



COMUNE DI BRESCELLO

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Matteotti, 12 – CAP 42041 - Tel. 0522482511 - Fax 0522684422

P.IVA 00449220359

e-mail: comune.brescello@comune.brescello.re.it

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEI COMUNI DI BORETTO, BRESCELLO, GUALTIERI, GUASTALLA, LUZZARA, NOVELLARA, POVIGLIO E REGGIOLO – ANNO 2021 (FONDO 2020)

Ai sensi dell'art 11 della L. 431/1998, degli articoli 38 e 39 della L.R. 24/2001 e della DGR n. 2031 del 28/12/2020, è indetto un bando di concorso pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2021 (Fondo 2020).

(Approvato con Determinazione dirigenziale Settore SCUOLA, CULTURA, ASSISTENZA n. 23 del 17.02.2021)

1) FINALITA'

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

2) BANDO

Il Bando distrettuale (destinato a tutti i cittadini dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, vale a dire dei Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggio) resterà aperto **dalle ore 9,00 di mercoledì 17 febbraio 2021 alle ore 18,30 di venerdì 19 marzo 2021.**

3) DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A1) Cittadinanza italiana;

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

B) Residenza o domicilio nel Comune di Brescello e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

C2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

D) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione ISEE dell'anno 2021 (nel caso non sia disponibile, si può fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020) del nucleo familiare deve essere compreso tra € 0,00 ed € 17.154,00 (valore massimo) per l'accesso alla graduatoria 1. oppure compreso tra € 0,00 ed € 35.000,00 (valore massimo) per l'accesso alla graduatoria 2.

4) CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) essere beneficiari al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 26/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione del contributo Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale n.817/2012, n.1709/2013, n.1221/2015 e n. 2365/2019;
- 3) aver avuto nel medesimo anno 2021 la concessione del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6 comma 5 del D.L. 321/7/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- 4) essere assegnatari, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1. e al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

5) GRADUATORIA

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poggio, Reggiolo), saranno collocate in **due graduatorie distrettuali distinte** comprendenti:

- **GRADUATORIA 1: nuclei familiari con ISEE tra € 0 e € 17,154,00;**
- **GRADUATORIA 2: nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito a causa di Covid-19.** Ai sensi del D.M. 12/08/2020 la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo aprile maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti del trimestre marzo aprile maggio 2019.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare è dovuta, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività di libero professionista o di impresa registrata;

- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovuto a cause diverse dal Covid-19).

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono essere comunque chiaramente riconducibili all'emergenza Covid-19.

Le domande saranno collocate nella graduatoria scelta in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone da prendere a riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione (comprensivo delle successive rivalutazioni ISTAT). Sono escluse spese condominiali ed accessorie.

6) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari alla somma fissa di 3 (tre) mensilità per un massimo di € 1.500,00. L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi a disposizione.

Alla graduatoria 1. verrà destinato il 40% delle risorse disponibili.

Alla graduatoria 2. verrà destinato il 60% delle risorse disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una delle due graduatorie distrettuali, la quota residua sarà utilizzata per l'altra graduatoria.

7) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo familiare ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie di cui al precedente punto 5.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

8) BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

Qualora sia documentato o accertato il ritardo nel pagamento del canone, il contributo può essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio su indicazione del locatario.

9) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'ammissione all'erogazione del contributo dovranno essere presentate esclusivamente sulla piattaforma distrettuale all'indirizzo web

www.bassareggiana.elixforms.it a partire **dalle ore 9,00 di mercoledì 17 febbraio 2021** ed **entro le ore 18,30 di venerdì 19 marzo 2021**.

10) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Le istanze raccolte dai Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio Emilia saranno trasmesse alla Regione Emilia Romagna entro il 2 aprile 2021. La Regione Emilia Romagna provvederà al calcolo del fabbisogno, alla ripartizione e alla concessione delle risorse, alla formazione della graduatoria.

In presenza di valore ISEE inferiore al canone annuo Il Comune di Brescello prima dell'erogazione del contributo, può:

- 1) verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- 2) escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune di Brescello – Servizio Sociale entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Per le richieste ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione e del controllo di tutte le domande pervenute ed una volta stabilita la percentuale di contributo da erogare. Ai beneficiari del contributo verrà richiesta, prima dell'erogazione del contributo stesso, la presentazione di tutte le quietanze di pagamento del canone di locazione da gennaio 2020 a dicembre 2020 compresi e di tutta la documentazione attestante la riduzione del reddito nel trimestre marzo aprile maggio 2020 rispetto al trimestre marzo aprile maggio 2019 (nel caso di domanda per la graduatoria n. 2).

11) ALTRE DISPOSIZIONI

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, il Comune di Brescello si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni del distretto Bassa Reggiana, anche a campione, sulla effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.

A questo proposito si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della

legge n. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

12) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. in ordine alla domanda di partecipazione al presente bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono ad adempimenti di legge e/o regolamento interno;
- b) il trattamento sarà effettuato con la modalità manuale ed informatica;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto a fornire i dati consiste nell'esclusione dalla partecipazione al bando di assegnazione di alloggio;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- f) il personale interno dell'Amministrazione Comunale di Brescello implicato nel procedimento;
- g) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7.8.90 n.241;
- h) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 cui si rinvia;
- i) il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Brescello con sede in P.zza Matteotti, 12 a Brescello;
- j) il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Daniela Magnani, Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Brescello il cui ufficio ha sede in Via XXV Aprile n. 91/A a Brescello.

Brescello,

La Responsabile del Settore
f.to Dott.ssa Daniela Magnani
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005