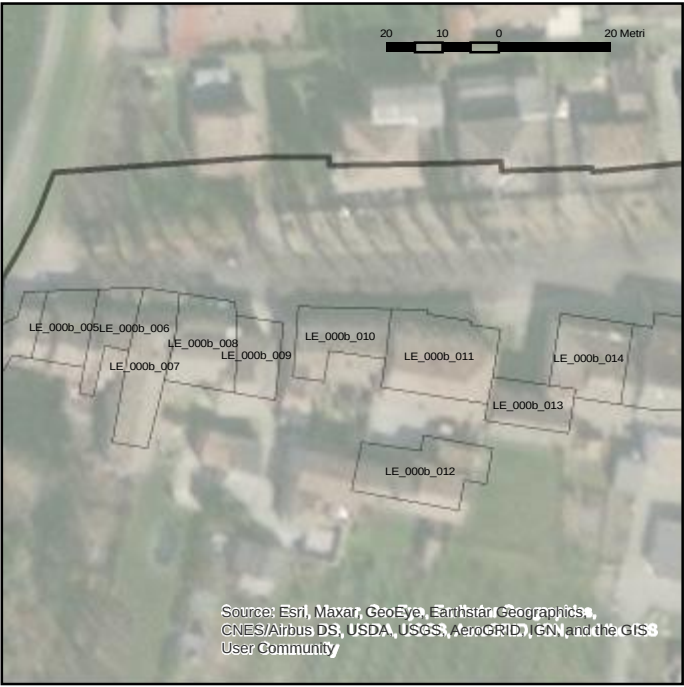
Edificio di scarso interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo

LE_000b_010

Ambito

Lentigione

Isolato

000b

Edificio/lotto

010

Indirizzo

via Stradone 17

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

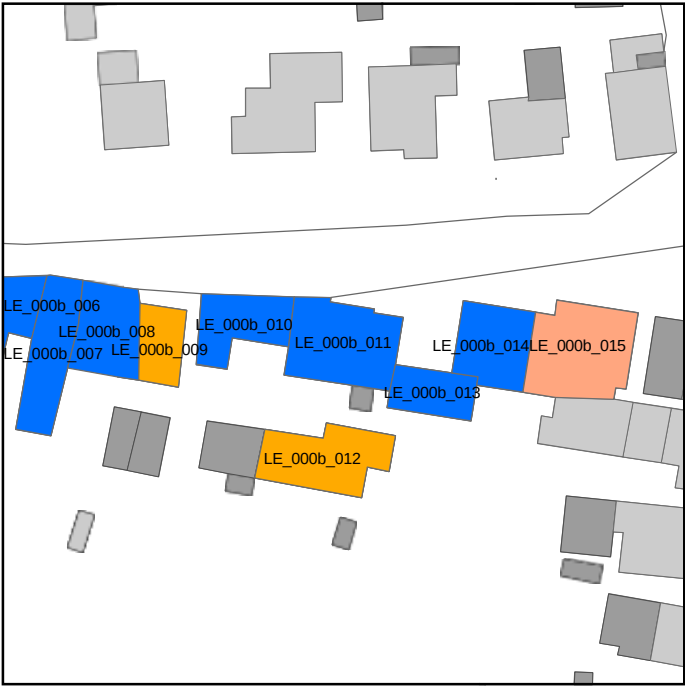
Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000b_011
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	011
Indirizzo	via Stradone 13-15

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

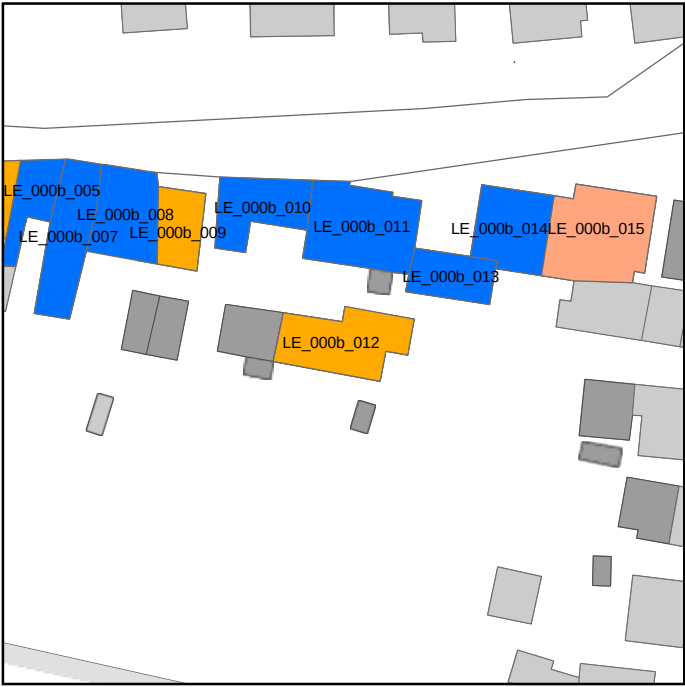
Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000b_012
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	012
Indirizzo	via Stradone n.d.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio colonico retrostante la cortina edificata sulla via Stradone.

Note



Identificativo	LE_000b_013
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	013
Indirizzo	via Stradone 11

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento - Tipo 2 (art. 55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restaurato scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a due piani fuori terra che caratterizza l'assetto dello spazio pubblico antistante.

Note



Identificativo	LE_000b_014
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	014
Indirizzo	via Stradone 9

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento - Tipo 2 (art. 55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio a cortina con due piani fuori terra.

Note



Identificativo	LE_000b_015
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	015
Indirizzo	via Stradone 3-5-7

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Zone di completamento - Tipo 2 (art. 55)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio in c.a. a due piani fuori terra con portico su via Stradone.

Note



Identificativo	LE_000b_016
Ambito	Lentigione
Isolato	000b
Edificio/lotto	016
Indirizzo	piazza Martiri Libertà 2

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

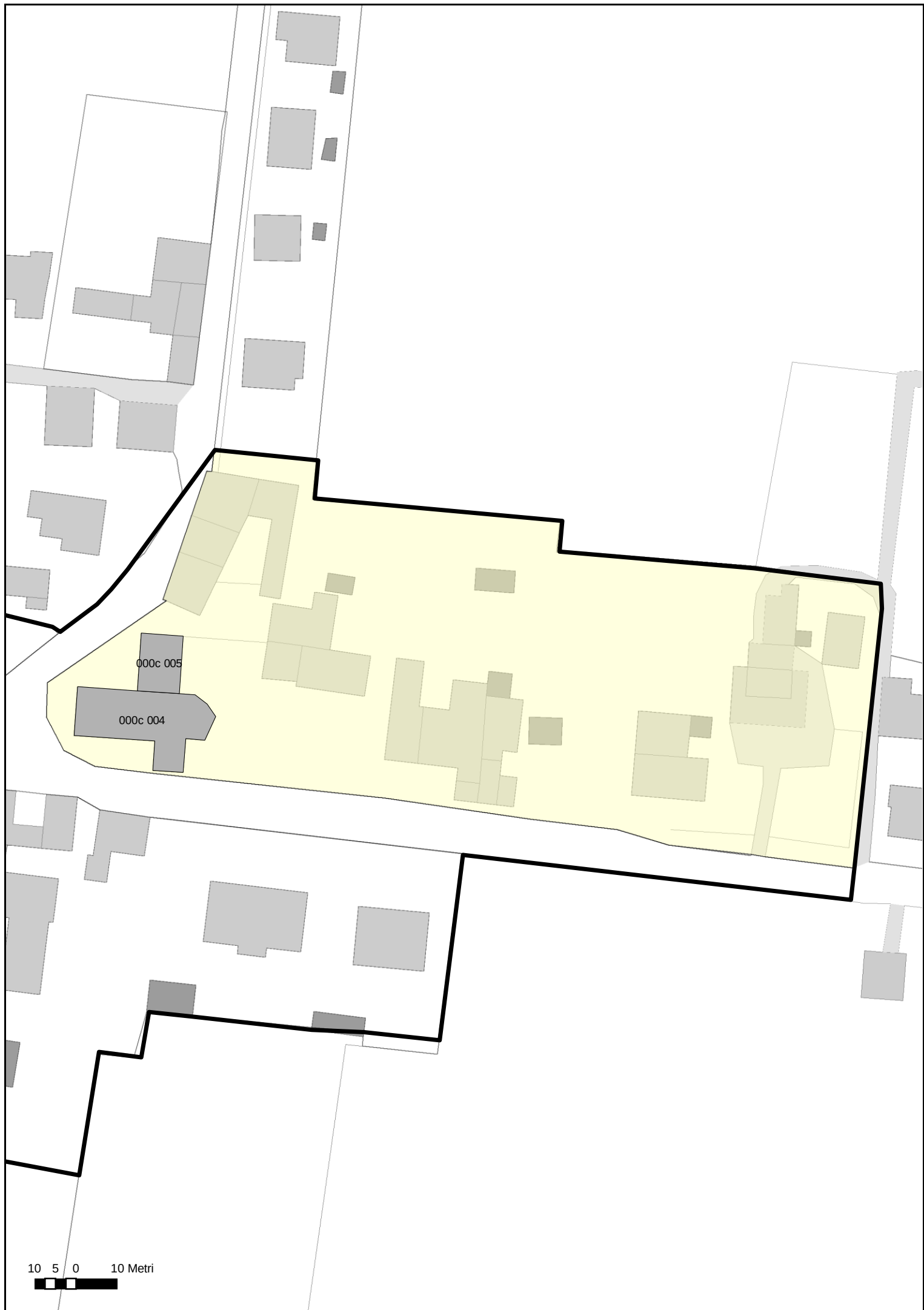
Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con due piani fuori terra.

Note

L'edificio è di proprietà del Comune di Brescello. La verifica di interesse culturale ha dato esito negativo (non tutelato)





Identificativo	LE_000c_004
Ambito	Lentigione
Isolato	000c
Edificio/lotto	004
Indirizzo	piazza Martiri Libertà s.n.

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro scientifico (art. 31)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Restauro scientifico

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Chiesa parrocchiale della SS. Annunziata

Note



Identificativo	LE_000c_005
Ambito	Lentigione
Isolato	000c
Edificio/lotto	005
Indirizzo	piazza Martiri Libertà 8

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente	
Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale (art. 38 bis)	

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE	
	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio adiacente alla chiesa della SS. Annunziata, due piani fuori terra.

Note



10 5 0 10 Metri



Identificativo	LE_000d_001
Ambito	Lentigione
Isolato	000d
Edificio/lotto	001
Indirizzo	via della Chiesa 6

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Restauro e risanamento conservativo tipo B (art. 34)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

	Restauro scientifico
	Interventi di restauro e risanamento conservativo
	Interventi di manutenzione straordinaria
	Interventi di ristrutturazione edilizia
	Interventi di ristrutturazione urbanistica
	Verde privato da conservare
	Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Valori

Edificio di particolare interesse storico-architettonico

Vincoli (se presenti)

Vincolo diretto (Soprint. Archeologia, belle arti e paesaggio per la CM di Bologna e le prov. di MO, RE e FE)

Descrizione

Edificio isolato con due piani fuori terra. Ex scuola elementare frazionale caratterizzata da un assetto decorativo di inizio '900.

Note

L'edificio è di proprietà del Comune di Brescello. La verifica di interesse culturale ha dato esito negativo (non tutelato)



IdentificativoLE_000d_002

AmbitoLentigione

Isolato000d

Edificio/lotto002

Indirizzostrada Imperiale 81

Categoria di interv. edilizio prevista dal PRG Vigente

Ripristino edilizio (art. 40)

Categorie d'intervento edilizio assegnate dal RE

Restauro scientifico

Interventi di restauro e risanamento conservativo

Interventi di manutenzione straordinaria

Interventi di ristrutturazione edilizia

Interventi di ristrutturazione urbanistica

Verde privato da conservare

Demolizione

Categoria di intervento edilizio assegnata dal Regolamento Edilizio

Interventi di ristrutturazione edilizia

Valori

Edificio privo di interesse testimoniale-documentale

Vincoli (se presenti)

Descrizione

Edificio isolato con due piani fuori terra.

Note