

## Allegato 1

### AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021

*Adottato con Determina del Settore Servizi alla Persona n.72 del 25.03.2026*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2026, con la quale sono stati forniti indirizzi per l'attivazione di una procedura finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione dell'area sportiva comunale "Elena Biraghi";

VISTO l'art. 5 del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 recante "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019 n. 86 in materia di impianti sportivi";

RENDE NOTO

che il Comune di Brescello intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla presentazione di proposte progettuali per la realizzazione, riqualificazione e gestione di un impianto all'interno del centro sportivo comunale situato in Via Don Dino Alberici n. 13, identificato catastalmente al NCEU foglio 14, mappale 893, di cui all'Allegato 3, tavola c);

La presente procedura ha natura esplorativa e non vincolante per l'Amministrazione;

#### Art. 1 – Oggetto

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere proposte progettuali per:

- la progettazione, realizzazione o riqualificazione degli impianti e aree esterne presso il Centro Sportivo comunale "Elena Biraghi", identificati catastalmente al NCEU foglio 14, mappale 893, di cui all'Allegato 3, tavola c)
- la valorizzazione dell'area comunale individuata, a favore della promozione sportiva, ricreativa e sociale a favore delle diverse fasce della popolazione, in particolare dei giovani
- la successiva gestione dell'impianto sportivo, assicurando titoli ed esperienze adeguate, dichiarata capacità tecnico-professionale e con un'attenta e sostenibile pianificazione economico-finanziaria;

Le proposte dovranno garantire:

a) una congrua **esperienza del proponente**, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi analoghi, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto a favore della collettività e del territorio

b) proposte tecniche volte a determinare una sostanziale e radicale **riqualificazione e/o rifunionalizzazione e/o ammodernamento strutturale**, anche parziale, degli impianti affidati, che insistono sull'area di cui all'Allegato 3, punto c), accrescendo le loro potenzialità

c) l'implementazione di **nuove discipline e attività sportive** al passo con i tempi e per le quali esiste una domanda dal mondo sportivo, attivando nuove funzioni socio-ricreative che promuovano l'inclusione sociale e che siano estese a tutta la comunità, per le diverse fasce d'età

d) la **valorizzazione della pratica sportiva giovanile** e soprattutto la creazione di un settore giovanile dedicato nell'ambito delle discipline e attività sportive che si andranno ad organizzare nelle strutture

e) la valorizzazione delle proposte gestionali che, mediante il deposito di un **Piano Economico Finanziario (P.E.F.)** pluriennale, possano assicurare la sostenibilità finanziaria del progetto e dell'attività sportiva, nell'ottica dell'efficientamento degli impianti, del rischio di impresa e del miglior utilizzo delle strutture assegnate, con finalità pubbliche

f) l'onere delle **utenze**, delle manutenzioni ordinarie e quelle straordinarie, riferite all'area del Centro Sportivo individuata nell'Allegato 3, punto d)

g) l'applicazione di **tariffe concordate** con l'Amministrazione Comunale

h) **capacità organizzative e di gestione documentate**, dichiarata volontà di collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

## **Art. 2 – Area oggetto dell'intervento**

L'intervento dovrà essere realizzato presso l'area di proprietà comunale situata in Via Don Dino Alberici n. 13, identificato catastalmente al NCEU foglio 14, mappale 893, di cui all'Allegato 3 - tavola c).

Le utenze e le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'impianto e del progetto di recupero riguarderanno solo l'area del foglio 14, mappale 893, evidenziata in giallo all'interno dell'Allegato 3 - tavola d).

## **Art. 3 – Soggetti ammessi**

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Associazioni Sportive Dilettantistiche (A.S.D.);
- Società Sportive Dilettantistiche (S.S.D.)

senza fini di lucro, regolarmente costituite e operanti nel settore sportivo.

## **Art. 4 – Contenuti della proposta**

La proposta dovrà essere composta da:

1. Relazione illustrativa del progetto
2. Sintesi del progetto preliminare
3. Sintesi del Piano Economico Finanziario (PEF)
4. Descrizione dell'esperienza del soggetto proponente

Per la presentazione della proposta occorre utilizzare il **modello - Allegato 2**

## **Art. 5 – Durata della concessione**

La durata della concessione per la gestione dell'impianto sarà determinata in relazione al valore dell'investimento proposto e comunque **non inferiore a 10 anni**.

## **Art. 6 – Valutazione delle proposte**

Le proposte saranno valutate dal Settore Servizi alla Persona e dal Settore Uso e Assetto del Territorio sulla base dei seguenti criteri:

- qualità tecnica della proposta
- capacità di riqualificazione dell'area

- sostenibilità economico-finanziaria
- esperienza del soggetto proponente
- ricadute sociali e sportive sul territorio.

Qualora pervengano più proposte l'Amministrazione potrà avviare procedura comparativa o procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

Qualora pervenga una sola proposta ritenuta valida, l'Amministrazione Comunale, previa istruttoria e conseguente negoziazione, potrà procedere all'affidamento diretto della gestione ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 38/2021, mediante piattaforma digitale accreditata, che sarà indicata per tempo al soggetto interessato. Al termine dell'affidamento la concessione pluriennale sarà disciplinata da apposita convenzione.

#### **Art. 7 – Modalità di presentazione delle domande**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro il giorno 29 aprile 2026, alle ore 13.00** esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.brescello@postecert.it](mailto:comune.brescello@postecert.it)

L'oggetto da indicare è il seguente: *Manifestazione di interesse Centro Sportivo "Elena Biraghi"*

#### **Art. 8 – Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Daniela Magnani, responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Brescello;

#### **Art. 9 – Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato per **30 giorni** nella sezione Avvisi del sito istituzionale del Comune di Brescello <https://www.comune.brescello.re.it/> e nel relativo Albo Pretorio. La procedura e i documenti connessi sono altresì pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente dello stesso portale, in ottemperanza dell'art. 51 del D.lgs. n. 33/2013;

#### **Art. 10 – Tutela della Privacy**

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679

#### **Art. 11 - Informazioni**

Ufficio Cultura e Sport (presso Biblioteca Comunale):  
tel. 0522/482520, [biblioteca.brescello@comune.brescello.re.it](mailto:biblioteca.brescello@comune.brescello.re.it) dal lunedì al venerdì, dalle 9.30 alle 13.00;

-----

#### **Clausole ANAC collegate alla procedura**

##### **Trasparenza e prevenzione della corruzione**

Il presente procedimento è soggetto alle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.lgs. n. 33/2013.

##### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

**Clausola di salvaguardia**

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di:

- sospendere
- modificare
- annullare

la procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti possano vantare diritti o pretese.

**Conflitto di interessi**

Ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile del procedimento.